

Urbanisme

La mission de la Direction de l'urbanisme est d'être un outil technique œuvrant aux transformations urbaines en partenariat avec les institutions et ce, dans de nombreux domaines.

Opération de renouvellement Urbain, devenir et valorisation des terrains en friches, transports et axes de circulation, politique de localisation des équipements publics : ces projets sont réalisés en lien fort avec les habitants et les partenaires de la commune.

Créée en Janvier 2002, la Direction de l'urbanisme est composée de 5 chefs de projets, en charge chacun(e) d'un territoire ou d'une thématique sur la ville.

Plan local d'urbanisme (PLU)

Le plan d'urbanisme a été approuvé le 15 décembre 2015.

Le document complet est [consultable ici](#).

Le rapport du commissaire enquêteur sur la révision 2014-2015 est également consultable.

[Lire le rapport et l'avis](#)

Sommaire général :

Rapport de présentation

- Pièce 1a [Diagnostic](#)
- Pièce [1b État initial de l'environnement](#)
- Pièce [1c Évaluation environnementale](#)
- Pièce [1d Résumé non technique](#)
- Pièce [1e Justification de la règle](#)
- Pièce [2 Projet d'aménagement et de développement durable](#)
- Pièce [3 Orientation d'aménagement et de programmation](#)

Règlement

- Pièce [4a Plan de zonage](#)
- Pièce [4b Règlement](#)
- Pièce [4c Schémas explicatifs de la règle](#)
- Pièce [4d Liste des emplacements réservés](#)

Annexes

- Pièce [5 Annexes](#)

Rapport et avis du commissaire enquêteur modification PLU terrain de la Marine

Une enquête publique relative à la modification du PLU pour les terrains de la Marine a eu lieu du 26 avril au 25 mai 2019.

Suite à l'avis défavorable du commissaire enquêteur la procédure a été abandonnée. Consulter ici le rapport et l'avis du commissaire enquêteur.

- [Enquête Publique: Modification 1 Plu De Sevrans](#)
- [Enquête Publique: Annexes](#)

Création de la ZAC Sevrans Terre d'avenir sur le territoire de la commune de Sevrans

Le dossier de création de la ZAC de Sevrans Terre d'Avenir, l'étude d'impact, les avis émis sur ce dossier, le bilan de la concertation légale ainsi que l'avis de l'Autorité environnementale et le mémoire en réponse de Grand Paris Aménagement sont mis à disposition du public.

Cette étape importante du projet vise à recueillir les observations du public.

Ces documents seront disponibles du 6 novembre au 7 décembre 2019 dans les lieux suivants et aux horaires publics de ces derniers, en format papier :

- Mairie de Sevrans, service urbanisme, 28 Avenue du Général Leclerc, 93270 Sevrans - Mardi et mercredi de 8h30 à 12h et de 13h à 17h30 ; Jeudi et samedi de 8h30 à 12h
- Préfecture de Seine-Saint-Denis, 1, esplanade Jean Moulin - 93007 Bobigny Cedex ; du lundi au vendredi de 9h à 18h
- Grand Paris Aménagement, Parc Pont de Flandres – Bât 033 - 11 rue de Cambrai - 75019 Paris ; du lundi au vendredi de 9h à 19h

Vous avez également, la possibilité de consulter en ligne les éléments du dossier :

- De Grand Paris Aménagement : <http://www.grandparisamenagement.fr/>
- De la Préfecture de Seine-Saint-Denis : <http://www.seine-saint-denis.gouv.fr/>
- Du projet : <https://www.sevrans-centre-montceuleux.fr/>
- Soit sur un registre électronique accessible sur le site internet dédié au projet : <http://zac-sevranscentre-montceuleux.participationdupublic.net>

A la suite de cette participation du public par voie électronique, le Préfet de la Seine Saint-Denis pourra prendre un arrêté de création de la ZAC Sevrans Terre d'Avenir.

Sommaire général

[Avis d'affichage ZAC Sevrans Terre d'Avenir](#) (.pdf - 186.33 Ko)

Avis

[Avis du conseil municipal sur le dossier de création de la ZAC](#) (.pdf - 221.94 Ko)

[Avis de la Ville de Sevrans sur la zone d'aménagement concerté Sevrans Terre d'Avenir](#) (.pdf - 362.77 Ko)

[Deliberation du conseil du Territoire sur le dossier de création de la ZAC Sevrans Terre d'Avenir-Monceaux](#) (.pdf - 188.96 Ko)

[Avis de la Mission régionale d'autorité environnementale d'Île-de-France sur le projet d'aménagement](#) (.pdf - 1.11 Mo)

Bilan de la concertation

[Bilan de la concertation](#) (.pdf - 2.93 Mo)

Annexes :

[sta1_bilan_concertation-annexe1-ca_23_dec_2016_epapdf-delib_2016-ca-20.pdf](#) (.pdf - 818.79 Ko)

[sta1_bilan_concertation-annexe2-cm_13_dec_2016_sev-delib_modalites_concertation.pdf](#) (.pdf - 132.81 Ko)

[sta1_bilan_concertation-annexe3-comptes-rendus_des_temps_forts.pdf](#) (.pdf - 886.53 Ko)

[sta1_bilan_concertation-annexe4-questions_publicques_rapport_statistiques_sevrans.pdf](#) (.pdf - 420.4 Ko)

[sta1_bilan_concertation-annexe5-charte_graphique_concertation.pdf](#) (.pdf - 2.29 Mo)

[sta1_bilan_concertation-annexe6-grandes_etapes_en_images.pdf](#) (.pdf - 3.33 Mo)

Création de dossier

[sta1_190311_0-0-pg.pdf](#) (.pdf - 388.17 Ko)

[sta1_190311_0-pieces_du_dossier.pdf](#) (.pdf - 119.28 Ko)

Rapport de présentation

[sta1_190311_1-0-rapport_de_presentation_pg.pdf](#) (.pdf - 388.48 Ko)

[sta1_190311_1-1-rapport_de_presentation.pdf](#) (.pdf - 9.85 Mo)

[sta1_190311_1-2-rapport_de_presentation_4c.pdf](#) (.pdf - 335.73 Ko)

Plan de situation

[sta1_190311_2-0-plan_de_situation_pg.pdf](#) (.pdf - 388.02 Ko)
[sta1_190311_2-1-plan_situ_a3_50000.pdf](#) (.pdf - 2.26 Mo)
[sta1_190311_2-2-plan_de_situation_4c.pdf](#) (.pdf - 335.42 Ko)

Plan de délimitation du périmètre

[sta1_190311_3-0-perimetre_pg.pdf](#) (.pdf - 388.47 Ko)
[sta1_190311_3-1-perimetre.pdf](#) (.pdf - 1.89 Mo)
[sta1_190311_3-2-perimetre_4c.pdf](#) (.pdf - 335.67 Ko)

Etude d'impact

[sta1_190311_4-0-etude_dimpact_pg.pdf](#) (.pdf - 657.48 Ko)
[sta1_190311_4-1-etude_dimpact-a-rnt.pdf](#) (.pdf - 5.31 Mo)
[sta1_190311_4-1-etude_dimpact-b-eie-compresse.pdf](#) (.pdf - 24.23 Mo)
[sta1_190311_4-1-etude_dimpact-c-justification_et_projet.pdf](#) (.pdf - 6.63 Mo)
[sta1_190311_4-1-etude_dimpact-d-impacts_mesures.pdf](#) (.pdf - 10.98 Mo)
[sta1_190311_4-1-etude_dimpact-e-sante.pdf](#) (.pdf - 920.98 Ko)
[sta1_190311_4-1-etude_dimpact-f-auteurs.pdf](#) (.pdf - 230.84 Ko)
[sta1_190311_4-1-etude_dimpact-g-methodes.pdf](#) (.pdf - 2.27 Mo)
[sta1_190311_4-2-etude_dimpact_4c.pdf](#) (.pdf - 336.95 Ko)

Etudes techniques

[sta1_150512_h4_etude_energie_sevrans.pdf](#) (.pdf - 3.6 Mo)
[sta1_151113_atm_cadrage_hydro.pdf](#) (.pdf - 16.91 Mo)
[sta1_161109_burgeao_pollution_historique.pdf](#) (.pdf - 12.68 Mo)
[sta1_161110_cerema_faisabilite_lac.pdf](#) (.pdf - 15.32 Mo)
[sta1_161125_cerema_note_impact_lac_sur_gypse.pdf](#) (.pdf - 235.29 Ko)
[sta1_170703_cerema_faisabilite_lac_etude_complementaire.pdf](#) (.pdf - 2.65 Mo)
[sta1_171127_geonord_etude_pedologique_zones_humides.pdf](#) (.pdf - 4.83 Mo)
[sta1_180109_soberco_acoustique_etat_initial.pdf](#) (.pdf - 2.29 Mo)
[sta1_180109_soberco_acoustique_projet.pdf](#) (.pdf - 2.18 Mo)
[sta1_180109_soberco_sevrans_air_ei.pdf](#) (.pdf - 3.03 Mo)
[sta1_180109_soberco_sevrans_air_projet.pdf](#) (.pdf - 1.69 Mo)
[sta1_180221_oge_amo_biodiveriste_sevrans.pdf](#) (.pdf - 14.17 Mo)
[sta1_181114_ceryx_ts_etude_circulation.pdf](#) (.pdf - 6.64 Mo)
[sta1_190204_confluences_etat_initial-zones_humides.pdf](#) (.pdf - 7.65 Mo)

Taxe d'aménagement

[sta1_190311_5-0-taxe_damenagement_pg.pdf](#) (.pdf - 255.55 Ko)
[sta1_190311_5-1-taxe_damenagement.pdf](#) (.pdf - 189.75 Ko)
[sta1_190311_5-2-taxe_damenagement_4c.pdf](#) (.pdf - 204.26 Ko)

Mode de réalisation

[sta1_190311_6-0-mode_de_realisation_pg.pdf](#) (.pdf - 253.92 Ko)
[sta1_190311_6-1-mode_de_realisation.pdf](#) (.pdf - 184.25 Ko)
[sta1_190311_6-2-mode_de_realisation_4c.pdf](#) (.pdf - 202.38 Ko)

Documents administratifs

[sta1_190311_7-0-documents_administratifs_pg.pdf](#) (.pdf - 253.57 Ko)
[sta1_190311_7-1-0-liste_des_documents_administratifs.pdf](#) (.pdf - 117.83 Ko)
[sta1_190311_7-1-1a-ca_10_oct_2016_epapdf-dclib_2016-ca-18.pdf](#) (.pdf - 328.77 Ko)
[sta1_190311_7-1-1b-ca_23_dec_2016_epapdf-dclib_2016-ca-20.pdf](#) (.pdf - 818.79 Ko)
[sta1_190311_7-1-2a_cm_sevrans_deliberation_01-approbation_schema_directeur.pdf](#) (.pdf - 948.19 Ko)
[sta1_190311_7-1-2b_cm_sevrans_deliberation_02-approbation_traite_partenariat.pdf](#) (.pdf - 1.09 Mo)
[sta1_190311_7-1-3-schema_directeur_lin_2016.pdf-compresse.pdf](#) (.pdf - 10.65 Mo)
[sta1_190311_7-2-documents_administratifs_4c.pdf](#) (.pdf - 202.18 Ko)

Réponse écrite du maître d'ouvrage à l'avis de l'autorité environnementale daté du 20 Juillet 2019

[sta1_20191014_memoireenreponse_vf.pdf](#) (.pdf - 6.93 Mo)

Plus de renseignements

Direction de l'Urbanisme

Pôle Urbain

1, rue Henri-Becquerel

Tél : 01 41 52 17 70

Fax : 01 41 52 17 71

Email : [grp_urbanisme@ville-sevran \[dot\] fr](mailto:grp_urbanisme@ville-sevran.fr)

Horaires Urbanisme projet

- du lundi au vendredi de 8h30 à 12h
- et de 13h à 17h30

Horaires Urbanisme réglementaire

- le mardi et mercredi de 8h30 à 12h et de 13h à 17h30
- le jeudi et samedi de 8h30 à 12h

Lire aussi

- [Le grand projet Urbain Sevran Terre d'Avenir](#)