

Grands projets

Sevran demain : une ville qui se réinvente

Sevran change, Sevran se transforme, Sevran se réinvente ! À l'heure où les enjeux environnementaux et sociaux questionnent notre façon d'habiter la ville, Sevran relève le défi en orchestrant une métamorphose ambitieuse de son territoire. Des berges du canal de l'Ourcq jusqu'aux terres du nord, des projets novateurs émergent pour créer une ville plus verte, plus accessible et plus agréable à vivre. Embarquez avec nous dans ce voyage au cœur du Sevran de demain !

- **La nature au cœur de la ville**

Et si la ville et la nature n'étaient plus antagonistes ? À Sevran, cette réconciliation est en marche avec une ambition claire : désartificialiser les sols pour lutter contre le réchauffement climatique et favoriser le retour de la biodiversité.

Le projet phare "**Terre d'Eaux**" incarne cette vision. Ces 32 hectares de terres, autrefois asséchées par l'agriculture intensive, renaissent sous forme d'un quartier écologique innovant. Imaginez un immense parc de 18 hectares où cohabiteront espaces de promenade, zones de nature sauvage et parcelles maraîchères bio. Autour de ce poumon vert s'articuleront des bâtiments bioclimatiques, sobres en énergie, accessibles à tous les budgets.

Cette reconquête verte se poursuit dans d'autres quartiers : les Beudottes se pareront d'une coulée verte de 4 hectares, le parc Louis-Armand s'étendra, et le parc de la Poudrerie rejoindra la gare de Sevran-Livry. Au total, ce sont plus de **11 hectares de nature qui seront créés**, formant progressivement une trame verte continue du centre jusqu'au nord de la ville.

Même les cours d'école participent à cette révolution ! Fini le temps du "tout béton" qui transforme les récréations estivales en épreuve de résistance à la chaleur. Les nouvelles cours végétalisées, avec leurs espaces plantés, leurs zones ombragées et leurs sols naturels, offrent jusqu'à 10°C de fraîcheur en période de canicule. Deux à trois écoles bénéficient chaque année de cette transformation rafraîchissante. Et parce que cultiver est aussi un acte citoyen, Sevran développe l'agriculture urbaine. Des jardins partagés de Rougemont aux Beudottes en passant par la Poudrerie, ce sont plus de 12 hectares dédiés à la culture entre voisins, avec à terme une micro-ferme maraîchère au parc des Cèdres. Une belle façon de se reconnecter à la terre tout en luttant contre la précarité alimentaire !

- **Des quartiers qui se transforment**

Sevran avance quartier par quartier, chacun avec sa personnalité et ses défis propres.

Le centre-ville, autrefois cantonné à la place Bussière, s'étend progressivement. Nouvelle place Crétier, rénovation des commerces, réaménagement du marché forain, parc Louis-Armand devenu épicerie des festivités... **Un véritable cœur de ville se dessine**, à la fois fonctionnel et convivial. Pour y circuler plus sereinement, **la zone passe à 30km/h**, avec des modifications de sens de circulation qui fluidifient le trafic. Au nord-est, les **Beudottes font peau neuve**. Les imposantes barres d'immeubles cèdent la place à des résidences à taille humaine, moins larges, moins hautes, et plus agréables à vivre. Sur les 825 logements démolis, 1000 seront reconstruits, avec une mixité garantie entre logement social, locatif libre et accession à la propriété. Le quartier se dote également de **nouveaux équipements** : pôle socio-culturel, pôle petite enfance, gymnase rénové et terrain multisports.

Au sud, les quartiers Rougemont-Charcot-Freinville-Westinghouse sortent de la logique du "tout logement". Un **nouveau groupe scolaire** verra le jour à Westinghouse, tandis que deux antennes de services publics faciliteront les démarches administratives et les actions de solidarité. À Rougemont, la démolition d'une cage d'escaliers permettra de créer une véritable place de village, conviviale et aérée, au cœur du quartier. Quant au **quartier Mandela-Gare**, l'arrivée de la ligne 16 du métro en fera un nouveau pôle d'attractivité. Une nouvelle gare accessible, fonctionnelle et positionnée au centre d'une grande place publique, accueillera l'arrêt Sevran-Beudottes dès 2027.

- **Une mobilité réinventée**

Se déplacer à Sevran n'a pas toujours été simple : un canal et plusieurs lignes de rails à traverser, seulement deux ponts... Mais les solutions arrivent !

La révolution des transports, c'est bien sûr l'arrivée de la ligne 16 du métro. En desservant les deux gares, Sevran-Livry et Sevran-Beudottes, elle ouvre la ville sur toute l'Île-de-France. Un gain de temps précieux pour les trajets quotidiens dès 2027 !

Pour les déplacements en ville, le passage en zone 30 (hormis la RD70) privilégie la sécurité et réduit la pollution. Les modifications de sens de circulation, pensées en concertation avec les riverains, fluidifient le trafic, tandis que de nouvelles pistes cyclables se dessinent.

Et pour les amateurs de vélo, la piste cyclable du canal de l'Ourcq offre une voie royale vers Paris : une heure en vélo classique, 40 minutes en vélo électrique... De quoi repenser son rapport aux déplacements

quotidiens !

- **Des équipements d'exception**

L'événement qui fait la fierté de tous les Sevransais approche : début 2026, la ville inaugurera un [centre aquatique olympique](#) ! Grâce au programme Héritage de Paris 2024, Sevrans récupère l'un des bassins des épreuves de natation - celui-là même où Léon Marchand a décroché ses 4 médailles. Un projet inédit qui suscite la curiosité du monde entier.

Le futur équipement ne manquera pas d'atouts : un bassin intérieur de 50m avec profondeurs modulables, un bassin extérieur de 25m et un espace bien-être complet avec hammam, sauna, jacuzzi et jets massants. De quoi conjuguer apprentissage de la natation, animations familiales et compétitions de haut niveau !

- **Un développement maîtrisé**

Pour orchestrer cette transformation, Sevrans s'appuie sur un Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) ambitieux. Ce document stratégique guide l'aménagement du territoire avec plusieurs priorités : relier les quartiers entre eux, créer des continuités urbaines et paysagères en requalifiant les entrées de ville notamment, préserver les espaces naturels, et maîtriser la construction.

Fini les immeubles démesurés ! Grâce au nouveau PLUi, les constructions sont limitées à 11 mètres de hauteur, et certaines zones sont sanctuarisées pour éviter qu'elles ne tombent aux mains des promoteurs. Une façon de construire moins, mais mieux, en tenant compte des besoins réels des Sevransais en matière d'équipements et de commerces. C'est notamment le cas de la [requalification du quartier de la rue d'Aulnays](#) avec la création d'une grande place de ville autour d'un nouvel espace culturel, du gymnase Lemarchand et du groupe scolaire Perrin profondément rénovés.

Vous souhaitez en savoir plus sur ces projets qui transforment votre ville ? Découvrez les détails de chaque initiative en cliquant sur les vignettes ci-dessous. Car Sevrans demain se construit aujourd'hui, et c'est ensemble que nous écrivons cette nouvelle page de notre histoire commune !