

## **Mandela Gare**

# **Restructuration du quartier Mandela-Gare des Beaudottes**

### **Le projet**

Dans le cadre de la transformation urbaine de Sevran, Grand Paris Aménagement travaille en lien avec l'EPT Paris Terres d'Envol et la Ville de Sevran sur la restructuration du quartier Mandela-Gare. Avec l'arrivée de la ligne 16 du Grand Paris Express en 2016, le quartier de gare de Sevran Beaudottes représentera à terme une centralité urbaine, commerciale et de transports.



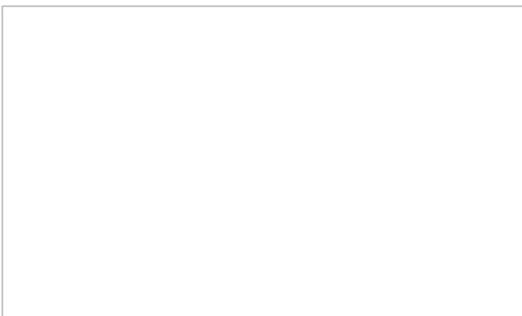
Périmètre de l'opération

### **Le constat : un quartier dysfonctionnel**

Le quartier Mandela-Gare appartient à une époque où la priorité était donnée au tout-béton et au tout voiture. Avec le changement des pratiques, le quartier perd peu à peu son attractivité : centre-commercial déserté, cheminements peu pratiques, beaucoup de béton, peu d'espaces verts...

### **L'objectif : un quartier qui doit devenir une centralité urbaine, commerciale et de transports**

L'arrivée de la nouvelle gare de Sevran Beaudottes va permettre de redynamiser le secteur et de reconstruire tout un quartier autour, relié à l'hôpital d'une part, aux anciennes Beaudottes d'autre part, et faisant la part belle aux nouveaux logements, commerces et services. Sans oublier l'importance à accorder aux espaces publics et aux mobilités douces.



- Développer un quartier attractif et dynamique autour de la nouvelle gare de la ligne 16 du Grand Paris Express
- Créer des nouveaux logements confortables, proposer une offre résidentielle diversifiée et renforcer la mixité sociale du quartier
- Créer des rez-de-chaussée actifs et animés (commerces, services) autour du pôle gare
- Rénover des espaces publics de qualité, végétalisés pour créer un lieu apaisé
- Renforcer les liens inter quartiers, en direction des Anciennes Beaudottes, de l'hôpital Robert Ballanger, vers le centre commercial

### **Mandela-Gare : une zone d'aménagement concertée**

Qu'est-ce qu'une ZAC (zone d'aménagement concertée) ? Il s'agit d'une opération d'aménagement qui résulte d'une initiative publique, ici Grand Paris Aménagement et qui permet, au sein d'un périmètre

identifié, de concentrer des moyens d'action techniques et financiers au service d'un projet urbain mêlant espaces publics, logements et commerces.

## Les acteurs du projet

- > **Maîtrise d'ouvrage** : EPT Paris Terres d'Envol
- > **Aménageur** : Grand Paris Aménagement
- > **Partenaire** : Ville de Sevrans

## Un projet en concertation avec les usagers

Plusieurs ateliers ont eu lieu en 2023 afin de recueillir les avis et préconisations des habitants et acteurs du territoire (associations, commerçants, professionnels de l'hôpital...)

Tout au long du projet, vous pourrez continuer à donner votre avis en écrivant à :

sevrans-mandela@grandparisamenagement.fr (sevrans-mandela@grandparisamenagement.fr)

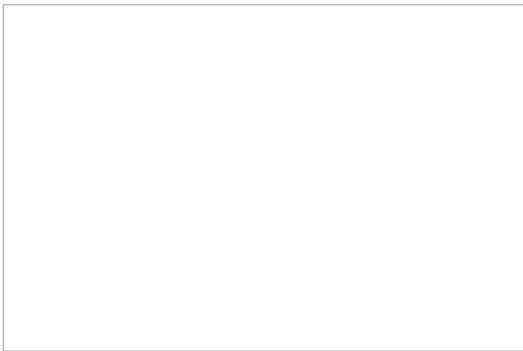
rgba(255,255,255,1)

À télécharger : Présentation du projet

[reunion\\_publicue\\_sevrans\\_mandela\\_gare.pdf](#) (.pdf - 3.17 Mo)

## Le calendrier

### > Année 2023-2024 : concertation



- 27 juin 2023 : 1<sup>ère</sup> réunion publique
- 23 septembre 2023 : Stand à Jour de fête
- 20 novembre 2023 : Atelier n°1 : espaces publics, mobilités, continuités inter-quartiers
- 27 novembre 2023 : Atelier n°2 : animation des rez-de-chaussée, commerces et services
- 24 avril 2024 : Réunion publique
- 31 mai 2024 : Clôture des formulaires

### > 2024 - 2026 : études de conception / procédures réglementaires

### > 2026 : Début des travaux d'aménagement

### > Fin 2026 : Mise en service de la gare du Grand Paris Express

### > 2028 : Début des travaux de construction des immeubles

### > 2030 : Livraison des premiers logements

rgba(255,255,255,1)