https://www.ville-sevran.fr/la-mairie/vie-municipale/grands-projets/renouvellement-urbain-des-anciennes-beaudottes-savigny

Renouvellement urbain des anciennes Beaudottes / Savigny

Le projet

Dans le cadre du programme national de renouvellement urbain, l'ANRU, l'EPT Terres d'Envol, la Ville de Sevran et le bailleur I3F s'associent pour mener un projet ambitieux de réhabilitation du quartier des anciennes Beaudottes / Savigny.

Le quartier des Anciennes Beaudottes – Savigny se transforme pour devenir un nouveau quartier écologique et attractif, proche du centre-ville de Sevran. Constitué de barres et de tours caractéristiques de l'époque des grands ensembles, il accueille aujourd'hui 1 580 logements sur 2 secteurs : Savigny, construit entre 1957-1960, et les Anciennes Beaudottes construites dans les années 1970. Face à la forte dégradation du bâti et à l'enclavement de ce quartier de 21 hectares, Paris Terres d'Envol et la Ville de Sevran se sont engagés dans un projet ambitieux de renouvellement urbain. Le projet prévoit **un parc central de 4 hectares** au coeur du futur quartier, qui proposera plusieurs activités : des espaces verts récréatifs et de détente, des placettes et aussi de l'agriculture urbaine. Ce parc fera le lien entre les jardins potagers au nord du quartier et le parc des Cèdres situé à l'est.

De nouveaux services publics verront également le jour : un pôle socio-culturel, un pôle destiné à la petite enfance ou encore de nouveaux équipements sportifs comprenant la reconstruction du gymnase Maurice- Baquet et un terrain de sports en extérieur. Enfin, l'avenue Dumont d'Urville deviendra un axe majeur, proposant une offre de commerces et
d'activités en pied d'immeuble. Ouvert sur la ville et notamment sur la gare de Sevran-Beaudottes de la ligne 16 du métro du Grand Paris Express prévue en 2026, le futur quartier offrira un cadre de vie apaisé à ses habitants, une plus forte mixité urbaine et des services de proximité de qualité à l'ensemble

Programme des travaux

• 825 logements démolis, 625 logements rénovés

• Construction de plus de 1000 logements neufs (social, locatif, accession à la propriété)

• Aménagement de grands espaces publics : une grande place, une coulée verte d'1ha, 4ha d'espaces verts au total

• Création de nouveaux axes de circulation et places de stationnement

• Construction de 3 équipements majeurs : un pôle socio-culturel, un pôle petite enfance et un gymnase avec terrains extérieurs

Les acteurs du projet

- Pilotage national : ANRU (agence nationale du renouvellement urbain)
- Maîtrise d'ouvrage : EPT Terres d'Envol
- Partenaire principal : Ville de Sevran
- Aménageur : Sequano
- Bailleur : I3F

Le calendrier

2023

- Lancement de la démolition des tours Jacques Cartier

2025

- Transfert du terrain de football à côté du collège
- Aménagement des premiers espaces publics (espaces verts, chaussée, trottoirs…)

2026

- Lancement des travaux de construction (logements et équipements)

2028

- Livraison des équipements (pôle socio-culturel et pôle petite enfance)

2032

- Livraison du gymnase

À télécharger
renouvellement_anciennes_beaudottes.pdf (.pdf - 1.78 Mo)