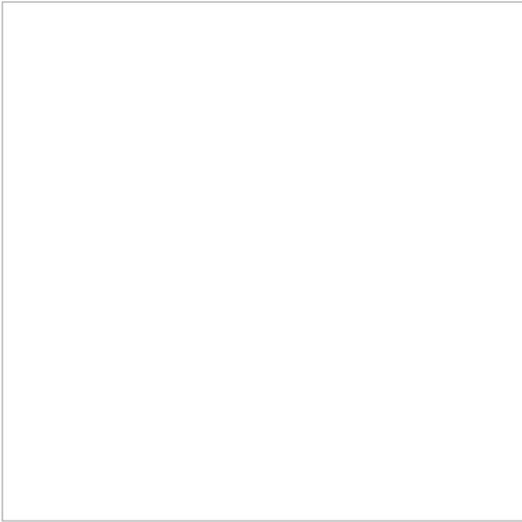
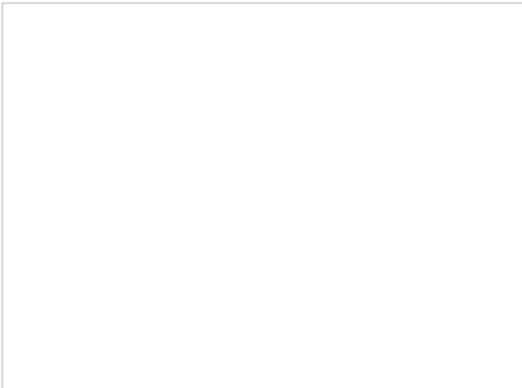


Tiers-lieu Masaryk : autonomie et logements inclusifs

Situé dans le quartier Montceleux/Pont-Blanc, le projet Masaryk accueillera en rez-de-chaussée un tiers-lieu dont l'objectif est de répondre aux enjeux de la perte d'autonomie et de l'isolement des seniors. Ce dispositif est porté par le [CCAS](#), Vilogia, les Compagnons bâtisseurs et Vitalliance, avec le soutien de la Ville et du Département de Seine-Saint-Denis.



Une résidence transformée dans un quartier en évolution



Réactiver les rez-de-chaussée

- **Hier, des caves murées** suite à des mésusages, enjeux fréquents en rdc en QPV
- **Demain, un projet tourné vers l'inclusion.** Rendre ces espaces utiles pour les habitants, notamment les plus fragiles : logements inclusifs, tiers-lieu.

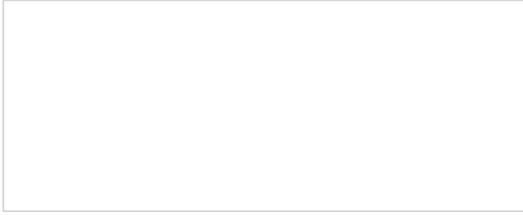
Une réhabilitation éco-responsable de 290 logements

- **Performance énergétique.** Etiquette énergétique B et label BBC grâce à la rénovation thermique
- **Impact social et environnemental.** Coconstruction du projet avec les habitants, programme d'insertion, matériau de réemploi

Le quartier Montceleux/Pont-Blanc à Sevran (93)

- **Un quartier en renouvellement urbain.** Une réhabilitation dans le cadre d'un projet de transformation du quartier.
- **«Quartier inclusif».** Sélectionné comme territoire d'expérimentation par le CD93 pour mieux intégrer les enjeux relatifs aux personnes en pertes d'autonomie.

Un projet tourné vers l'inclusion



Un rez-de-chaussée, deux projets... liés !

> Un tiers-lieu «autonomie dans mon quartier»

Les tiers-lieux sont des espaces conçus pour créer les conditions les plus favorables à l'éclosion des idées et à la coopération locale.

400 m² au service des habitants :

- Une épicerie solidaire et un atelier des Compagnons Bâisseurs
- Des espaces polyvalents à disposition des associations et structures locales
- Un lieu des repos et de ressource pour les seniors et personnels du soin,
- Un espace de vie commun pour les locataires des logements inclusifs

Une organisation ambitieuse :

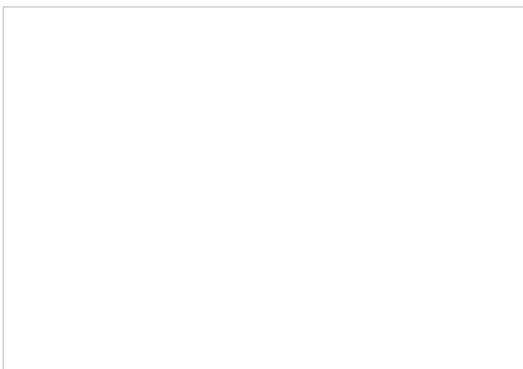
- Une attention particulière aux personnes âgées et handicapées dans l'aménagement et les activités
- Une programmation variée à destination des habitants
- La gestion du lieu en commun par une association chapeau
- Un coordinateur à plein temps

> Des logements inclusifs

Être chez soi en sécurité : l'habitat inclusif permet de proposer une alternative pour les personnes en perte d'autonomie, entre le domicile et l'EPHAD.

- **14 logements neufs adaptés** à la perte d'autonomie dont 10 inclusifs
- Des **services médico-sociaux** proposés et mutualisés
- Un **espace commun au sein du tiers-lieu** et un animateur pour faire vivre un projet de vie sociale avec les locataires

Médico-social et animation pour l'habitat inclusif



Public : 10 personnes âgées dépendantes bénéficiaires de l'APA (allocation personnalisée d'autonomie)

Services proposés

- Objectif : présence 24h/24
- entretien des logements, du linge, aide aux courses, à la préparation des repas, au lever/coucher, organisation d'activités physiques et sociales, surveillance de nuit...

Ressources

- Aide à la Vie Partagée (AVP) : 9000€ par habitant soit 90k€/an, finançant principalement deux animateurs à plein temps, soit environ 268 heures par mois
- Allocation Personnalisée d'Autonomie (APA) : mutualisation des prises en charge individuelle, en fonction des plan individuels, avec pour objectif de ne pas pratiquer de reste à charge pour les habitants.



Tiers-lieu Masaryk, du neuf à tous les étages...

Après plusieurs mois de travaux, la réhabilitation de la résidence Masaryk, à Montceuleux/Pont-Blanc, s'est achevée à la fin du mois de février dernier. Une opération d'ampleur qui a permis de remettre à neuf l'intérieur des 290 logements, améliorant ainsi le confort et le cadre de vie des locataires...