

L'an deux mille quinze le vingt-neuf septembre à vingt heures et vingt-quatre minutes le conseil municipal de la ville de Sevran, légalement convoqué le vingt-trois septembre s'est réuni à la salle des fêtes sous la présidence de Monsieur le Maire, Stéphane GATIGNON.

Présents :

M. GATIGNON Stéphane, M. BLANCHET Stéphane, Mme WANLIN Elsa, M. GRAMFORT Mathieu, Mme MABCHOUR Najat, M. PORTEL Bernard, M. BAILLON Jean-François, Mme MANDRET Franciane, Mme TRAN Tan, M. ADOLPHE Patrice, Mme BAYON Nathalie, Mme CHAUVET Gisela, M. LABORDE Jean-Pierre, M. WATTEZ Robert, Mme ROUSSEL Danièle, M. MERIGUET Dominique, M. GEBAUER Maurice, M. FEMMAMI Lakhdar, Mme BARITAUD Isabelle, Mme TAVARES Alcanjero-Rocha, Mme LOCKO Alphiline, M. SISSOKO Sagui, Mme ARAB Dalila, Mme ACHETSAMIN Eléonore, M. WOUTERS Vincent, Mme AMRANI Thoraya, M. DAUVET Jean-Louis, Mme BERNEX Brigitte, M. BOITTE Gilles, Mme VALEANU Nicole, Mme AUTAIN Clémentine, Mme BENAMMOUR Mériem, M. BACON Jean-François, Mme BARDOUX Pierrette, M. GEFFROY Philippe, M. DUVALLON Alex, Mme EVANGELISTA Ornella, M. CHICOT Charles

Excusés ayant donné procuration :

M. JIAR Ali a donné son pouvoir à M. SISSOKO Sagui, M. CHANTRELLE Laurent a donné son pouvoir à M. ADOLPHE Patrice, M. CHATENET a donné son pouvoir à Mme WANLIN Elsa, M. FEMMAMI Lakhdar a donné son pouvoir à Mme MABCHOUR Najat (jusqu'à 20h37), Mme MOREIRA Véronique a donné son pouvoir à M. PORTEL Bernard, Mme SAGNA Fatou a donné son pouvoir à Mme ARAB Dalila, Mme SAKI Mireille a donné son pouvoir à M. GATIGNON Stéphane, M. MOULAY Mohamed a donné son pouvoir à M. GRAMFORT Mathieu, Mme EVANGELISTA Ornella a donné son pouvoir à M. DUVALLON Alex jusqu'à 22h30

Excusée : Mme BERNEX Brigitte (jusqu'à 20h45)

Monsieur le Maire ouvre la séance et l'appel nominal est effectué. Le quorum étant atteint, l'assemblée peut valablement délibérer.

En vertu de l'article L.2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, Madame AMRANI Thoraya est désignée secrétaire de séance.

Monsieur Le Maire propose au Conseil Municipal qui l'accepte à l'unanimité d'ajouter à l'ordre du jour un vœu du conseil municipal de Sevran pour un commissariat de plein exercice permettant d'assurer la sécurité sur le territoire de la commune.

M. le Maire annonce la création d'un nouveau groupe au sein du Conseil Municipal « Les Républicains » composé de Madame Ornella EVANGELISTA et Monsieur Alex DUVALLON.

Intervenants

P. Geffroy
G. Boitte
M. le Maire

Approbation du compte rendu analytique de la séance du 6 juillet 2015.

ADOPTE PAR 44 pour	44 VOIX
------------------------------	----------------

Le Conseil Municipal prend acte des décisions n°2015/224 à 2015/386 inclus prises par le Maire en vertu des articles L.2122-22 et L.2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales

Intervenants

G. Boitte
Décision n°378
B. Portel
J-P. Laborde
M. Le Maire
Décision n°238

Arrivée de Madame Brigitte Bernex

ADMINISTRATION GENERALE

1 - Avis du Conseil Municipal de la ville de Sevran sur le projet de décret de périmètre et du siège de l'établissement public territorial le concernant

Rapporteur
Intervenant

M. Le Maire
C. Autain
E. Wanlin
J-F. Baillon
P. Geffroy

ADOPTÉE PAR 38 pour 7 nppv	38 VOIX
J-L. Dauvet, B. Bernex, G. Boitte, N. Valeanu, C. Autain, M. Benammour, J-F. Bacon	

2 - Désignation d'un élu référent sur le groupe scolaire D. Albert

Rapporteur

E. Wanlin

M. le Maire propose aux membres du Conseil Municipal qui l'acceptent de voter à main levée.

Sont candidats : Jean-Pierre LABORDE et Gilles BOITTE

- Nombre d'inscrits (Présents et Pouvoirs)

45

● Nombre d'abstentions / NPPAV		0
● Suffrages exprimés		45
● Majorité absolue	23	
M. LABORDE	a obtenu	36 voix
M. BOITTE	a obtenu	9 voix

Monsieur LABORDE ayant obtenu la majorité absolue est élu.

AFFAIRES FINANCIERES

3 - Adoption de la majoration de l'attribution de compensation au bénéfice de la ville de Sevrans suite à la révision de celle-ci par la Communauté d'agglomération Terres de France

Rapporteur

F. Mandret

ADOPTÉE PAR 45 pour	45 VOIX
-------------------------------	----------------

4 - Garantie d'emprunt accordée à ICF La Sablière S.A d'HLM pour le refinancement du prêt n°7 708 432 Z pour un montant de 3 144 634.45 €

Rapporteur

F. Mandret

ADOPTÉE PAR 45 pour	45 VOIX
-------------------------------	----------------

5 - Convention type pour l'acquisition d'équipements informatiques innovants à vocation pédagogique dans les établissements scolaires des villes de la Communauté d'Agglomération Terres de France – conditions techniques et financières

Rapporteur
Intervenant

E. Wanlin
P. Geffroy

ADOPTÉE PAR 45 pour	45 VOIX
-------------------------------	----------------

6 - Signature de la convention REAAP 2015 avec la CAF pour la maison de quartier M. Paul

Rapporteur

N. Mabchour

ADOPTÉE PAR 45 pour	45 VOIX
-------------------------------	----------------

7 - Signature de l'avenant n° 1 à la convention « Animation collective familles » n°13-153A avec la CAF pour la maison de quartier de Rougemont

Rapporteur

N. Mabchour

ADOPTÉE PAR 45 pour	45 VOIX
-------------------------------	----------------

8 - Signature de la convention n°15-097J avec la CAF pour les projets été du service Jeunesse

Rapporteur

M. Gramfort

ADOPTÉE PAR 45 pour	45 VOIX
-------------------------------	----------------

9 - Adhésion de la Ville de Sevrans à l'association e-graine

Rapporteur

M. Gramfort

ADOPTÉE PAR 45 pour	45 VOIX
-------------------------------	----------------

10 - Signature d'une convention de partenariat entre la ville de Sevrans et la Mission Locale

Rapporteur

M. Gramfort

ADOPTÉE PAR 41 pour 4 nppv	41 VOIX
M. le Maire, M. Gramfort, Mme Tavares, M. Jiar	

11 - Tarifs ½ journée des participations aux accueils de loisirs le mercredi après-midi pendant les périodes scolaires

Rapporteur

T. Amrani

ADOPTÉE PAR 45 pour	45 VOIX
-------------------------------	----------------

12 - Tarifs journaliers des participations aux accueils périscolaires

Rapporteur
Intervenants

E. Wanlin
M. Benammour
P. Geffroy
G. Boitte
M. le Maire

ADOPTÉE PAR 38 pour 7 contre	38 VOIX
J-L. Dauvet, B. Bernex, G. Boitte, N. Valeanu, C. Autain, M. Benammour, J-F. Bacon	

13 - Assainissement des quartiers Sud - Compte rendu annuel établi par la SAES pour l'exercice 2014

Rapporteur
Intervenant

B. Portel
P. Bardoux

ADOPTÉE PAR 45 pour	45 VOIX
-------------------------------	----------------

14 - Assainissement des quartiers Sud - Prorogation de la Convention de Mandat avec la SAES

Rapporteur

B. Portel

ADOPTÉE PAR 45 pour	45 VOIX
-------------------------------	----------------

15 - Quartier Montceuleux Pont Blanc - Construction et aménagement des abords de la Maison de quartier Michelet - Compte-Rendu d'activités 2014 établi par la S.A.E.S.

Rapporteur

B. Portel

ADOPTÉE PAR 45 pour	45 VOIX
-------------------------------	----------------

16 - Projet de Renouveau Urbain – Convention de mandat pour le pilotage du Projet de Renouveau Urbain – Approbation du rapport d'activités 2014

Rapporteur
Intervenant

B. Portel
M. le Maire

ADOPTÉE PAR 45 pour	45 VOIX
-------------------------------	----------------

17 - Mandat de maîtrise d'ouvrage pour le réaménagement de l'avenue Victor Hugo dans le cadre de la reconversion du site Kodak - Compte-Rendu d'activités 2014 établi par la S.A.E.S.

Rapporteur

B. Portel

ADOPTÉE PAR 45 pour	45 VOIX
-------------------------------	----------------

18 - Quartier Rougemont - Etude et réalisation d'une maison de quartier et d'une PMI -Compte-rendu d'activités établi par la S.A.E.S pour l'année 2014

Rapporteur

B. Portel

ADOPTÉE PAR 45 pour	45 VOIX
-------------------------------	----------------

19 - Quartier Rougemont - Etude et réalisation du réaménagement des espaces publics extérieurs - Compte-rendu d'activités établi par la S.A.E.S pour l'année 2014

Rapporteur
Intervenant

B. Portel
P. Bardoux

ADOPTÉE PAR 45 pour	45 VOIX
-------------------------------	----------------

20 - Quartier des Beaudottes - Étude et réalisation du réaménagement des espaces publics extérieurs - Compte-Rendu d'activités 2014 établi par la S.A.E.S.

Rapporteur

B. Portel

ADOPTÉE PAR	45 VOIX
--------------------	----------------

45 pour

21 - Quartier Montceleux Pont-Blanc - Étude et réalisation du réaménagement des espaces publics extérieurs - Compte-Rendu d'activités 2014 établi par la S.A.E.S.

Rapporteur

B. Portel

ADOPTÉE PAR

45 pour

45 VOIX

22 - Prise en charge du coût d'un dispositif de stockage étanche non enterré pour récupérer des eaux pluviales

Rapporteur

B. Portel

ADOPTÉE PAR

45 pour

45 VOIX

23 - Demande de subvention auprès du Conseil Régional au titre du dispositif « Soutien aux contrats de ville » 2015

Rapporteur

N. Mabchour

ADOPTÉE PAR

45 pour

45 VOIX

24 - Demande de subvention auprès du Conseil Général de la Seine-Saint-Denis pour la mise en place et le fonctionnement d'un dispositif local d'accueil des collégiens exclus temporairement au titre de l'année scolaire 2015-2016

Rapporteur

E. Wanlin

ADOPTÉE PAR

44 pour

1 abstention B. Bernex

44 VOIX

25 - Attribution d'une subvention exceptionnelle à l'amicale de Châteaubriant-Voves-Rouillé

Rapporteur

S. Blanchet

ADOPTÉE PAR

45 pour

45 VOIX

26 - Actualisation de la longueur de voirie communale

Rapporteur

J-P. Laborde

ADOPTÉE PAR

45 pour

45 VOIX

URBANISME

27 - Acquisition d'un appartement dans un immeuble en copropriété sis au 50 avenue de la Concorde

Rapporteur

B. Portel

ADOPTÉE PAR 45 pour	45 VOIX
-------------------------------	----------------

28 - Acquisition d'un appartement dans un immeuble en copropriété sis au 50 avenue de la Concorde

Rapporteur
Intervenant

B. Portel
P. Geffroy

ADOPTÉE PAR 45 pour	45 VOIX
-------------------------------	----------------

29 - Avenant n°2 à la convention de Fonds d'Intervention des Quartiers – Opérations Programmées d'Amélioration de l'Habitat

Rapporteur

B. Portel

ADOPTÉE PAR 45 pour	45 VOIX
-------------------------------	----------------

30 - Résiliation amiable du bail de la restauration rapide située 1 avenue du commandant Charcot, au sein du centre commercial appartenant à la Société A Responsabilité Limitée Patapizza

Rapporteur

S. Sissoko

ADOPTÉE PAR 45 pour	45 VOIX
-------------------------------	----------------

31 - Opérations programmées d'amélioration de l'habitat - Approbation de la convention d'une opération programmée d'amélioration de l'habitat – Copropriété Dégradée (opah-cd) sur la copropriété Perrin

Rapporteur
Intervenant

B. Portel
P. Geffroy

ADOPTÉE PAR 44 pour 1 nppv P. Geffroy	44 VOIX
---	----------------

32 - Approbation et signature du Contrat de Développement Territorial Est Seine-Saint-Denis

Rapporteur
Intervenants

M. le Maire
G. Boitte
P. Bardoux

ADOPTÉE PAR 38 pour 7 contre J-L. Dauvet, B. Bernex, G. Boitte, N. Valeanu, C. Autain, M. Benammour, J-F. Bacon	38 VOIX
--	----------------

Arrivée de Madame Ornella Evangelista et départ de Madame Brigitte Bernex

MARCHES PUBLICS

33 - Convention constitutive d'un groupement de commande entre la ville de Sevrans et la ville d'Aulnay sous Bois pour la passation et la conduite d'une étude urbaine globale en vue du nouveau programme de renouvellement urbain pour les villes de Sevrans et la ville d'Aulnay sous Bois.

Approbation du projet de convention – Autorisation donnée à Monsieur le Maire de signer la convention

Rapporteur

M. le Maire

ADOPTÉE PAR	38 VOIX
38 pour	
1 contre	J-L. Dauvet
5 abstentions	G. Boitte, N. Valeanu, C. Autain, M. Benammour, J-F. Bacon

34 - Désignation des représentants de la ville à la commission d'appel d'offre du groupement de commande entre la ville de Sevrans et la ville d'Aulnay sous Bois pour la passation et la conduite d'une étude urbaine globale en vue du nouveau programme de renouvellement urbain pour les villes de Sevrans et la ville d'Aulnay sous Bois

Rapporteur

M. le Maire

ADOPTÉE PAR	38 VOIX
38 pour	
6 abstentions	J-L. Dauvet, G. Boitte, N. Valeanu, C. Autain, M. Benammour, J-F. Bacon

Sont élus :

Titulaire

Suppléant

M. GATIGNON Stéphane

Mme WANLIN Elsa

35 - Fourniture, livraison et plantation de végétaux pour les espaces verts de la ville de Sevrans
Lot 1: Plantation des végétaux et travaux d'espaces verts
Approbation du dossier de consultation des entreprises – Choix du titulaire du marché –
Autorisation donnée à Monsieur le Maire de signer le marché

Rapporteur

J-P. Laborde

ADOPTÉE PAR	43 VOIX
43 pour	
1 contre	M. le Maire

36 - Fourniture, livraison et plantation de végétaux pour les espaces verts de la ville de Sevrans
Lot 2 : Fourniture d'arbres, conifères, fruitiers, arbustes, grimpantes et rosiers
Approbation du dossier de consultation des entreprises – Choix du titulaire du marché –
Autorisation donnée à Monsieur le Maire de signer le marché

Rapporteur

J-P. Laborde

ADOPTÉE PAR	44 VOIX
44 pour	

37 - Fourniture, livraison et plantation de végétaux pour les espaces verts de la ville de Sevrans
Lot 3 : Fourniture de vivaces, graminées, fougères, aromatiques et aquatiques
Approbation du dossier de consultation des entreprises – Choix du titulaire du marché –
Autorisation donnée à Monsieur le Maire de signer le marché

Rapporteur

J-P. Laborde

ADOPTÉE PAR 44 pour	44 VOIX
-------------------------------	----------------

38 - Travaux d'entretien courant de mise aux normes, neuf et divers, tout corps d'état sur le patrimoine de la ville de Sevran
Lot 1 : Gros œuvre / maçonnerie / plâtrerie / isolation / carrelage et revêtements muraux
Approbation du dossier de consultation des entreprises – Choix du titulaire du marché –
Autorisation donnée à Monsieur le Maire de signer le marché

Rapporteur

J-P. Laborde

ADOPTÉE PAR 44 pour	44 VOIX
-------------------------------	----------------

39 - Travaux d'entretien courant de mise aux normes, neuf et divers, tout corps d'état sur le patrimoine de la ville de Sevran
Lot 2 : Étanchéité / couverture / zinguerie
Approbation du dossier de consultation des entreprises – Choix du titulaire du marché –
Autorisation donnée à Monsieur le Maire de signer le marché

Rapporteur

J-P. Laborde

ADOPTÉE PAR 44 pour	44 VOIX
-------------------------------	----------------

40 - Travaux d'entretien courant de mise aux normes, neuf et divers, tout corps d'état sur le patrimoine de la ville de Sevran
Lot 4: Menuiseries aluminium / vitrerie-miroirerie / stores et fermetures
Approbation du dossier de consultation des entreprises – Choix du titulaire du marché –
Autorisation donnée à Monsieur le Maire de signer le marché

Rapporteur

J-P. Laborde

ADOPTÉE PAR 44 pour	44 VOIX
-------------------------------	----------------

41 - Travaux d'entretien courant de mise aux normes, neuf et divers, tout corps d'état sur le patrimoine de la ville de Sevran
Lot 5: Métallerie / vitrerie miroiterie
Approbation du dossier de consultation des entreprises – Choix du titulaire du marché –
Autorisation donnée à Monsieur le Maire de signer le marché

Rapporteur

J-P. Laborde

ADOPTÉE PAR 44 pour	44 VOIX
-------------------------------	----------------

42 - Travaux d'entretien courant de mise aux normes, neuf et divers, tout corps d'état sur le patrimoine de la ville de Sevran
Lot 6: Plafonds suspendus
Approbation du dossier de consultation des entreprises – Choix du titulaire du marché –
Autorisation donnée à Monsieur le Maire de signer le marché

Rapporteur

J-P. Laborde

ADOPTÉE PAR

44 VOIX

44 pour

43 - Travaux d'entretien courant de mise aux normes, neuf et divers, tout corps d'état sur le patrimoine de la ville de Sevran

Lot 7: Peintures / ravalement – échafaudage / revêtements sols souples

Approbation du dossier de consultation des entreprises – Choix du titulaire du marché – Autorisation donnée à Monsieur le Maire de signer le marché

Rapporteur

J-P. Laborde

ADOPTÉE PAR

44 VOIX

44 pour

44 - Travaux d'entretien courant de mise aux normes, neuf et divers, tout corps d'état sur le patrimoine de la ville de Sevran

Lot 8: Plomberie / sanitaire / chauffage / VMC / climatisation

Approbation du dossier de consultation des entreprises – Choix du titulaire du marché – Autorisation donnée à Monsieur le Maire de signer le marché

Rapporteur

J-P. Laborde

ADOPTÉE PAR

44 VOIX

44 pour

45 - Travaux d'entretien courant de mise aux normes, neuf et divers, tout corps d'état sur le patrimoine de la ville de Sevran

Lot 9: Électricité

Approbation du dossier de consultation des entreprises – Choix du titulaire du marché – Autorisation donnée à Monsieur le Maire de signer le marché

Rapporteur

J-P. Laborde

ADOPTÉE PAR

44 VOIX

44 pour

46 - Marché de maintenance et travaux de reconstruction de l'éclairage public et de la signalisation tricolore et prestations de services relatives aux illuminations festives - Lot 1 : Maintenance de l'éclairage public et de la signalisation tricolore – Approbation de l'avenant n°3 – Autorisation donnée à Monsieur le Maire de signer ledit avenant – Titulaire : Bentin

Rapporteur
Intervenant

J-P. Laborde
I. Baritaud

ADOPTÉE PAR

44 VOIX

44 pour

47 - Marché de maintenance et travaux de reconstruction de l'éclairage public et de la signalisation tricolore et prestations de services relatives aux illuminations festives - Lot 3 : Travaux de reconstruction de l'éclairage public et de la signalisation tricolore – Approbation de l'avenant n°3 – Autorisation donnée à Monsieur le Maire de signer ledit avenant – Titulaire : Bentin

Rapporteur

J-P. Laborde

ADOPTÉE PAR

44 pour

44 VOIX

PERSONNEL TERRITORIAL

48 - Uniformisation du régime indemnitaire applicable au personnel communal titulaire, stagiaire et non titulaire

Rapporteur

S. Blanchet

ADOPTÉE PAR

44 pour

44 VOIX

49 - Indemnité d'astreinte, de permanence et d'intervention allouée aux personnels titulaires, stagiaires et non titulaires

Rapporteur

S. Blanchet

ADOPTÉE PAR

44 pour

44 VOIX

50 - Modalités de rémunération des agents non titulaires et de vacataires dans le cadre d'activités temporaires ou saisonnières

Rapporteur

S. Blanchet

ADOPTÉE PAR

44 pour

44 VOIX

51 - Modification du tableau des effectifs autorisés : Gestion de la carrière – Promotion interne rédacteur territorial – Transformation de 4 postes

Rapporteur

S. Blanchet

ADOPTÉE PAR

44 pour

44 VOIX

52 - Attribution de la protection fonctionnelle à un Adjoint Technique Principal 2ème classe

Rapporteur
Intervenant

S. Blanchet
J-P. Laborde

ADOPTÉE PAR

44 pour

44 VOIX

53 - Attribution de la protection fonctionnelle à un ingénieur territorial

Rapporteur
Intervenants

S. Blanchet
E. Wanlin
M. le Maire

ADOPTÉE PAR

44 VOIX

44 pour

54 - Vœu du conseil municipal de Sevrans pour un commissariat de plein exercice permettant d'assurer la sécurité sur le territoire de la commune

Rapporteur

G. Boitte

ADOPTÉE PAR

44 pour

44 VOIX

Monsieur le Maire annonce les dates des prochains conseils municipaux à savoir les mardi 17 novembre et 15 décembre 2015.

Monsieur le Maire informe également les membres du Conseil Municipal du début de l'enquête publique relative au Plan Local de L'urbanisme.

L'ordre du jour étant épuisé la séance est levée à vingt-deux heures et cinquante-cinq minutes.

Toute personne peut prendre connaissance du registre des délibérations à la Direction Générale des Services de la Mairie (Secrétariat Général, 28 rue du Général Leclerc).

Vu pour être affiché, conformément aux prescriptions de l'article L. 2121-25 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Sevrans, le 30 septembre 2015

Le Maire - Conseiller Régional



Stephane GATIGNON