



Consultation citoyenne

TERRE d'EAUX  
et de CULTURE

# Votre avis compte !

Chères Sevranaises, chers Sevranaïis,

La crise que nous traversons n'est pas uniquement sanitaire, il y a une urgence climatique qui nous renvoie constamment à nos fragilités et aux défis de dégradation sociale et économique que nous devons relever. C'est également une crise morale et de confiance envers nos institutions.

En 2018, je me suis donné pour mission première de vous écouter pour mettre mon mandat de Maire à votre service. J'ai la conviction que c'est le dialogue qui renforce la confiance et donne du sens et un cap que nous voulons partager ensemble pour le développement et l'avenir de notre ville.

Nous voulons, avec vous, faire de Sevrans une ville vivante, active, solidaire et écologique. Une ville où il fait bon vivre. Une ville avec une image attractive et positive, une ville comme lieu de destination.

En 2018, j'ai souhaité pour cela remettre en débat le projet Sevrans Terre d'Avenir. Parce qu'il est nécessaire de se donner le temps de mûrir les réflexions, parce qu'une ville se construit avec ses habitants, à leur rythme et non pas par à-coups. Les discussions que nous avons eues m'ont rapidement conduit à m'opposer à la démolition de la Cité Bussière et m'ont aussi convaincu de la nécessité de faire évoluer le projet Terre d'Eaux et de Culture, sur les 32 hectares des terrains Montceuleux, en y renforçant la place des équipements et des services publics. Ces échanges ont

été posés dans un cadre serein et constructif.

Aujourd'hui, je sais avec vous qu'il faut aller encore plus loin. Les terrains Montceuleux sont une friche, qui n'est plus en exploitation agricole, à la lisière de la nature et d'une ville dynamique qui va accueillir deux gares du métro Grand Paris et un Nouveau Programme de Renouvellement Urbain (ANRU 2).

Un tel projet ne peut se réaliser que s'il répond aux besoins des habitants et aux aspirations locales. C'est pourquoi j'ai décidé de mettre en place un Conseil Participatif sur Terre d'Eaux et de Culture. C'était mon engagement lorsque je me suis présenté devant vous lors du dernier scrutin municipal.

Ce Conseil Participatif sera installé le 13 mars avec pour objectif de concrétiser les débats que nous avons eus ensemble. Il sera notamment composé d'habitants, d'associations environnementales, d'usagers et d'élus. Ils auront la possibilité d'auditionner les porteurs de projets ainsi que des experts indépendants. Ils pourront débattre de tous les aspects du projet. Il n'y aura aucun tabou.

Ce dialogue sera sincère, riche et concret. Il doit nous permettre, nous vos élus, de prendre toute nos responsabilités, avec toute votre confiance.

*S. Blanchet*

Votre Maire, STÉPHANE BLANCHET

# Terre d'Eaux et de Culture

## Un projet qui évolue avec VOUS

De mars à mai prochain, la réflexion sur le projet Terre d'Eaux et de Culture continue avec la mise en place d'un Conseil Participatif. Objectif : réunir plusieurs acteurs locaux pour rediscuter le projet et questionner son évolution.



Terre d'Eaux et de Culture, situé au Nord-Est de notre ville, sur les 32 hectares des terrains Montceleux, s'insère au cœur d'un grand projet de revitalisation urbaine.

Le site, dans son état actuel, n'est plus en exploitation agricole. Avec l'arrivée de deux gares de la ligne 16 du Grand Paris et la mise en place d'un Nouveau Programme de Renouvellement Urbain (ANRU 2), ce futur quartier offre des perspectives de développement à notre ville.

### UN PEU D'HISTOIRE

En 2016, les terrains Montceleux sont sélectionnés pour intégrer l'appel à projet « Inventons la Métropole du Grand Paris ».

En 2017, le projet « Terre d'eaux », porté par Linkcity, est désigné lauréat. Depuis, après une large concertation menée en 2017 et 2018, le projet a évolué pour déboucher sur l'actuelle programmation de « Terre d'Eaux et de Culture » afin d'y intégrer davantage d'équipements publics et privés en lien avec les besoins des Sevranais, mais également en y préservant et en y valorisant davantage la biodiversité.

Un projet existant mais qui n'a rien de figé et qui a vocation encore aujourd'hui à évoluer avec un nouveau dispositif de consultation.

Donnez-nous votre avis sur le projet en répondant au questionnaire en ligne  
jusqu'au 30 mars sur [sevrans.fr/consultation\\_terre\\_eaux](http://sevrans.fr/consultation_terre_eaux)



## LANCEMENT DE LA CONSULTATION

Dès ce mois-ci, la Ville de Sevrans, Grand Paris Aménagement et Linkcity engagent un nouveau cycle d'écoute et de participation en associant différents acteurs locaux, sous la forme du **Conseil Participatif**. Ce conseil réunira quatre collèges rassemblant 28 participants : un collège citoyen de 10 Sevransais, un collège de futurs usagers, un collège d'associations environnementales et enfin un collège d'élus. Jusqu'au mois de mai, ils se réuniront à plusieurs reprises pour **questionner le projet sous l'angle de l'environnement et de l'économie, de la proximité et des services, de la vie et du logement.**

Afin de recruter le collège citoyen, un questionnaire a été soumis fin février aux Sevransais par l'agence Rouge Vif lors de rencontres à différents points de la ville et sur Facebook. Un tirage au sort a ensuite été mis en place pour désigner les 10 membres du collège.



## TERRE D'EAUX ET DE CULTURE, À CE STADE, CE SONT :

- **Des équipements** : au total plusieurs milliers de mètres carrés seraient dédiés aux équipements de proximité avec un groupe scolaire, une crèche et des commerces.
- **Des logements mixtes** : 800 à 850 logements diversifiés, une résidence jeunes et une résidence intergénérationnelle pour favoriser la diversité sociale du quartier.
- **Une offre sportive pour tous** : au-delà des discussions sur le projet de la vague de surf, ce sont aussi les perspectives d'une nouvelle piscine municipale qui sont en jeu, ainsi qu'une maison Sport-Santé pour développer la pratique du sport au cœur des dispositifs de prévention et de traitement des maladies chroniques et des activités handisport.
- **Du sport mais aussi de la culture** : avec un nouveau lieu d'implantation du Théâtre de la Poudrerie afin de développer une programmation culturelle autour de la danse, de la musique et du street-art.
- **Une nouvelle filière universitaire** : des contacts ont été noués entre le Maire et le Président de l'université Paris 13. Des enjeux d'installation des formations supérieures restent posés à l'heure actuelle.
- **Des emplois durables** : en lien avec la transition écologique, le projet de Cycle Terre, l'agriculture urbaine et les métiers du sport.
- **Un projet**
  - **Inclusif** : avec des jardins partagés pour les habitants, des actions d'insertion autour de l'agriculture urbaine animés par l'association Aurore implantée de longue date dans le quartier.
  - **Écologique** : L'ambition verte du projet passe par un corridor écologique encore élargi, conçu pour accueillir et préserver des espèces végétales et animales, augmenter la biodiversité et créer des îlots de fraîcheur. Pour Sevrans, Terre d'Eaux et de Culture est aussi l'occasion de créer un modèle économe en ressources : valorisation des déchets, énergies renouvelables, fabrique de matériaux naturels et biodégradables...



# Terre d'Eaux et de Culture **en dates**



- 2017 Terre d'Eaux est lauréat de l'appel à projet « Inventons la Métropole du Grand Paris »
- 30 mars 2017 Lancement de la concertation publique à la salle des fêtes
- 15 octobre 2018 Restitution de la première phase de la concertation à la Cité des sports
- 2019 Évolution du projet débouchant sur l'actuel programmation de « Terre d'Eaux et de Culture »

## CONSULTATION CITOYENNE



- Fin février Recrutement des membres du collège citoyen et mise en ligne du questionnaire grand public sur le site de la Ville
- 13 mars Réunion inaugurale du Conseil Participatif
- 17 mars Première séance « Le rapport entre la ville et la nature »
- 23 mars Deuxième séance « Les services et espaces publics et de proximité : sports, culture, éducation, commerces »
- 31 mars Troisième séance « Vivre et se loger sur le site Montceuleux »
- 8 avril Quatrième séance « Synthèse et hiérarchisation des orientations issues des échanges »

**UN FORUM DE RESTITUTION, OUVERT À TOUS, SERA ORGANISÉ À L'ISSU DES SÉANCES.**

Les rencontres du Conseil Participatif sont d'ordre professionnel. Elles relèvent d'une mission d'intérêt général. Elles se dérouleront dans le respect des règles sanitaires en vigueur et selon un strict protocole sanitaire.

## 4 collèges pour questionner le projet

Assemblée citoyenne, le Conseil Participatif est constitué de quatre collèges (soit 28 participants) : un collège citoyen, un collège de futurs usagers du projet, un collège d'associations environnementales et un collège d'élus.

### LE COLLÈGE D'USAGERS

- Le lycée Blaise-Cendrars
- Le Théâtre de la Poudrerie
- L'association Aurore
- L'association sevranaise pour le développement de la coopération économique (ASDEC)
- Le Comité Départemental Olympique et Sportif
- Le club de Poney de la Poudrerie

### LES COLLÈGE D'ASSOCIATIONS

- France Nature Environnement 93 (FNE 93)
- Association Défendre Ensemble Sevrans Sud (ADESS)
- Amis Randonneurs Sevranaise (ARS)
- Les amis du Parc de la Poudrerie
- Ligue pour la Protection des Oiseaux (LPO)
- Amis naturalistes des coteaux d'Avron

### LE COLLÈGE D'ÉLUS

- Il sera constitué de plusieurs élus dont un élu de l'opposition.

### LE COLLÈGE CITOYEN

- Il sera constitué de dix Sevranaise tirés au sort.



## Votre avis compte !

Vous aussi, donnez-nous votre avis sur le projet Terre d'Eaux et de Culture, en répondant au questionnaire en ligne jusqu'au 30 mars. Vos réponses permettront d'obtenir la vision la plus représentative possible des attentes et besoins des Sevranaise et serviront de matière pour le travail du Conseil Participatif.

Rendez-vous sur : [sevrans.cc/consultation\\_terre\\_eaux](https://sevrans.cc/consultation_terre_eaux)