

N°2025-041

Département de la
Seine-Saint-Denis
Arrondissement du
Raincy
Canton de Sevrans

REPUBLIQUE FRANÇAISE

Liberté – Egalité – Fraternité

CENTRE COMMUNAL D'ACTION SOCIALE VILLE DE SEVRANS

DECISION

**Objet : Décision portant octroi des aides pour les dettes
de loyers**

Le maire, président du CCAS,

Vu le code de l'action sociale et des familles,

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu la délibération du CA du CCAS n°2 du 28 juillet 2020 portant délégation de pouvoirs du Conseil d'administration au président,

Vu la délibération du CCAS de Sevrans n°10 du 23 juin 2025 relative à la modification du règlement intérieur des aides facultatives,

Vu la demande du comptable public ;

Vu les demandes examinées en commissions du 07 octobre et du 21 octobre 2025 ayant reçu un avis favorable ;

Considérant la nécessité d'octroyer des aides pour les dettes de loyer suite aux demandes des usagers reçues par le CCAS de Sevrans

Article 1 : OCTROIE les sommes suivantes au titre des aides pour les dettes de loyer :

| BENEFICIAIRE DE L'AIDE | VERSEMENT DE L'AIDE | MONTANT ACCORDE |
|-----------------------------------|----------------------------|------------------------|
| OUERIEMMI INES et AHMED | LOGIREP | 400€ |
| SYLLA SADIO | BATIGERE | 440€ |
| RAGON MELANIE | IMMOBILIERE 3F | 200€ |

Article 2 : DIT que ces dépenses seront imputées sur le budget « Logement » du CCAS en cours.

Article 3 : la directrice du CCAS et le comptable public sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution de la présente décision.

Article 4 : la présente décision :

- Sera transmise à Monsieur Le Préfet de la Seine-Saint-Denis au titre du contrôle de légalité ;
- Peut faire l'objet d'un recours gracieux auprès de M. le Maire de Sevrans, président du CCAS dans un délai de deux mois à compter de son affichage, de sa publication ou notification, de sa transmission au contrôle de légalité. L'absence de réponse dans un délai de deux mois à compter de sa réception équivaut à une décision implicite de rejet (art L. 411-7 CRPA) ;
- Peut faire l'objet d'un recours contentieux auprès du Tribunal administratif de Montreuil par courrier ou sur le site *Télérécourse* (www.telerecours.fr) dans un délai de deux mois à compter de son affichage, de sa publication et de sa transmission au contrôle de légalité ou à compter de la réponse explicite ou implicite de M. le Maire si un recours gracieux a été préalablement exercé.

Copie sera adressée à :

Fait à Sevrans le 22 octobre 2025

Le Maire, Président du CCAS


Stéphane BLANCHET



Envoyé en préfecture le 08/12/2025

Reçu en préfecture le 08/12/2025

Publié le 08/12/2025

ID : 093-219300712-20251022-CCAS2025__041-DE



St Denis, le 19 Septembre 2025

Madame Ines OUERIEMMI
Monsieur Ahmed OUERIEMMI
Appartement n° 4260
3 ALLEE DES TULIPES
93270 SEVRAN

N° de client : 933137

N° de lot : 0400 08 4260

(Références à rappeler dans chacune de vos correspondances)

Objet : Plan d'apurement

Madame, Monsieur,

Nous faisons suite de votre demande de plan d'apurement.

Aussi afin de rembourser votre dette locative qui s'élève à ce jour à 433,18 euros, nous vous accordons de vous libérer de votre dette selon l'échéancier suivant :

| Du | Au | Montant en euros par mois | + Loyer courant |
|------------|------------|---------------------------|-----------------|
| 01/09/2025 | 31/10/2026 | 30,00 | |
| 01/11/2026 | 30/11/2026 | 13,18 | |

Chaque paiement doit impérativement être effectué selon les mêmes modalités que le loyer courant.

Nous attirons votre attention sur la nécessité de respecter scrupuleusement le plan d'apurement que nous vous accordons.

En cas de non-paiement d'une seule échéance, la totalité de la somme due sera immédiatement exigible.

Vous souhaitant bonne réception de la présente,

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

La conseillère sociale

LOGIREP
Groupe POLYLOGIS
Agence Territoriale 93 Ouest
1/3 place de la BERLINE - PLEYAD 7
93285 SAINT-DENIS Cedex

Mme GOUY-PAILLER



LogiRep

Société Anonyme d'HLM à Directoire et Conseil de Surveillance

Siège social : 127 RUE GAMBETTA - 92154 Suresnes Cedex

Téléphone : 01 40 99 45 00 - Télécopie : 01 47 28 79 93 - www.logirep.polylogis.immo

N° TVA Intra-communautaire FR 41393542428 - RCS Nanterre 393 542 428 - SA au capital de 105 138 624 euros

RIB LOGIREP



BNP PARIBAS

Relevé d'Identité Bancaire

IBAN

Cadre réservé au destinataire du relevé

Titulaire du compte

LOGIREP AGENCE 93 NORD

Domiciliation

PARIS ASSOCIATIONS ET FONDATIONS (02837)

RIB : 30004 02511 00010858489 68

IBAN : FR76 3000 4025 1100 0108 5848 968

BIC : BNPAFRPPAA

**BATIGERE HABITAT**

12 rue des Carmes BP 750
54064 NANCY CEDEX

www.batigere.fr

VOTRE AGENCE

ILE DE FRANCE EST
6 rue Vincent Van Gogh
93360 NEUILLY PLAISANCE
Tél. 01 55 23 28 00

VOTRE N° DE CONTRAT : 6406175**D'CLIC - VOTRE ESPACE CLIENT EN LIGNE**

Connectez vous à www.batigere.fr et accédez à D'CLIC : gérez votre compte, suivez vos demandes, payez en ligne ou passez en prélèvement automatique.

INFORMATION

VOTRE FACTURATION D'EAU FROIDE ET/OU D'EAU CHAUDE ETABLIE A PARTIR DE VOTRE CONSOMMATION TIENT COMPTE DE L'ACTUALISATION DES PRIX AU 01/07/2025

Envoyé en préfecture le 08/12/2025

Reçu en préfecture le 08/12/2025

Publié le 08/12/2025

ID : 093-219300712-20251022-CCAS2025__041-DE

S²LOW

AVIS D'ÉCHÉANCE**SEPTEMBRE 2025**

Période du 01/09/2025 au 30/09/2025

Mme SYLLA SADIO
ENT. 01 APP. 146 BAT. BATIMENT 1
2 ALLEE MANOUCHIAN
93270 SEVRAN

Accord
440€
Lx 21/09/2025

Ref: 2025094061752025090001437600 Edition : 16/09/2025

MONTANT À RÉGLER AVANT LE 30/09/2025**591,82 €**

| | |
|-------------------------------------|--------|
| Montant de cette échéance | 143,76 |
| Solde de votre compte au 16/09/2025 | 448,06 |

Il est possible qu'un versement tardif soit considéré comme non payé.
Dans ce cas, ne pas tenir compte de ce rappel.

Détails au verso**A régler avant le 30/09/2025****Comment payer votre loyer ?**

Nous mettons à votre disposition des moyens de paiement sûrs, rapides et gratuits.

■ Paiement par prélèvement automatique

Connectez-vous sur dclic.batigere.fr et accédez à votre espace client. Dans l'onglet « mon compte – mes paiements », suivez la procédure indiquée. Vous pourrez également mettre à jour vos coordonnées bancaires.

OU rendez-vous dans votre agence pour demander un « Formulaire de demande de prélèvement ». Complétez-le et signez-le, puis adressez-le à votre agence, accompagné d'un Relevé d'Identité Bancaire, Postal ou de Caisse d'Épargne (RIB, RIP, RICE, IBAN).

■ Paiement en ligne

Connectez-vous sur l'application BATIGERE ou sur dclic.batigere.fr et accédez à votre espace client en ligne. Dans l'onglet "Mon compte-mes paiements", suivez la procédure indiquée.

■ Paiement par chèque bancaire

Remplissez et signez votre chèque. Inscrivez impérativement votre numéro de contrat au dos du chèque.

Adressez avant la date limite de règlement votre enveloppe affranchie au tarif en vigueur à :

Pour le Grand-Est(y compris PACA et Rhône-Alpes) : BATIGERE HABITAT - Service Comptabilité - 12 rue des Carmes, 54000 NANCY

Pour l'Ile-de-France : BATIGERE HABITAT - 2 Rue Voltaire CS 70175, 92532 LEVALLOIS PERRET CEDEX

■ Paiement en espèces

Rendez-vous dans le bureau de Poste de votre choix muni de votre avis d'échéance et d'une pièce d'identité puis présentez le code-barre EFICASH ci-contre. Ce moyen de paiement induit des frais bancaires à votre charge.



EPE301L6406175002025090001437600

17/03/25



CAISSE D'ÉPARGNE

CE ILE DE FRANCE

RIB BATIGERE

Envoyé en préfecture le 08/12/2025

Reçu en préfecture le 08/12/2025

Publié le 08/12/2025

ID : 093-219300712-20251022-CCAS2025__041-DE

Ce relevé est destiné à être remis, sur leur demande, à vos créanciers ou débiteurs appelés à faire inscrire des opérations à votre compte (virement, paiement de quittance, etc.)
Son utilisation vous garantit le bon enregistrement des opérations en cause et vous évite ainsi des réclamations pour erreurs ou retards d'imputation

| | | | | |
|--------|-----------|-------------|-------|------------------|
| 17515 | 90000 | 08881004950 | 80 | CE ILE DE FRANCE |
| c/étab | c/guichet | n/compte | c/rce | domiciliation |

IBAN

| | | | | | | |
|------|------|------|------|------|------|-----|
| FR76 | 1751 | 5900 | 0008 | 8810 | 0495 | 080 |
|------|------|------|------|------|------|-----|

BIC

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| C | E | P | A | F | R | P | P | 7 | 5 | 1 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

CENTRE AFFAIRES LOGEMENT SOCIAL
26 28 RUE NEUVE TOLBIAC
CS 91344
75633 PARIS CEDEX 13
Tél.: 01.58.06.60.00

Intitulé du compte BATIGERE EN ILE DE FRANCE
2 RUE VOLTAIRE
92300 LEVALLOIS PERRET

BATIGERE EN ILE DE FRANCE
AU CAPITAL DE 129003069 €
AGENCE DE NEUILLY PLAISANCE
6 RUE VAN GOGH
93364 NEUILLY PLAISANCE
RCS

IMMOBILIERE 3F
IMMEUBLE ESTREO
1 RUE D'AURION
93117 ROSNY SOUS BOIS CEDEX



Groupe ActionLogement

Envoyé en préfecture le 08/12/2025
Reçu en préfecture le 08/12/2025
Publié le 08/12/2025
ID : 093-219300712-20251022-CCAS2025_041-DE

AVIS D'ÉCHÉANCE

Période du 01/09/2025 au 30/09/2025

Accord le 07/10/26
200€

Votre référence locataire

à rappeler à chacun de vos contacts avec 3F

865482

Votre contrat

N° Contrat: 697217

N° Facture : 66951406

Votre contrat de location comprend

1 Appartement, 1 Parking

Adresse de location principale : 1146L-0240

Logt : 0240

7 ALL TOULOUSE LAUTREC

93270 SEVRAN

Information

MAIL AE7G2 AE722 11861 1146L

MME RAGON MELANIE

Logt : 0240

7 ALL TOULOUSE LAUTREC

93270 SEVRAN

Votre solde au 19/09/2025 ⁽¹⁾ est de :

476,90 €

Détail de Facturation de la période

| Libellés | Débit | Crédit |
|-------------------------------|--------|--------|
| Loyer logement 1146L-0240 | 406,87 | |
| Loyer parking 1146P-1252 | 21,80 | |
| Provision charges générales | 102,98 | |
| Provision chauffage collectif | 93,91 | |
| Consommation eau froide (5m3) | 25,15 | |
| Consommation eau chaude (3m3) | 29,28 | |
| Contrat confort | 6,53 | |

TOTAL facturation de la période

686,52 €

Votre Solde au 19/09/2025

476,90 €

Facture du 01/09/2025 au 30/09/2025

686,52 €

MONTANT A PAYER AVANT LE 05/10/2025 :

1163,42 €

(1) Cet avis d'échéance ne tient pas compte des règlements encaissés après le 19/09/2025

Montant du loyer maximum de la convention conclue avec l'Etat :
407,3 euros par mois

Le présent avis d'échéance vaut quittance pour loyer, charges et accessoires sous réserve d'encaissement du total des sommes dues. Il correspond à une indemnité d'occupation si le bail est résilié, inexistant ou dénoncé.

Membre d'un assujetti unique

ASU TVA 3F

159 rue Nationale 75013 PARIS

N° de TVA intracommunautaire de l'assujetti unique : FR24920707999

N° de TVA intracommunautaire du membre : FR37552141533

Exonération de TVA sous réserve de l'application des articles 261 D, 2° (parkings indépendants) ou 260, 2° (locaux commerciaux/professionnels) du code général des impôts.

COMMENT REGLER ?

ADRESSEZ VOTRE CHEQUE
L'ADRESSE POSTALE CI-CONTRE



Groupe ActionLogement

IMMOBILIERE 3F
BANCTEC - Centre de traitement
TSA 24271
77438 MARNE LA VALLEE CEDEX 2



TRER5000865482669514060010000000

POUR SIMPLIFIER VOS
REGLEMENTS, OPTEZ POUR :

- LE PRELEVEMENT

- LE VIREMENT

- PAYEMENT PAR CB

(VOIR AU VERSO)

MME RAGON MELANIE

865482

1163,42 €

Ne joignez aucun autre document à votre règlement

410969000093 26008654826695140630092025642800 116342

LA BANQUE POSTALE - Relevé d'identité Bancaire / IBAN

Envoyé en préfecture le 08/12/2025

Reçu en préfecture le 08/12/2025

Publié le 08/12/2025

ID : 093-219300712-20251022-CCAS2025__041-DE

Page 1 sur 1 S²LOW



RIB - Relevé d'Identité Bancaire / IBAN

Ce relevé est destiné à être remis, sur leur demande, à vos créanciers ou débiteurs, français ou étrangers, appelés à faire des opérations sur votre compte (virements, prélèvements, etc ...).
This statement is intended to be delivered to those of your creditors or debtors who have transactions posted to your account (credit transfers, invoice payments, etc ...).

RIB - Identifiant National de Compte

Domiciliation

| ETABLISSEMENT | GUICHET | N° COMPTE | CLE RIB |
|---------------|---------|-------------|---------|
| 20041 | 01012 | 3371245M033 | 83 |

LA BANQUE POSTALE
CENTRE DE LA SOURCE
45900
LA SOURCE CEDEX 9
FRANCE

L'identifiant international de compte est intégré au présent relevé d'identité bancaire. Cet identifiant a été créé pour faciliter les règlements transfrontières.

IBAN - Identifiant international de compte
International Bank Account Number

BIC - Identifiant international
de l'établissement
Bank Identifier Code

FR63 | 2004 | 1010 | 1233 | 7124 | 5M03 | 383 | PSSTFRPPSCE

Titulaire du Compte - Account Owner

IMMOBILIERE 3 F

Cadre réservé au destinataire du relevé

Imprimer

La Banque Postale - Société Anonyme à Directoire et Conseil de Surveillance,
au capital de 2 342 454 080 Euros - RCS PARIS 421 100 845 - Code APE 6419 Z

Imprimer

5 créé pour

ant international
blissement
entifier Code

DE

Imprimer

/rib/2-rib.ca?... 26/05/2010