

**N°2025-041**

Département de la  
Seine-Saint-Denis  
Arrondissement du  
Raincy  
Canton de Sevran

**REPUBLIQUE FRANCAISE**  
Liberté – Egalité - Fraternité

**CENTRE COMMUNAL  
D'ACTION SOCIALE  
VILLE DE SEVRAN**

**DECISION**

**Objet :** **Décision portant octroi des aides pour les dettes de loyers**

Le maire, président du CCAS,

**Vu** le code de l'action sociale et des familles,

**Vu** le code général des collectivités territoriales,

**Vu** la délibération du CA du CCAS n°2 du 28 juillet 2020 portant délégation de pouvoirs du Conseil d'administration au président,

**Vu** la délibération du CCAS de Sevran n°10 du 23 juin 2025 relative à la modification du règlement intérieur des aides facultatives,

**Vu** la demande du comptable public ;

**Vu** les demandes examinées en commissions du 07 octobre et du 21 octobre 2025 ayant reçu un avis favorable ;

**Considérant** la nécessité d'octroyer des aides pour les dettes de loyer suite aux demandes des usagers reçues par le CCAS de Sevran

**Article 1 : OCTROIE** les sommes suivantes au titre des aides pour les dettes de loyer :

BENEFICIAIRE DE L'AIDE	VERSEMENT DE L'AIDE	MONTANT ACCORDE
OUERIEMMI INES et AHMED	LOGIREP	400€
SYLLA SADIO	BATIGERE	440€
RAGON MELANIE	IMMOBILIERE 3F	200€

**Article 2 :** DIT que ces dépenses seront imputées sur le budget « Logement » du CCAS en cours.

**Article 3 :** la directrice du CCAS et le comptable public sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution de la présente décision.

**Article 4 :** la présente décision :

- Sera transmise à Monsieur Le Préfet de la Seine-Saint-Denis au titre du contrôle de légalité ;
- Peut faire l'objet d'un recours gracieux auprès de M. le Maire de Sevran, président du CCAS dans un délai de deux mois à compter de son affichage, de sa publication ou notification, de sa transmission au contrôle de légalité. L'absence de réponse dans un délai de deux mois à compter de sa réception équivaut à une décision implicite de rejet (art L. 411-7 CRPA) ;
- Peut faire l'objet d'un recours contentieux auprès du Tribunal administratif de Montreuil par courrier ou sur le site *Télérecours* ([www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)) dans un délai de deux mois à compter de son affichage, de sa publication et de sa transmission au contrôle de légalité ou à compter de la réponse explicite ou implicite de M. le Maire si un recours gracieux a été préalablement exercé.

Copie sera adressée à :

Fait à Sevran le 22 octobre 2025

**Le Maire, Président du CCAS**

  
  
Stéphane BLANCHET

*S<sup>2</sup>LO*

*Accord le 07/10/2025  
600€ AF*



St Denis, le 19 Septembre 2025

Madame Ines OUERIEMMI  
Monsieur Ahmed OUERIEMMI  
Appartement n° 4260  
3 ALLEE DES TULIPES  
93270 SEVRAN

N° de client : 933137

N° de lot : 0400 08 4260

(Références à rappeler dans chacune de vos correspondances)

**Objet : Plan d'apurement**

Madame, Monsieur,

Nous faisons suite de votre demande de plan d'apurement.

**Aussi afin de rembourser votre dette locative qui s'élève à ce jour à 433,18 euros, nous vous accordons de vous libérer de votre dette selon l'échéancier suivant :**

Du	Au	Montant en euros par mois	+ Loyer courant
01/09/2025	31/10/2026	30,00	
01/11/2026	30/11/2026	13,18	

Chaque paiement doit impérativement être effectué selon les mêmes modalités que le loyer courant.

Nous attirons votre attention sur la nécessité de respecter scrupuleusement le plan d'apurement que nous vous accordons.

**En cas de non-paiement d'une seule échéance, la totalité de la somme due sera immédiatement exigible.**

Vous souhaitant bonne réception de la présente,

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

La conseillère sociale  
**LOGIREP**  
 Groupe POLYLOGIS  
 Agence Territoriale 93 Ouest  
 1/3 place de la BERLINE - PLEYAD 7  
 93285 SAINT-DENIS Cedex  
 Mme GOUY-PAILLER



**LogiRep**

Société Anonyme d'HLM à Directoire et Conseil de Surveillance

Siège social : 127 RUE GAMBITTA – 92154 Suresnes Cedex

Téléphone : 01 40 99 45 00 - Télécopie : 01 47 28 79 93 - [www.logirep.polylogis.immo](http://www.logirep.polylogis.immo)

N° TVA Intra-communautaire FR 41393542428 - RCS Nanterre 393 542 428 - SA au capital de 105 138 624 euros

RIB LOGIREP



Relevé d'Identité Bancaire

IBAN

Cadre réservé au destinataire du relevé

Titulaire du compte

LOGIREP AGENCE 93 NORD

Domiciliation

PARIS ASSOCIATIONS ET FONDATIONS (02837)

**RIB** : 30004 02511 00010858489 68

**IBAN** : FR76 3000 4025 1100 0108 5848 968

**BIC** : BNPAFRPPPAA



## BATIGERE HABITAT

12 rue des Carmes BP 750  
54064 NANCY CEDEX  
[www.batigere.fr](http://www.batigere.fr)

### VOTRE AGENCIE

ILE DE FRANCE EST  
5 rue Vincent Van Gogh  
93360 NEUILLY PLAISANCE  
Tel. 01 55 23 28 00

**VOTRE N° DE CONTRAT : 6406175**

### D'CLIC - VOTRE ESPACE CLIENT EN LIGNE

Connectez vous à [www.batigere.fr](http://www.batigere.fr) et accédez à D'CLIC : gerez votre compte, suivez vos demandes, payez en ligne ou passez en prélèvement automatique.

### INFORMATION

VOTRE FACTURATION D'EAU FROIDE ET/OU D'EAU CHAUDE  
ETABLIE A PARTIR DE VOTRE CONSOMMATION TIENT COMpte  
DE L'ACTUALISATION DES PRIX AU 01/07/2025

Envoyé en préfecture le 08/12/2025

Reçu en préfecture le 08/12/2025

Publié le 08/12/2025

ID : 093-219300712-20251022-CCAS2025\_041-DE

**AVIS**

**SEPTEMBRE 2025**

Periode du 01/09/2025 au 30/09/2025

RH/2025090165/20250905268  
Edition : 16/09/2025

Accord d'  
440€  
Lc 21/09/2025

Mme SYLLA SADIO

ENT. 01 APP. 146 BAT. BATIMENT 1  
2 ALLEE MANOUCHIAN  
93270 SEVRAN

<b>MONTANT À RÉGLER AVANT LE 30/09/2025</b>	<b>591,82 €</b>
---	-----------------

Montant de cette échéance	143,76
Solde de votre compte au 16/09/2025	448,06

Il est possible qu'un versement tardif n'ait pas été comptabilisé.  
Dans ce cas, ne pas tenir compte de ce rappel.

**Détails au verso**

A régler avant le 30/09/2025

### Comment payer votre loyer ?

Nous mettons à votre disposition des moyens de paiement sûrs, rapides et gratuits.

#### Paiement par prélèvement automatique

Connectez-vous sur [dclic.batigere.fr](http://dclic.batigere.fr) et accédez à votre espace client. Dans l'onglet « mon compte – mes paiements », suivez la procédure indiquée. Vous pourrez également mettre à jour vos coordonnées bancaires. OU rendez-vous dans votre agence pour demander un « Formulaire de demande de prélèvement ». Complétez-le et signez-le, puis adressez-le à votre agence, accompagné d'un Relevé d'Identité Bancaire, Postal ou de Caisse d'Epargne (RIB, RIP, RICE, IBAN).

#### Paiement en ligne

Connectez-vous sur l'application BATIGERE ou sur [dclic.batigere.fr](http://dclic.batigere.fr) et accédez à votre espace client en ligne. Dans l'onglet "Mon compte-mes paiements", suivez la procédure indiquée.

#### Paiement par chèque bancaire

Remplissez et signez votre chèque. Inscrivez impérativement votre numéro de contrat au dos du chèque.

Adresssez avant la date limite de règlement votre enveloppe affranchie au tarif en vigueur à :

Pour le Grand-Est(y compris PACA et Rhône-Alpes) : BATIGERE HABITAT - Service Comptabilité - 12 rue des Carmes, 54000 NANCY

Pour l'Ile-de-France : BATIGERE HABITAT - 2 Rue Voltaire CS 70175, 92532 LEVALLOIS PERRET CEDEX

#### Paiement en espèces

Rendez-vous dans le bureau de Poste de votre choix muni de votre avis d'échéance et d'une pièce d'identité puis présentez le code-barre EFICASH ci-contre. Ce moyen de paiement induit des frais bancaires à votre charge.



EPE301L6406175002025090001437600

Maj le 17/03/25



RIB BATIGER

Envoyé en préfecture le 08/12/2025

Reçu en préfecture le 08/12/2025

Publié le 08/12/2025

ID : 093-219300712-20251022-CCAS2025\_041-DE

Ce relevé est destiné à être remis, sur leur demande, à vos créanciers ou débiteurs appelés à faire inscrire des opérations à votre compte (virement, paiement de quittance, etc.).

Son utilisation vous garantit le bon enregistrement des opérations en cause et vous évite ainsi des réclamations pour erreurs ou retards d'imputation.

17515	90000	08881004950	80	CE ILE DE FRANCE
c/étab	c/guichet	n/compte	c/rice	domiciliation

**IBAN**

FR76	1751	5900	0008	8810	0495	080
------	------	------	------	------	------	-----

**BIC**

C E P A F R P P 7 5 1

*Intitulé du compte* BATIGERE EN ILE DE FRANCE

2 RUE VOLTAIRE

92300 LEVALLOIS PERRET

CENTRE AFFAIRES LOGEMENT SOCIAL

26 28 RUE NEUVE TOLBIAC

CS 91344

75633 PARIS CEDEX 13

Tél.: 01.58.06.60.00

**BATIGERE EN ILE DE FRANCE**

AU CAPITAL DE 129003069 €

AGENCE DE NEUILLY PLAISANCE

6 RUE VAN GOGH

92964 NEUILLY PLAISANCE

ROS

Période du 01/09/2025 au 30/09/2025

## Votre référence locataire

à rappeler à chacun de vos contacts avec 3F

**865482**

## Votre contrat

N° Contrat: 697217  
N° Facture : 66951406

Votre contrat de location comprend  
1 Appartement, 1 Parking

Adresse de location principale : 1146L-0240  
Logt : 0240  
7 ALL TOULOUSE LAUTREC  
93270 SEVRAN

## Information

MAIL AE7G2 AE722 11861 1146L  
MME RAGON MELANIE  
Logt : 0240  
7 ALL TOULOUSE LAUTREC  
93270 SEVRAN

**Votre solde au 19/09/2025<sup>(1)</sup> est de :**

**476,90 €**

## Détail de Facturation de la période

Libellés	Débit	Crédit
Loyer logement 1146L-0240	406,87	
Loyer parking 1146P-1252	21,80	
Provision charges générales	102,98	
Provision chauffage collectif	93,91	
Consommation eau froide (5m3)	25,15	
Consommation eau chaude (3m3)	29,28	
Contrat confort	6,53	

**TOTAL facturation de la période** **686,52 €**

Votre Solde au 19/09/2025	476,90 €
Facture du 01/09/2025 au 30/09/2025	686,52 €

**MONTANT A PAYER AVANT LE 05/10/2025 :** **1163,42 €**

(1) Cet avis d'échéance ne tient pas compte des règlements encaissés après le 19/09/2025

Montant du loyer maximum de la convention conclue avec l'Etat :  
407,3 euros par mois

Le présent avis d'échéance vaut quittance pour loyer, charges et accessoires sous réserve d'encaissement du total des sommes dues. Il correspond à une indemnité d'occupation si le bail est résilié, inexistant ou dénoncé.

Membre d'un assujetti unique

ASU TVA 3F  
159 rue Nationale 75013 PARIS

N° de TVA intracommunautaire de l'assujetti unique : FR24920707999

N° de TVA intracommunautaire du membre : FR37552141533

Exonération de TVA sous réserve de l'application des articles 261 D, 2<sup>e</sup> (parkings indépendants) ou 260, 2<sup>e</sup> (locaux commerciaux/professionnels) du code général des impôts.

COMMENT REGLER ?

ADRESSEZ VOTRE CHEQUE  
L'ADRESSE POSTALE CI-CONTRE



**3F** AL

Groupe ActionLogement

IMMOBILIERE 3F  
BANCTEC - Centre de traitement  
TSA 24271  
77438 MARNE LA VALLEE CEDEX 2



TRER5000865482669514060010000000

POUR SIMPLIFIER VOS  
REGLEMENTS, OPTEZ POUR :

- LE PRELEVEMENT

- LE VIREMENT

- PAYEMENT PAR CB

(VOIR AU VERSO)

**MME RAGON MELANIE**

**865482**

**1163,42 €**

Ne joignez aucun autre document à votre règlement

**IMMOBILIERE 3 F**

LA BANQUE POSTALE - Relevé d'identité Bancaire / IBAN

Envoyé en préfecture le 08/12/2025

Reçu en préfecture le 08/12/2025

Publié le 08/12/2025

ID : 093-219300712-20251022-CCAS2025\_041-DE

**S2LO**  
Page 1 sur 1**RIB - Relevé d'Identité Bancaire / IBAN**

Ce relevé est destiné à être remis, sur leur demande, à vos créanciers ou débiteurs, français ou étrangers, appelés à faire des opérations sur votre compte (virements, prélèvements, etc ... ).  
 This statement is intended to be delivered to those of your creditors or debtors who have transactions posted to your account (credit transfers, invoice payments, etc ... ).

**RIB - Identifiant National de Compte****Domiciliation**

ETABLISSEMENT 20041	GUICHET 01012	N° COMPTE 3371245M033	CLE RIB 83
------------------------	------------------	--------------------------	---------------

LA BANQUE POSTALE  
CENTRE DE LA SOURCE  
45900  
LA SOURCE CEDEX 9  
FRANCE

L'identifiant international de compte est intégré au présent relevé d'identité bancaire. Cet identifiant a été créé pour faciliter les règlements transfrontières.

**IBAN** - Identifiant international de compte  
*International Bank Account Number*

**BIC** - Identifiant international  
de l'établissement  
*Bank Identifier Code*

FR63 | 2004 | 1010 | 1233 | 7124 | 5M03 | 383 | PSSTFRPPSCE

**Titulaire du Compte - Account Owner**

**IMMOBILIERE 3 F**  
Cadre réservé au destinataire du relevé

Imprimer

La Banque Postale - Société Anonyme à Directoire et Conseil de Surveillance,  
au capital de 2 342 454 090 Euros - RCS PARIS 421 100 645 - Code APE 6419 Z