

N°ARR2023-073	VILLE DE SEVRAN
Département de la Seine-Saint-Denis	ARRÊTÉ DU MAIRE
Arrondissement du Raincy	
Canton de Sevrans	

Service émetteur : Direction de l'Urbanisme et du Foncier

Objet : Accord PC 23-03 SCI ZS

Description de la Demande	Référence dossier											
Demande déposée le : 24:01:2023 Affichée en mairie le :31:01:2023	N° PC 93071 23 C0003											
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 30%; text-align: right;">Par :</td> <td>SCI ZS</td> <td rowspan="5" style="width: 30%; text-align: center; vertical-align: top;"> Surface de plancher crée : 136.02 m² Surface taxable crée 136.02 m² Destination : Habitation </td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Demeurant à :</td> <td>10, allée Massenet 93270 Sevrans</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Représenté par :</td> <td>Hamid SLAIMI</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Pour :</td> <td>Construction d'une maison individuelle</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Sur un terrain situé :</td> <td>9, allée du Vermandois 93270 Sevrans BP 176</td> </tr> </table>	Par :	SCI ZS	Surface de plancher crée : 136.02 m ² Surface taxable crée 136.02 m ² Destination : Habitation	Demeurant à :	10, allée Massenet 93270 Sevrans	Représenté par :	Hamid SLAIMI	Pour :	Construction d'une maison individuelle	Sur un terrain situé :	9, allée du Vermandois 93270 Sevrans BP 176	
Par :	SCI ZS	Surface de plancher crée : 136.02 m ² Surface taxable crée 136.02 m ² Destination : Habitation										
Demeurant à :	10, allée Massenet 93270 Sevrans											
Représenté par :	Hamid SLAIMI											
Pour :	Construction d'une maison individuelle											
Sur un terrain situé :	9, allée du Vermandois 93270 Sevrans BP 176											

Le Maire de la ville de Sevrans,

- Vu** le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L 421-1 et suivants, R 421-1 et suivants,
- Vu** le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 15/12/2015,
- Vu** la demande de Permis de construire pour une maison individuelle et/ou ses annexes susvisée,
- Vu** l'avis Favorable sans prescription de L'inspection Générale des Carrières (IGC) en date du 13 février 2023
- Vu** l'avis Favorable de ENEDIS en date du 07 février 2023,
- Vu** l'accord tacite de PARIS TERRE D'ENVOL EN DATE du 27 février 2023,
- Vu** l'avis Favorable des services consulté

ARRÊTE

Article 1 : Le Permis de construire est **ACCORDÉ** pour le projet décrit dans la demande susvisée.

Article 2 : Les prescriptions suivantes devront être respectées :

- Quinze jours avant le début des travaux, prendre attache auprès des services techniques
- Les frais de réfection de la voirie sont à la charge du pétitionnaire, le cas échéant.
- Le raccordement au réseau d'eaux usées donnera lieu au paiement d'une (PFAC)
- Un mois avant le début des travaux, prendre attache auprès des services techniques de PARIS TERRE D'ENVOL
- Votre projet est soumis au versement de la Taxe d'Aménagement.
- Veillez à respecter la séparation des eaux usées et des eaux pluviales.

Article 3 : Cet arrêté :

- sera transmis à Monsieur le préfet de la Seine-Saint-Denis au titre de contrôle de légalité ;
- peut faire l'objet d'un recours gracieux auprès de M. Le Maire de Sevrans dans un délai de deux mois à compter de son affichage, de sa publication ou notification, de sa transmission au contrôle de légalité. L'absence de réponse dans un délai de deux mois à compter de sa réception équivaut à une décision implicite de rejet (art L. 411-7 CRPA) ;
- peut faire l'objet d'un recours contentieux auprès du Tribunal administratif de Montreuil par courrier ou sur le site Télérecours (www.telerecours.fr) dans un délai de deux mois à compter de son affichage, de sa publication ou notification, de sa transmission au contrôle de légalité ou à compter de la réponse explicite ou implicite de Monsieur le maire si un recours gracieux a été préalablement exercé

*La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L 2131-2 du code général des collectivités territoriales.
Elle est exécutoire à compter de sa transmission.*

Fait à Sevrans.

31 MARS 2023



Blanchet

**Le Maire
Stéphane BLANCHET**

Conditions dans lesquelles la présente autorisation devient exécutoire :

Vous pouvez commencer les travaux autorisés dès la date à laquelle cette autorisation vous a été notifiée, sauf dans le(s) cas particulier(s) suivants :

- une autorisation relevant d'une autorité décentralisée n'est exécutoire qu'à compter de la date à laquelle elle a été transmise au préfet ou à son délégué dans les conditions définies aux articles L. 2131-1 et L. 2131-2 du code général des collectivités territoriales. Le maire ou le président de l'établissement public de coopération intercommunale doit vous informer de la date à laquelle cette transmission a été effectuée.
- si votre projet est situé dans un site inscrit vous ne pouvez commencer les travaux qu'après l'expiration d'un délai de quatre mois à compter du dépôt de la demande en mairie.
- si l'arrêté mentionne que votre projet fait l'objet d'une prescription d'archéologie préventive alors les travaux ne peuvent pas être entrepris avant l'exécution des prescriptions d'archéologie préventive.

La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales

INFORMATIONS - À LIRE ATTENTIVEMENT - INFORMATIONS - À LIRE ATTENTIVEMENT

- **COMMENCEMENT DES TRAVAUX ET AFFICHAGE:** les travaux peuvent démarrer dès que l'autorisation est exécutoire.

L'autorisation doit être affichée sur le terrain pendant toute la durée du chantier. L'affichage est effectué par les soins du bénéficiaire sur un panneau de plus de 80 centimètres de manière à être visible depuis la voie publique. Il doit indiquer le nom, la raison ou la dénomination sociale du bénéficiaire, la date et le numéro du permis, et s'il y a lieu la superficie du terrain, la superficie du plancher autorisé ainsi que la hauteur de la construction par rapport au sol naturel. Il doit également indiquer l'adresse de la mairie où le dossier peut être consulté. L'affichage doit également mentionner qu'en cas de recours administratif ou de recours contentieux d'un tiers contre cette autorisation, le recours devra être notifié sous peine d'irrecevabilité à l'autorité qui a délivré l'autorisation, ainsi qu'à son bénéficiaire.

- **DUREE DE VALIDITE :** L'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de la notification de l'arrêté. Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année.

L'autorisation peut être prorogée deux fois, c'est à dire que sa durée de validité peut être prolongée, sur demande présentée deux mois au moins avant l'expiration du délai de validité si les prescriptions d'urbanisme, les servitudes administratives de tous ordres et les taxes et participations applicables au terrain n'ont pas évolué.

Vous devez formuler votre demande de prorogation sur papier libre, en joignant une copie de l'autorisation que vous souhaitez faire proroger. Votre demande en double exemplaire doit être :

- soit adressée au maire par pli recommandé, avec demande d'avis de réception postal,
- soit déposée contre décharge à la mairie.

- **DROITS DES TIERS :** La présente décision est notifiée sans préjudice du droit des tiers (notamment obligations contractuelles ; servitudes de droit privé telles que les servitudes de vue, d'ensoleillement, de mitoyenneté ou de passage ; règles contractuelles figurant au cahier des charges du lotissement ...) qu'il appartient au destinataire de l'autorisation de respecter.

- **OBLIGATION DE SOUSCRIRE UNE ASSURANCE DOMMAGES-OUVRAGES :** cette assurance doit être souscrite par la personne physique ou morale dont la responsabilité décennale peut être engagée sur le fondement de la présomption établie par les articles 1792 et suivants du code civil, dans les conditions prévues par les articles L241-1 et suivants du code des assurances.

- **DELAIS ET VOIES DE RECOURS :** Si vous entendez contester la présente décision vous pouvez saisir le tribunal administratif compétent d'un recours contentieux dans les DEUX MOIS à partir de sa notification. Vous pouvez également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision ou, lorsque la décision est délivrée au nom de l'Etat, saisir d'un recours hiérarchique le ministre chargé de l'urbanisme. Cette démarche prolonge le délai du recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse. (L'absence de réponse au terme d'un délai de deux mois vaut rejet implicite).

Les tiers peuvent également contester cette autorisation devant le tribunal administratif compétent. Le délai de recours contentieux court à l'égard des tiers à compter du premier jour d'une période continue de deux mois d'affichage sur le terrain conformément aux dispositions ci-dessus.