

<b>N°ARR2023-573</b>	<b>VILLE DE SEVRAN</b>
<b>Département de la Seine-Saint-Denis</b>	<b>ARRÊTÉ DU MAIRE</b>
<b>Arrondissement du Raincy</b>	
<b>Canton de Sevrans</b>	

**Service émetteur : Direction de l'Urbanisme et du Foncier**

**Objet : Refus de Permis de construire pour une maison individuelle et/ou ses annexes PC 23-51**

Demande déposée le 12/07/2023

**Référence dossier :**

Affichée en mairie le 18/07/2023

**N° PC 93071 23 C0051**

Demande : Construction d'une maison individuelle (LOT B)

**Demandeur : AHMED Waqas**

Sur un terrain sis 5, allée du Maréchal Gérard

**Demeurant : 5, allée du Maréchal Gérard**

93270 SEVRAN

**93270 SEVRAN**

Référence cadastrale : BW95

Destination : Habitation

Surface de plancher créée : 88,00 m<sup>2</sup>

**Le Maire,**

**Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,**

**Vu le Code de l'urbanisme, notamment les articles L. 421-1 et suivants, R. 421-1 et suivants,**

**Vu le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 15 décembre 2015 par délibération du conseil municipal,**

**Vu la demande de Permis de construire pour une maison individuelle et/ou ses annexes susvisée,**

**Considérant,**

- que le projet consiste à la construction d'une maison individuelle,

- que l'article UM-7.1.2 du P.L.U. impose, en cas de murs aveugles sur les limites latérales et de fond de terrain, ce retrait doit être au moins égal à 3.00m ; or dans votre projet, la façade Est de la maison est collée sur les limites de fond de parcelle,
- Le projet méconnaît les dispositions de l'article 7.1.2 du P.L.U.
- que, dans ces conditions, l'ensemble des travaux projetés ne peut être autorisé

**Arrête,**

**Article 1 :** Le Permis de construire pour une maison individuelle et/ou ses annexes est **REFUSÉ** pour le projet décrit dans la demande susvisée.

**Article 2 :** Le Directeur Général des Services et le comptable public sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution des présentes dispositions.

**Article 3 :** Le présent arrêté :

- sera transmis au préfet de la Seine-Saint-Denis au titre du contrôle de légalité ;
- peut faire l'objet d'un recours gracieux auprès du maire de Sevrans dans un délai de deux mois à compter de son affichage, de sa publication ou notification, de sa transmission au contrôle de légalité. L'absence de réponse dans un délai de deux mois à compter de sa réception équivaut à une décision implicite de rejet (art L. 411-7 CRPA) ;
- peut faire l'objet d'un recours contentieux auprès du Tribunal administratif de Montreuil par courrier ou sur le site *Télérecours* [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr) dans un délai de deux mois à compter de son affichage, de sa publication ou notification, de sa transmission au contrôle de légalité ou à compter de la réponse explicite ou implicite du maire si un recours gracieux a été préalablement exercé.

Fait à Sevrans.

22 AOÛT 2023



*Blanchet*  
Le Maire,  
**Stéphane BLANCHET**

#### **DÉLAIS ET VOIES DE RECOURS :**

Si vous entendez contester la présente décision, vous pouvez saisir le tribunal administratif compétent d'un recours contentieux dans les **deux mois** à partir de sa notification. Vous pouvez également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision ou, lorsque la décision est délivrée au nom de l'État, saisir d'un recours hiérarchique le ministre chargé de l'urbanisme. Cette démarche prolonge le délai du recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse. (L'absence de réponse au terme d'un délai de deux mois vaut rejet implicite).

Les tiers peuvent également contester cette autorisation devant le tribunal administratif compétent. Le délai de recours contentieux court à l'égard des tiers à compter du premier jour d'une période continue de deux mois d'affichage sur le terrain conformément aux dispositions ci-dessus.