

DIRECTION DES FINANCES ET DE LA COMMANDE PUBLIQUE

SERVICE DES MARCHES PUBLICS

MARCHES PUBLICS

ACTE MODIFICATIF N°1

(article L2194-1 du code de la commande publique)

EXE10

A - Identification du pouvoir adjudicateur

Ville de SEVRAN

Hôtel de ville

28, avenue du général Leclerc

93 270 SEVRAN

Téléphone : 01.49.36.52.00 – Télécopie : 01.49.36.52.01

Courriel : grp_marches_publics@ville-sevran.fr

Profil d'acheteur <https://www.maximilien.fr>

SIRET 219 300 712 00524

B - Identification du titulaire du marché public

Groupement momentané d'opérateurs économiques conjoints

<p>SAINT-DENIS CONSTRUCTIONS (mandataire) 24, rue des Postillons 93 200 SAINT-DENIS Téléphone : 01.48.27.26.44 Télécopie : 01.48.29.56.94 Courriel : secretariat.sdc@sd93.fr SIRET 572 185 775 00036</p>	<p>HESTERS Jean-Luc Architecte 24, rue des Amandiers 75 020 PARIS Téléphone : 01.42.80.11.22 Courriel : contact@hesters-parlatier.com SIRET 331 160 317 00037</p>	<p>MIZRAHI 150, boulevard du Général de Gaulle 92 380 GARCHES Téléphone : 01.47.95.07.97 Courriel : contact@sasmizrahi.fr SIRET 423 182 781 00025</p>
--	---	---

C - Objet et caractéristiques du marché public

■ **Objet du marché public : conception-réalisation pour la requalification d'un immeuble de logements en école primaire (marché public M21020)**

■ **Procédure de dévolution du marché public : dialogue compétitif (articles L2171-2, R2142-17, R2161-24 et R2171-1 du code de la commande publique)**

■ Type, forme et rémunération du marché public : **marché public unique de travaux en conception-réalisation (articles L2171-1 1°, L2171-2, R2171-1 à D2171-14 du code de la commande publique) rémunéré à prix global forfaitaire.**

■ Date de la notification du marché public : **12 juillet 2021**

■ Durée d'exécution du marché public : **date limite de livraison de l'équipement au 30 juin 2023**

■ Montant initial du marché public :

- Taux de la TVA 20,00 %
- Montant HT **3 840 000,00 €**
- Montant TTC **4 608 000,00 €**

D – Acte(s) modificatif(s) antérieurs au présent acte modificatif

Le présent acte modificatif est le premier apporté au marché public initial.

E - Objet de l'acte modificatif

■ Modifications introduites par le présent acte modificatif :

1. Suite à des incivilités et dégradations subies par le chantier, les menuiseries extérieures, initialement en bon état et qui n'étaient pas prévues à être remplacées dans le cadre de l'exécution des travaux du marché public doivent faire l'objet d'un remplacement en totalité, pour un coût global de **72 128,00 € HT** (dont 7 728,00 € en partie « conception » et 64 400,00 € en partie « réalisation »)
2. Compte-tenu d'une modification du réseau électrique imposée par ENEDIS à l'occasion des travaux prévus, le tableau général basse tension TGBT doit être déplacé pour un coût de **6 664,00 € HT** (dont 714,00 € en partie « conception » et 5 950,00 € en partie « réalisation »)
3. Dans le cadre des études menées depuis la notification du marché, la jonction entre les bâtiments école existante et anciens logements a révélé une différence de niveau conséquente entre les deux bâtis. Il est nécessaire de démolir et reconstruire le bloc sanitaire existant, et construire ainsi une jonction neuve depuis le rez-de-chaussée. Les enfants et l'équipe pédagogique n'y auront plus accès. Il convient donc de mettre en place un dispositif de sanitaires de location pour un coût de **141 848,00 € HT** (dont 15 198,00 € en partie conception et 126 650,00 € en partie réalisation)

La plus-value totale à apporter au marché public via le présent acte modificatif s'élève à la somme de **220 640,00 € HT** (dont 23 640,00 € HT en partie « conception » et 197 000,00 € HT en partie « réalisation ») (en valeur du mois Mo du marché public).

En conséquence, le présent acte modificatif est passé en application des dispositions des articles L2194-1 3°, R2194-3, R2194-4 et R2194-5 (régime des modifications contractuelles issues de circonstances imprévues) du code de la commande publique.

Les documents suivants du marché public sont modifiés :

Document contractuel modifié (avec références aux articles concernés)	Nature des modifications apportées au document contractuel
Acte d'engagement (article 2 – Montant du marché)	Cf. incidence financière ci-dessous
Décomposition du prix global et forfaitaire	Cf. 3 devis de travaux supplémentaire ci-annexés <ul style="list-style-type: none"> • réf : SP/38856TC02 pour les menuiseries • réf : SP/38856TC03 pour le TGBT • réf : SP/38856TC01 pour les sanitaires

■ Incidence financière de l'acte modificatif :

L'avenant a une incidence financière sur le montant du marché public : **oui**

	HT	TTC
montant initial du marché public	3 840 000,00 €	4 608 000,00 €
<i>dont partie « conception »</i>	<i>450 000,00 €</i>	<i>540 000,00 €</i>
<i>dont partie « réalisation »</i>	<i>3 390 000,00 €</i>	<i>4 068 000,00 €</i>
montant de l'acte modificatif n°1	220 640,00 €	264 768,00 €
<i>dont partie « conception »</i>	<i>23 640,00 €</i>	<i>28 368,00 €</i>
<i>dont remplacement des menuiseries</i>	<i>7 728,00 €</i>	<i>9 273,60 €</i>
<i>dont déplacement du TGBT</i>	<i>714,00 €</i>	<i>856,80 €</i>
<i>dont location de sanitaires</i>	<i>15 198,00 €</i>	<i>18 237,60 €</i>
<i>dont partie « réalisation »</i>	<i>197 000,00 €</i>	<i>236 400,00 €</i>
<i>dont remplacement des menuiseries</i>	<i>64 400,00 €</i>	<i>77 280,00 €</i>
<i>dont déplacement du TGBT</i>	<i>5 950,00 €</i>	<i>7 140,00 €</i>
<i>dont location de sanitaires</i>	<i>126 650,00 €</i>	<i>151 980,00 €</i>
<i>% d'évolution/marché public initial</i>	<i>5,75 %</i>	
<i>dont modification article R2194-5</i>	<i>220 640,00 €</i>	<i>264 768,00 €</i>
<i>% d'évolution/marché public initial</i>	<i>5,75 %</i>	
	<i>(inférieur au plafond de l'article R2194-3)</i>	
montant du marché public après acte modificatif n°1	4 060 640,00 €	4 872 768,00 €
<i>% d'évolution cumulé/marché public initial</i>	<i>5,75 %</i>	

F - Signature du titulaire du marché public

Nom, prénom et qualité du signataire (*)	Lieu et date de signature	Signature
.....	À, Le/...../2022	
.....	À, Le/...../2022	
.....	À, Le/...../2022	

(*) Le signataire doit avoir le pouvoir d'engager la personne qu'il représente.

G - Signature du pouvoir adjudicateur

Fait à SEVRAN, le/...../2022

Le Maire,

Stéphane BLANCHET