

« Paroles d'habitants »

Restitution de la réunion publique
sur le projet urbain du **quartier Perrin**
du 21 mars 2019

Edito

Vous étiez nombreux le 21 mars dernier à participer à la réunion publique portant sur le projet urbain du quartier Perrin. Réunis en ateliers, vous avez pu avec les élus du conseil municipal, faire part de vos attentes, de vos interrogations mais aussi être force de propositions sur l'avenir de votre quartier. Comme nous nous y étions engagés, voici un condensé des remarques issues de la réunion.

Intégrés aux projets Sevran Terre d'Avenir et dans le cadre de l'arrivée de la gare du Grand Paris Express, les quartiers Perrin / Briques Rouges jouent un rôle essentiel dans l'évolution du centre-ville. L'OPAH Perrin (Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat) combinée avec l'ANRU 2 devrait ainsi contribuer à requalifier les copropriétés, à rendre plus attractifs et fonctionnels les équipements publics tout en préservant le caractère paysager du quartier. Autant d'évolutions qui ne peuvent qu'être partagées par tous.

Je ne peux que me réjouir de ces échanges constructifs et de cette participation citoyenne à laquelle vous avez répondu présent et à laquelle je tiens. Cette dynamique doit désormais s'inscrire dans la durée. Je sais pouvoir compter sur votre participation lors de nos prochaines rencontres pour avancer sur le projet urbain de votre quartier.

Stéphane Blanchet,
Maire de Sevran

Les grands principes d'aménagement du projet urbain

A l'échelle du quartier

- Accompagner la requalification de la rue du Général-Leclerc avec notamment la création d'un parvis devant la mairie
- Renforcer le rôle de la résidence comme trait d'union nord / sud entre les coulées vertes formées des rues de Lattre-de-Tassigny et Henri-Dunand et Est / Ouest entre le Centre-ville et le pôle équipements de la Villa des Prés

A l'échelle de la résidence Perrin

- Restructurer la résidence Perrin par :
 - La démolition partielle des parkings silo
 - La réorganisation complète du stationnement
 - La restructuration des espaces extérieurs
- Améliorer les circulations internes
- Assurer une meilleure lisibilité des espaces, clarifier les espaces publics et éviter les conflits d'usages

A l'échelle du secteur Villa des Prés / Briques rouges

- Créer un véritable pôle de centralité comprenant :
 - Les équipements existants et rénovés : restructuration de l'école élémentaire Perrin, extension de l'espace François-Mauriac, retournement de l'entrée du gymnase Lemarchand, relocalisation du dojo
 - Le square du 8 Mai 1945 requalifié et étendu
 - Le petit pôle commercial existant
 - Des nouveaux logements implantés le long de la rue du Général-Leclerc

Fédérer les équipements autour de nouveaux espaces publics

- Le square existant, étendu de 1000 m² environ
- Un nouveau parvis de 1500 m² environ desservant tous les équipements
- Une nouvelle voie de desserte minute des équipements et des écoles
- 2 zones de stationnements publics

Le 21 mars dernier, les habitants des quartiers Perrin, Briques Rouges et Villa des Près étaient conviés à échanger autour du projet urbain de leur quartier. Dans une démarche de transparence et de co-construction, voici la restitution synthétisée des souhaits, des questionnements et des propositions formulés par les nombreux participants réunis en ateliers. Autant d'échanges qui se poursuivront pour aboutir à un projet partagé par tous.

1. Le stationnement

Vos souhaits

- Conserver un maximum de places de parking en louant plus de box pour éviter le stationnement sauvage
- Préserver un maximum les espaces verts du quartier aux abords des tours 6,7,8 et 9
- Bénéficier de places de stationnement réservées, notamment pour mieux stationner les jours de marché
- Privilégier le stationnement de surface à l'arrière du parking de l'allée Coty sans créer de contre-allée

Vos propositions

- Réaliser une enquête auprès de la copropriété Perrin pour connaître le nombre de voiture par ménage
- Accéder au stationnement de surface à l'arrière en passant sous le parking en ouvrage

Vos questionnements

- Combien de places de stationnement par rapport au nombre de logements ?

2. La circulation / Nouvelles voiries

Vos souhaits

- Ne pas créer la nouvelle voie au nord en accroche de l'avenue Henri-Dunant face à la Poste et qui risquerait de générer des accidents

Vos propositions

- Prévoir dès à présent des plots sur l'îlot central de l'avenue Dunant aux abords des passages piétons pour améliorer leur visibilité par les voitures

3. La collecte des déchets

Vos souhaits

- Conserver les espaces encombrants existants mais bien intégrer leur collecte dans les futurs aménagements
- Pouvoir amener les bacs de collecte entre les immeubles et les points de collecte identifiés

Vos propositions

- Etudier la possibilité d'un aménagement plus qualitatif des espaces à conteneurs pour les cacher ou les habiller
- Placer les points de collecte de chaque côté de l'avenue Henri-Dunant et juste au niveau de la petite place entre les tours 3 et 5

Vos questionnements

- Quel serait le coût d'investissement pour l'achat de voitures, le coût de gestion à long terme pour la copropriété Perrin et le circuit emprunté pour la collecte ?

4. L'aménagement des espaces publics

Vos souhaits

- Installer un système pour limiter la vitesse aux abords de la future entrée de l'école et des équipements (Villa des Près et parkings derrière l'espace François-Mauriac)
- Remettre en état le terrain de football
- Prévoir un cheminement piéton entre la résidence Perrin et le centre-ville (avenue du Général-Leclerc)

Vos propositions

- Regrouper les éléments du parcours sportif en un seul endroit à l'écart des jeux pour enfants pour éviter les conflits d'usage
- Créer des places de stationnement le long du tronçon nord de la coulée verte (av. De Lattre-de-Tassigny) et des jardins partagés à destination des habitants et des écoles le long du tronçon sud

Vos questionnements

- A quoi servira le futur parvis face à la Mairie ?
- Quelles solutions pour sécuriser les abords du nouveau square Villa des Près situé près des axes de circulation ?

5. La sécurité

Vos souhaits

- Réfléchir à la meilleure manière de gérer les espaces d'insécurité notamment sur les parkings

Vos propositions

- Développer la vidéosurveillance

Vos questionnements

- Avec la démolition de l'ex antenne jeunesse, n'y a-t-il pas un risque de déplacement des « squats » ?



C'est vous qui le dites...

« Il faudrait plus de places pour les personnes handicapées »

« Ce serait bien de pouvoir choisir le type de parking qu'on veut : un box, à l'extérieur, gratuit ou payant par exemple »

« Je préfère garder les parkings silo mais il faut qu'ils soient rénovés et mieux sécurisés »

« Toute cette verdure au cœur du quartier, il faut la garder ! »

« On pourrait faire quelque chose pour remettre en état le terrain de football ? »

« Les espaces pour les poubelles sont trop proches de chez nous. Il faudrait les éloigner un peu »

« On ne pourrait pas cacher ou au moins rendre plus beaux les conteneurs, parce que franchement ça fait moche »

« Qu'est-ce que va devenir la maison des jeunes ? »

« Quel mobilier urbain est prévu ? »

« Qui va payer les travaux ? »

« Il faut vraiment réfléchir à la sécurité aux entrées et sorties d'école. Les voitures vont trop vite »

« Les habitants doivent exprimer ce qu'ils veulent pour que les futurs équipements répondent vraiment à ce qu'on attend »

La concertation continue !



Depuis le lancement de l'étude urbaine sur le secteur Villa des Près / Briques Rouges en 2014, la Ville de Sevrans s'est engagée dans une démarche de concertation et de co-construction avec les habitants du quartier : réunions publiques, conseil citoyen, exposition, permanences...

Aujourd'hui encore, pour vous accompagner dans les transformations de votre cadre de vie, vous associer à l'élaboration du projet urbain reste une priorité.

La participation citoyenne vise à ce que chacun d'entre vous puisse y prendre part et éclairer ainsi les choix futurs. Pour que la concertation s'inscrive comme une démarche au

service d'une meilleure qualité de projet, d'autres rencontres et échanges auront lieu que ce soit au travers des ateliers participatifs thématiques ou de points d'information tout au long du projet.

Pour y participer ou vous tenir informés :

> Pôle urbain – Ville de Sevrans
Tél. : 01 41 52 17 70

> Adresse mail de la concertation
grandsprojets@ville-sevrans.fr