

---

DÉPARTEMENT DE  
SEINE-SAINT-DENIS

---

# VILLE DE SEVRAN

---

ARRONDISSEMENT DU  
RAINCY

---

COMPTE-RENDU ANALYTIQUE

CANTON  
DE SEVRAN

CONSEIL MUNICIPAL

DU MARDI 27 NOVEMBRE 2012

---

L'AN DEUX MILLE DOUZE LE MARDI VINGT-SEPT NOVEMBRE A VINGT HEURES ET CINQUANTE-CINQ MINUTES LE CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DE SEVRAN, LÉGALEMENT CONVOQUÉ LE MERCREDI VINGT ET UN NOVEMBRE S'EST RÉUNI A LA SALLE DES FÊTES SOUS LA PRÉSIDENTE DE MONSIEUR STEPHANE GATIGNON, MAIRE

**Présents** : Monsieur GATIGNON, Monsieur BLANCHET, Madame BENE, Monsieur ROQUES, Madame TRAN, Monsieur LABORDE, Madame WANLIN, Monsieur GRUNENWALD, Monsieur PORTEL, Madame VALEANU, Madame CATTANEO, Monsieur NILES, Monsieur CHATELUS, Monsieur CHATENET, Madame CHAUVET, Madame PEARRON, Madame BERNEX, Madame VAHRADIAN, Monsieur CHICOT, Monsieur FEMMAMI, Monsieur IBRAHIM, Madame MABCHOUR, Madame BEJAOUI, Monsieur KUJAWSKI, Monsieur GRAMFORT, Monsieur KERGOAT, Monsieur GRIMALDI, Monsieur DUVALLO, Monsieur BOUBAKER

**Pouvoirs** : Madame CALISKAN, Monsieur BAILLON, Monsieur COITEUX, Monsieur ADOLPHE, Madame BIDOUNGA, Madame MOREIRA, Madame BAYON, Monsieur NYBELEN, Madame LAURENT, Madame BRAVET, Madame GERVAIS

**Ont respectivement donné pouvoir à** : Madame BEJAOUI, Madame TRAN, Monsieur GRUNENWALD, Madame WANLIN, Monsieur CHICOT, Monsieur PORTEL, Madame MABCHOUR, Monsieur ROQUES, Monsieur GRAMFORT, Monsieur DUVALLO, Monsieur BOUBAKER

**Absents** : Madame LOUISOR

**Excusés** : Monsieur SCHALLER, Madame KANCEL

**Secrétaire de séance** : Monsieur GRAMFORT

\*\*\*\*\*

**INSTALLATION DE MONSIEUR MONJI BOUBAKER EN REMPLACEMENT DE MONSIEUR CLAUDE PIERRE, DÉMISSIONNAIRE**

**APPROBATION DU COMPTE RENDU ANALYTIQUE DE LA SEANCE DU 23 OCTOBRE**

**DECISIONS N° 2012/507 A 2012/574 INCLUS PRISES PAR MONSIEUR LE MAIRE, EN VERTU DES ARTICLES L.2122-22 ET L.2122-23 DU CODE GENERAL DES COLLECTIVITES TERRITORIALES**

\*\*\*\*\*

Le Maire demande au Conseil Municipal d'accepter les modifications ci-après à l'ordre du jour :

**AJOUT DE DELIBERATION :**

- 27 Service Culturel: Décision d'entreprendre des travaux au cinéma les 39 Marches et adoption de son plan de financement  
**Motif de l'ajout : Urgence à déposer le dossier de subvention**

**MODIFICATION DE RAPPORT :**

- 23 Direction de l'Habitat: Étude sur la copropriété Jean Perrin  
**Motif de la modification : le rapport envoyé correspondait à une version préalable de la délibération**

**SUSPENSION DE LA SÉANCE A 21H00**

\*\*\*\*\*

**PRÉSENTATION DE L'ETUDE RESSOURCES CONSULTANTS FINANCES DU BILAN DU PASSAGE EN TAXE PROFESSIONNELLE UNIQUE (TPU)**

Intervenants

Madame BERNEX  
Monsieur LE Maire  
Monsieur GRIMALDI  
Madame BENE  
Monsieur LABORDE  
Monsieur PORTEL

\*\*\*\*\*

**REPRISE DE LA SÉANCE A 21H40**

**AFFAIRES FINANCIERES**

1 - Décision modificative n° 3 portant réajustements divers de crédits – Budget de la Commune de Sevrans

Rapporteur  
Intervenants

Monsieur KUJAWSKI  
Madame BENE  
Monsieur PORTEL

**ADOPTÉE PAR**

**34 VOIX**

34 pour

6 abstentions Madame BRAVET - Monsieur DUVALLON -  
Madame GERVAIS - Monsieur BOUBAKER -  
Monsieur KERGOAT - Monsieur GRIMALDI

## **ADMINISTRATION GENERALE**

**2** - Désignation d'un nouveau représentant du Conseil Municipal à la Commission Consultative des Services Publics Locaux suite à la démission d'un Conseiller Municipal de son mandat

Rapporteur

Monsieur Le Maire

**ADOPTÉE PAR**

40 pour

**40 VOIX**

**Monsieur Monji BOUBAKER est désigné**

**3** - Désignation d'un nouveau représentant du Conseil Municipal à la Commission « Le développement durable » suite à la démission d'un Conseiller Municipal

Rapporteur

Monsieur Le Maire

**ADOPTÉE PAR**

40 pour

**40 VOIX**

**Monsieur Monji BOUBAKER est désigné**

**4** - Désignation d'un nouveau représentant du Conseil Municipal à la Commission « Le Vivre Ensemble » suite à la démission d'un Conseiller Municipal

Rapporteur

Monsieur Le Maire

**ADOPTÉE PAR**

40 pour

**40 VOIX**

**Monsieur Monji BOUBAKER est désigné**

**5** - Election d'un délégué suppléant en remplacement d'un conseiller municipal suppléant démissionnaire au sein du Syndicat d'Équipement et d'Aménagement des Pays de France et de l'Aulnoye (SEAPFA)

Rapporteur

Monsieur FEMMAMI

**Monsieur Alex DUVALLON propose sa candidature**

**ADOPTÉE PAR**

40 pour

**40 VOIX**

**Monsieur Alex DUVALLON est élu à l'unanimité**

**6 - Service Enseignement** : Attribution d'une subvention aux collèges Evariste Galois, Georges Brassens, Paul Painlevé, La Pléiade, collège intercommunal Sevrans/Livry-Gargan Lucie Aubrac et au lycée Blaise Cendrars pour l'année 2012/2013

Rapporteur

Monsieur KUJAWSKI

**ADOPTÉE PAR**

40 pour

**40 VOIX**

**7 - Service Enseignement** : Attribution de subventions aux associations de parents d'élèves pour l'année 2012

Rapporteur  
Intervenant

Monsieur KUJAWSKI  
Madame BENE

**ADOPTÉE PAR**

40 pour

**40 VOIX**

**8 - Service Enseignement** : Fixation des prix des repas servis dans les restaurants scolaires et communaux à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2013

Rapporteur  
Intervenants

Monsieur KUJAWSKI  
Monsieur GRIMALDI  
Monsieur DUVALLON  
Monsieur GRAMFORT  
Madame WANLIN  
Monsieur LE MAIRE

**ADOPTÉE PAR**

36 pour

4 contre

Monsieur DUVALLON – Madame GERVAIS - Monsieur BOUBAKER – Monsieur GRIMALDI

**36 VOIX**

**9 - Petite Enfance** : Remise des cadeaux pour la fête de fin d'année 2012 aux enfants fréquentant les établissements municipaux d'accueil Petite Enfance

Rapporteur

Madame WANLIN

**ADOPTÉE PAR**

40 pour

**40 VOIX**

**10 - Service Culturel** : Création d'un tarif pour les ateliers stages d'actions culturelles 2012 2013.

Rapporteur

Madame BENE

**ADOPTÉE PAR**

40 pour

**40 VOIX**

**11 - Service Culturel :** Création de tarifs concernant l'inscription dans un deuxième cours de danse pour les élèves du conservatoire de musique et de danse Louis Kervoërn.

Rapporteur  
Intervenant

Madame BENE  
Monsieur GRIMALDI

<b>ADOPTÉE PAR</b> 40 pour	<b>40 VOIX</b>
-------------------------------	----------------

**12 - Projet de ville – RSA :** Demande de concours financier du Fonds Social Européen pour le financement de l'accompagnement des bénéficiaires du RSA dans le cadre du PLIE de Sevrans pour l'année 2013

Rapporteur

Madame TRAN

<b>ADOPTÉE PAR</b> 39 pour 1 Abstention Monsieur GRIMALDI	<b>39 VOIX</b>
---	----------------

### **SERVICE JURIDIQUE - FONCIER**

**13 - Acquisition de l'appartement de 35 m<sup>2</sup> situé au rez-de-chaussée de l'immeuble sis 50 avenue de la concorde à Sevrans cadastré section CI n°77 appartenant à Mme AZZIZI Bouchera.**

Rapporteur  
Intervenants

Monsieur BLANCHET  
Monsieur PORTEL  
Monsieur LE MAIRE

<b>ADOPTÉE PAR</b> 40 pour	<b>40 VOIX</b>
-------------------------------	----------------

**14 - Acquisition des murs d'un local commercial – lots n°17 et 18 – appartenant à M. et Mme TELLIER dans le centre commercial Charcot à Sevrans**

Rapporteur  
Intervenant

Monsieur GRUNENWALD  
Monsieur LE MAIRE

<b>ADOPTÉE PAR</b> 40 pour	<b>40 VOIX</b>
-------------------------------	----------------

### **DIRECTION DE L'URBANISME**

**15 - Rectification d'erreur matérielle du plan local d'urbanisme par révision simplifiée en vue de permettre la réalisation du volet économique du projet de reconversion du site Kodak**

Rapporteur  
Intervenant

Monsieur GRUNENWALD  
Monsieur LE MAIRE

<b>ADOPTÉE PAR</b> 40 pour	<b>40 VOIX</b>
-------------------------------	----------------

## **SERVICES TECHNIQUES**

**16** - Signature d'un contrat de valorisation de Certificat d'Économie d'Énergie, avec le producteur d'économie d'énergie «ENER'CERT»

Rapporteur  
Intervenants

Monsieur GRUNENWALD  
Monsieur LE MAIRE  
Monsieur KERGOAT  
Madame CATTANEO  
Monsieur GRIMALDI

<b>ADOPTÉE PAR</b>	<b>29 VOIX</b>
29 pour	
2 contre	Madame BRAVET – Monsieur DUVALLON
9 abstentions	Madame BENE – Madame CATTANEO – Madame BERNEX – Monsieur NILES – Madame VAHRADIAN - Monsieur KERGOAT – Madame GERVAIS – Monsieur BOUBAKER – Monsieur GRIMALDI

## **RENOUVELLEMENT URBAIN**

**17** - Délégation de maîtrise d'ouvrage pour la réalisation de divers équipements dans les quartiers Montceuleux Pont Blanc et Beaudottes.

Lot n° 1 : Construction et aménagement des abords de la Maison de quartier dans le quartier Montceuleux Pont Blanc

Avenant n° 2 à la convention de mandat du 22 juillet 2011

Rapporteur  
Intervenant

Monsieur LABORDE  
Madame BENE

<b>ADOPTÉE PAR</b>	<b>40 VOIX</b>
40 pour	

**18** - Étude et réalisation des espaces extérieurs de Montceuleux Pont Blanc

Approbation de l'avenant n° 3 à la convention de Mandat du 28 décembre 2006

Rapporteur

Monsieur BLANCHET

<b>ADOPTÉE PAR</b>	<b>40 VOIX</b>
40 pour	

**19** - Quartier Montceuleux Pont Blanc - Renouvellement Urbain - Audit technique et financier du réseau de chaleur - Bilan de clôture et quitus donné à la S.A.E.S

Rapporteur

Monsieur BLANCHET

<b>ADOPTÉE PAR</b>	<b>40 VOIX</b>
40 pour	

## **MARCHES PUBLICS**

**20** - Organisation de séjours en classes de découverte. Lot 3 : Classe de sciences et arts de Paris  
Approbation du dossier de consultation et de la procédure  
Choix du titulaire du marché – Autorisation donnée à Monsieur le Maire de signer le marché  
Titulaire : Neige Soleil Tourisme Loisirs (NSTL) sise 140 rue Léon Geffroy à Vitry Sur Seine  
(94400)

Rapporteur  
Intervenants

Monsieur FEMMAMI  
Madame BERNEX

<b>ADOPTÉE PAR</b> 40 pour	<b>40 VOIX</b>
-------------------------------	----------------

**21** - Convention constitutive d'un groupement de commandes entre la ville de Sevrans et l'établissement public du Centre Communal d'Action Sociale de Sevrans pour le marché de location d'autocars avec chauffeurs. Approbation de la convention. Autorisation donnée à Monsieur le Maire de signer la convention

Rapporteur  
Intervenants

Madame TRAN  
Monsieur GRIMALDI  
Monsieur LABORDE

<b>ADOPTÉE PAR</b> 39 pour 1 abstention Monsieur GRIMALDI	<b>39 VOIX</b>
---	----------------

**22** - Création d'un pôle administratif dans les bâtiments de la ferme de la Fossée et le bâtiment Louis Armand- Approbation de l'avenant n°3 portant sur la modification de l'article 1 de l'acte d'engagement intitulé contractant  
Titulaire initial : AGENCE D'ANTONI, membre du groupement ARCTECTONICA VASILE VALEANU/BETEM INGENIERIE/AGENCE D'ANTONI/ RS GESTEC – Mandataire ARCTECTONICA VASILE VALEANU sis 27, avenue Maurice Métais 93270 SEVRAN  
Nouveau titulaire : GINGER INGENIERIE, sise 140, boulevard Malesherbes 75017 PARIS, membre du groupement ARCTECTONICA VASILE VALEANU/BETEM INGENIERIE/ GINGER INGENIERIE/RS GESTEC – Mandataire ARCTECTONICA VASILE VALEANU sis 27, avenue Maurice Métais 93270 SEVRAN

Rapporteur

Monsieur LABORDE

<b>ADOPTÉE PAR</b> 39 pour 1 NPPPAV Madame VALEANU	<b>39 VOIX</b>
--	----------------

## **DIRECTION DE L'HABITAT**

**23** - Étude sur la copropriété Jean Perrin

Rapporteur

Monsieur PORTEL

<b>ADOPTÉE PAR</b> 40 pour	<b>40 VOIX</b>
-------------------------------	----------------

## **PERSONNEL TERRITORIAL**

**24** - Modification du tableau des effectifs autorisés : Suppression de postes dans le cadre de la gestion de carrière – Avancement de grade

Rapporteur

Monsieur BLANCHET

**ADOPTÉE PAR**

40 pour

**40 VOIX**

**25** - Modification du tableau des effectifs autorisés : Suppression – Création de postes dans le cadre de la gestion de carrière – Promotion interne 2012 et réussite à concours

Rapporteur  
Intervenant

Monsieur BLANCHET  
Madame BENE

**ADOPTÉE PAR**

40 pour

**40 VOIX**

**26** - Définition des ratios pour les avancements de grade : adjoint du patrimoine 1ère classe (au choix et après examen professionnel), adjoint d'animation 1ère classe (au choix et après examen professionnel)

Rapporteur

Monsieur BLANCHET

**ADOPTÉE PAR**

38 pour

2 abstentions Madame MOREIRA – Monsieur PORTEL

**38 VOIX**

## **SERVICE CULTUREL**

**27** - Décision d'entreprendre des travaux au cinéma les 39 Marches et adoption de son plan de financement

Rapporteur  
Intervenants

Madame BENE  
Monsieur GRIMALDI  
Madame WANLIN  
Monsieur LE MAIRE  
Madame CATTANEO

**ADOPTÉE PAR**

25 pour

15 abstentions Madame CALISKAN – Monsieur ROQUES – Madame WANLIN – Monsieur PORTEL – Madame MOREIRA – Monsieur NYBELEN – Madame BEJAOU – Monsieur CHICOT – Monsieur ADOLPHE – Madame BIDOUNGA – Madame BRAVET – Monsieur DUVALLON – Madame GERVAIS – Monsieur BOUBAKER – Monsieur KERGOAT

**25 VOIX**



L'ordre du jour étant épuisé la séance est levée à vingt-trois heures et trois minutes

Le présent compte-rendu analytique sera :

- affiché le 30 novembre 2012 en application de l'article L.2121-25 du Code Général des Collectivités Territoriales.
- communiqué aux membres du Conseil Municipal

Les extraits des délibérations seront transmis en Préfecture et publiés en application de l'article L2131-1 du Code Général des Collectivités Territoriales et seront exécutoires à compter du **30 novembre 2012**.

Toute personne peut prendre connaissance du registre des délibérations à la Direction Générale des Services de la Mairie.

**Sevran, le 30 novembre 2012**

**Le Maire  
Conseiller Régional**

**Stéphane GATIGNON**