
DÉPARTEMENT DE
SEINE-SAINT-DENIS

VILLE DE SEVRAN

ARRONDISSEMENT DU
RAINCY

COMPTE-RENDU ANALYTIQUE

CANTON
DE SEVRAN

CONSEIL MUNICIPAL

DU MARDI 27 NOVEMBRE 2012

L'AN DEUX MILLE DOUZE LE MARDI VINGT-SEPT NOVEMBRE A VINGT HEURES ET CINQUANTE-CINQ MINUTES LE CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DE SEVRAN, LÉGALEMENT CONVOQUÉ LE MERCREDI VINGT ET UN NOVEMBRE S'EST RÉUNI A LA SALLE DES FÊTES SOUS LA PRÉSIDENTE DE MONSIEUR STEPHANE GATIGNON, MAIRE

Présents : Monsieur GATIGNON, Monsieur BLANCHET, Madame BENE, Monsieur ROQUES, Madame TRAN, Monsieur LABORDE, Madame WANLIN, Monsieur GRUNENWALD, Monsieur PORTEL, Madame VALEANU, Madame CATTANEO, Monsieur NILES, Monsieur CHATELUS, Monsieur CHATENET, Madame CHAUVET, Madame PEARRON, Madame BERNEX, Madame VAHRADIAN, Monsieur CHICOT, Monsieur FEMMAMI, Monsieur IBRAHIM, Madame MABCHOUR, Madame BEJAOUI, Monsieur KUJAWSKI, Monsieur GRAMFORT, Monsieur KERGOAT, Monsieur GRIMALDI, Monsieur DUVALLON, Monsieur BOUBAKER

Pouvoirs : Madame CALISKAN, Monsieur BAILLON, Monsieur COITEUX, Monsieur ADOLPHE, Madame BIDOUNGA, Madame MOREIRA, Madame BAYON, Monsieur NYBELEN, Madame LAURENT, Madame BRAVET, Madame GERVAIS

Ont respectivement donné pouvoir à : Madame BEJAOUI, Madame TRAN, Monsieur GRUNENWALD, Madame WANLIN, Monsieur CHICOT, Monsieur PORTEL, Madame MABCHOUR, Monsieur ROQUES, Monsieur GRAMFORT, Monsieur DUVALLON, Monsieur BOUBAKER

Absents : Madame LOUISOR

Excusés : Monsieur SCHALLER, Madame KANCEL

Secrétaire de séance : Monsieur GRAMFORT

INSTALLATION DE MONSIEUR MONJI BOUBAKER EN REMPLACEMENT DE MONSIEUR CLAUDE PIERRE, DÉMISSIONNAIRE

APPROBATION DU COMPTE RENDU ANALYTIQUE DE LA SEANCE DU 23 OCTOBRE

DECISIONS N° 2012/507 A 2012/574 INCLUS PRISES PAR MONSIEUR LE MAIRE, EN VERTU DES ARTICLES L.2122-22 ET L.2122-23 DU CODE GENERAL DES COLLECTIVITES TERRITORIALES

Le Maire demande au Conseil Municipal d'accepter les modifications ci-après à l'ordre du jour :

AJOUT DE DELIBERATION :

- 27 Service Culturel: Décision d'entreprendre des travaux au cinéma les 39 Marches et adoption de son plan de financement
Motif de l'ajout : Urgence à déposer le dossier de subvention

MODIFICATION DE RAPPORT :

- 23 Direction de l'Habitat: Étude sur la copropriété Jean Perrin
Motif de la modification : le rapport envoyé correspondait à une version préalable de la délibération

SUSPENSION DE LA SÉANCE A 21H00

PRÉSENTATION DE L'ETUDE RESSOURCES CONSULTANTS FINANCES DU BILAN DU PASSAGE EN TAXE PROFESSIONNELLE UNIQUE (TPU)

Intervenants

Madame BERNEX
Monsieur LE Maire
Monsieur GRIMALDI
Madame BENE
Monsieur LABORDE
Monsieur PORTEL

REPRISE DE LA SÉANCE A 21H40

AFFAIRES FINANCIERES

1 - Décision modificative n° 3 portant réajustements divers de crédits – Budget de la Commune de Sevrans

Rapporteur
Intervenants

Monsieur KUJAWSKI
Madame BENE
Monsieur PORTEL

ADOPTÉE PAR

34 VOIX

34 pour

6 abstentions Madame BRAVET - Monsieur DUVALLON -
Madame GERVAIS - Monsieur BOUBAKER -
Monsieur KERGOAT - Monsieur GRIMALDI

ADMINISTRATION GENERALE

2 - Désignation d'un nouveau représentant du Conseil Municipal à la Commission Consultative des Services Publics Locaux suite à la démission d'un Conseiller Municipal de son mandat

Rapporteur

Monsieur Le Maire

ADOPTÉE PAR 40 pour	40 VOIX
-------------------------------	----------------

Monsieur Monji BOUBAKER est désigné

3 - Désignation d'un nouveau représentant du Conseil Municipal à la Commission « Le développement durable » suite à la démission d'un Conseiller Municipal

Rapporteur

Monsieur Le Maire

ADOPTÉE PAR 40 pour	40 VOIX
-------------------------------	----------------

Monsieur Monji BOUBAKER est désigné

4 - Désignation d'un nouveau représentant du Conseil Municipal à la Commission « Le Vivre Ensemble » suite à la démission d'un Conseiller Municipal

Rapporteur

Monsieur Le Maire

ADOPTÉE PAR 40 pour	40 VOIX
-------------------------------	----------------

Monsieur Monji BOUBAKER est désigné

5 - Election d'un délégué suppléant en remplacement d'un conseiller municipal suppléant démissionnaire au sein du Syndicat d'Équipement et d'Aménagement des Pays de France et de l'Aulnoye (SEAPFA)

Rapporteur

Monsieur FEMMAMI

Monsieur Alex DUVALLON propose sa candidature

ADOPTÉE PAR 40 pour	40 VOIX
-------------------------------	----------------

Monsieur Alex DUVALLON est élu à l'unanimité

6 - Service Enseignement : Attribution d'une subvention aux collèges Evariste Galois, Georges Brassens, Paul Painlevé, La Pléiade, collège intercommunal Sevrans/Livry-Gargan Lucie Aubrac et au lycée Blaise Cendrars pour l'année 2012/2013

Rapporteur

Monsieur KUJAWSKI

ADOPTÉE PAR

40 pour

40 VOIX

7 - Service Enseignement : Attribution de subventions aux associations de parents d'élèves pour l'année 2012

Rapporteur
Intervenant

Monsieur KUJAWSKI
Madame BENE

ADOPTÉE PAR

40 pour

40 VOIX

8 - Service Enseignement : Fixation des prix des repas servis dans les restaurants scolaires et communaux à compter du 1^{er} janvier 2013

Rapporteur
Intervenants

Monsieur KUJAWSKI
Monsieur GRIMALDI
Monsieur DUVALLON
Monsieur GRAMFORT
Madame WANLIN
Monsieur LE MAIRE

ADOPTÉE PAR

36 pour

4 contre

Monsieur DUVALLON – Madame GERVAIS - Monsieur
BOUBAKER – Monsieur GRIMALDI

36 VOIX

9 - Petite Enfance : Remise des cadeaux pour la fête de fin d'année 2012 aux enfants fréquentant les établissements municipaux d'accueil Petite Enfance

Rapporteur

Madame WANLIN

ADOPTÉE PAR

40 pour

40 VOIX

10 - Service Culturel : Création d'un tarif pour les ateliers stages d'actions culturelles 2012 2013.

Rapporteur

Madame BENE

ADOPTÉE PAR

40 pour

40 VOIX

11 - Service Culturel : Création de tarifs concernant l'inscription dans un deuxième cours de danse pour les élèves du conservatoire de musique et de danse Louis Kervoërn.

Rapporteur
Intervenant

Madame BENE
Monsieur GRIMALDI

ADOPTÉE PAR 40 pour	40 VOIX
-------------------------------	----------------

12 - Projet de ville – RSA : Demande de concours financier du Fonds Social Européen pour le financement de l'accompagnement des bénéficiaires du RSA dans le cadre du PLIE de Sevrans pour l'année 2013

Rapporteur

Madame TRAN

ADOPTÉE PAR 39 pour 1 Abstention Monsieur GRIMALDI	39 VOIX
-----------------------------------------------------------------	----------------

SERVICE JURIDIQUE - FONCIER

13 - Acquisition de l'appartement de 35 m² situé au rez-de-chaussée de l'immeuble sis 50 avenue de la concorde à Sevrans cadastré section CI n°77 appartenant à Mme AZZIZI Bouchera.

Rapporteur
Intervenants

Monsieur BLANCHET
Monsieur PORTEL
Monsieur LE MAIRE

ADOPTÉE PAR 40 pour	40 VOIX
-------------------------------	----------------

14 - Acquisition des murs d'un local commercial – lots n°17 et 18 – appartenant à M. et Mme TELLIER dans le centre commercial Charcot à Sevrans

Rapporteur
Intervenant

Monsieur GRUNENWALD
Monsieur LE MAIRE

ADOPTÉE PAR 40 pour	40 VOIX
-------------------------------	----------------

DIRECTION DE L'URBANISME

15 - Rectification d'erreur matérielle du plan local d'urbanisme par révision simplifiée en vue de permettre la réalisation du volet économique du projet de reconversion du site Kodak

Rapporteur
Intervenant

Monsieur GRUNENWALD
Monsieur LE MAIRE

ADOPTÉE PAR 40 pour	40 VOIX
-------------------------------	----------------

SERVICES TECHNIQUES

16 - Signature d'un contrat de valorisation de Certificat d'Économie d'Énergie, avec le producteur d'économie d'énergie «ENER'CERT»

Rapporteur
Intervenants

Monsieur GRUNENWALD
Monsieur LE MAIRE
Monsieur KERGOAT
Madame CATTANEO
Monsieur GRIMALDI

ADOPTÉE PAR	29 VOIX
29 pour	
2 contre	Madame BRAVET – Monsieur DUVALLON
9 abstentions	Madame BENE – Madame CATTANEO – Madame BERNEX – Monsieur NILES – Madame VAHRADIAN - Monsieur KERGOAT – Madame GERVAIS – Monsieur BOUBAKER – Monsieur GRIMALDI

RENOUVELLEMENT URBAIN

17 - Délégation de maîtrise d'ouvrage pour la réalisation de divers équipements dans les quartiers Montceuleux Pont Blanc et Beaudottes.

Lot n° 1 : Construction et aménagement des abords de la Maison de quartier dans le quartier Montceuleux Pont Blanc

Avenant n° 2 à la convention de mandat du 22 juillet 2011

Rapporteur
Intervenant

Monsieur LABORDE
Madame BENE

ADOPTÉE PAR	40 VOIX
40 pour	

18 - Étude et réalisation des espaces extérieurs de Montceuleux Pont Blanc

Approbation de l'avenant n° 3 à la convention de Mandat du 28 décembre 2006

Rapporteur

Monsieur BLANCHET

ADOPTÉE PAR	40 VOIX
40 pour	

19 - Quartier Montceuleux Pont Blanc - Renouvellement Urbain - Audit technique et financier du réseau de chaleur - Bilan de clôture et quitus donné à la S.A.E.S

Rapporteur

Monsieur BLANCHET

ADOPTÉE PAR	40 VOIX
40 pour	

MARCHES PUBLICS

20 - Organisation de séjours en classes de découverte. Lot 3 : Classe de sciences et arts de Paris
Approbation du dossier de consultation et de la procédure
Choix du titulaire du marché – Autorisation donnée à Monsieur le Maire de signer le marché
Titulaire : Neige Soleil Tourisme Loisirs (NSTL) sise 140 rue Léon Geffroy à Vitry Sur Seine (94400)

Rapporteur
Intervenants

Monsieur FEMMAMI
Madame BERNEX

ADOPTÉE PAR 40 pour	40 VOIX
-------------------------------	----------------

21 - Convention constitutive d'un groupement de commandes entre la ville de Sevrans et l'établissement public du Centre Communal d'Action Sociale de Sevrans pour le marché de location d'autocars avec chauffeurs. Approbation de la convention. Autorisation donnée à Monsieur le Maire de signer la convention

Rapporteur
Intervenants

Madame TRAN
Monsieur GRIMALDI
Monsieur LABORDE

ADOPTÉE PAR 39 pour 1 abstention Monsieur GRIMALDI	39 VOIX
-----------------------------------------------------------------	----------------

22 - Création d'un pôle administratif dans les bâtiments de la ferme de la Fossée et le bâtiment Louis Armand- Approbation de l'avenant n°3 portant sur la modification de l'article 1 de l'acte d'engagement intitulé contractant

Titulaire initial : AGENCE D'ANTONI, membre du groupement ARCTECTONICA VASILE VALEANU/BETEM INGENIERIE/AGENCE D'ANTONI/ RS GESTEC – Mandataire ARCTECTONICA VASILE VALEANU sis 27, avenue Maurice Métais 93270 SEVRAN
Nouveau titulaire : GINGER INGENIERIE, sise 140, boulevard Malesherbes 75017 PARIS, membre du groupement ARCTECTONICA VASILE VALEANU/BETEM INGENIERIE/ GINGER INGENIERIE/RS GESTEC – Mandataire ARCTECTONICA VASILE VALEANU sis 27, avenue Maurice Métais 93270 SEVRAN

Rapporteur

Monsieur LABORDE

ADOPTÉE PAR 39 pour 1 NPPPAV Madame VALEANU	39 VOIX
----------------------------------------------------------	----------------

DIRECTION DE L'HABITAT

23 - Étude sur la copropriété Jean Perrin

Rapporteur

Monsieur PORTEL

ADOPTÉE PAR 40 pour	40 VOIX
-------------------------------	----------------

PERSONNEL TERRITORIAL

24 - Modification du tableau des effectifs autorisés : Suppression de postes dans le cadre de la gestion de carrière – Avancement de grade

Rapporteur

Monsieur BLANCHET

ADOPTÉE PAR

40 pour

40 VOIX

25 - Modification du tableau des effectifs autorisés : Suppression – Création de postes dans le cadre de la gestion de carrière – Promotion interne 2012 et réussite à concours

Rapporteur
Intervenant

Monsieur BLANCHET
Madame BENE

ADOPTÉE PAR

40 pour

40 VOIX

26 - Définition des ratios pour les avancements de grade : adjoint du patrimoine 1ère classe (au choix et après examen professionnel), adjoint d'animation 1ère classe (au choix et après examen professionnel)

Rapporteur

Monsieur BLANCHET

ADOPTÉE PAR

38 pour

2 abstentions Madame MOREIRA – Monsieur PORTEL

38 VOIX

SERVICE CULTUREL

27 - Décision d'entreprendre des travaux au cinéma les 39 Marches et adoption de son plan de financement

Rapporteur
Intervenants

Madame BENE
Monsieur GRIMALDI
Madame WANLIN
Monsieur LE MAIRE
Madame CATTANEO

ADOPTÉE PAR

25 pour

15 abstentions Madame CALISKAN – Monsieur ROQUES – Madame WANLIN – Monsieur PORTEL – Madame MOREIRA – Monsieur NYBELEN – Madame BEJAOU – Monsieur CHICOT – Monsieur ADOLPHE – Madame BIDOUNGA – Madame BRAVET - Monsieur DUVALLON – Madame GERVAIS – Monsieur BOUBAKER – Monsieur KERGOAT

25 VOIX

L'ordre du jour étant épuisé la séance est levée à vingt-trois heures et trois minutes

Le présent compte-rendu analytique sera :

- affiché le 30 novembre 2012 en application de l'article L.2121-25 du Code Général des Collectivités Territoriales.
- communiqué aux membres du Conseil Municipal

Les extraits des délibérations seront transmis en Préfecture et publiés en application de l'article L2131-1 du Code Général des Collectivités Territoriales et seront exécutoires à compter du **30 novembre 2012**.

Toute personne peut prendre connaissance du registre des délibérations à la Direction Générale des Services de la Mairie.

Sevran, le 30 novembre 2012

**Le Maire
Conseiller Régional**

Stéphane GATIGNON