

# VILLE DE SEVRAN

Département de la  
Seine-Saint-Denis

Arrondissement du Raincy

Canton de Sevrans

## ORDRE DU JOUR DU CONSEIL MUNICIPAL DU JEUDI 27 JUIN 2019 A 20 HEURES 00 EN SALLE DU CONSEIL MUNICIPAL

**Conformément à la délibération n°1 du 28 juin 2018, les délibérations en surbrillance sont proposées par bloc et par assentiment. Bloc 1 : délibérations 28 à 31 ; Bloc 2 : délibérations 42 à 52 ; Bloc 3 : délibérations 58 à 67.**

Approbation du compte rendu analytique de la séance du 16 mai 2019

Décisions n°2019/119 à 2019/160 inclus prises par le Maire en vertu des articles L.2122-22 et L.2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales

Désignation du secrétaire de séance

### AFFAIRES GENERALES

- |   |   |             |
|---|---|-------------|
| 1 | Création d'un Conseil local de la Laïcité | M. le Maire |
|---|---|-------------|

### AFFAIRES FINANCIERES

- |    |   |             |
|----|---|-------------|
| 2  | Versement d'une subvention exceptionnelle aux coopératives scolaires  | M. le Maire |
| 3  | Décision modificative   | Mme Mandret |
| 4  | Budget principal Ville – Constat et affectation du résultat de la section de fonctionnement du Compte Administratif 2018                | Mme Mandret |
| 5  | Budget principal Ville – Ajustement de l'état de l'actif  | Mme Mandret |
| 6  | Dotation Politique de ville (DPV) 2019 - Autorisation donnée à Monsieur le Maire pour solliciter les subventions                        | Mme Mandret |
| 7  | Dotation de soutien à l'investissement local (DSIL) 2019 - Autorisation donnée à Monsieur le Maire pour solliciter les subventions      | Mme Mandret |
| 8  | Approbation du fonds de compensation des charges territoriales - exonération de la taxe d'habitation pour 2019                          | Mme Mandret |
| 9  | Approbation du fonds de compensations des charges territoriales - politique de la ville pour 2019                                       | Mme Mandret |
| 10 | Approbation du Fonds de Compensation des Charges Territoriales - SOCLE pour l'exercice 2019   | Mme Mandret |
| 11 | Approbation du Fonds de Compensation des Charges Territoriales – HABITAT PRIVE pour l'exercice 2019                                     | Mme Mandret |
| 12 | Utilisation de la dotation de solidarité urbaine et de cohésion sociale pour la commune de Sevrans (DSUCS) au titre de l'exercice 2018. | Mme Mandret |

- |    |   |                    |
|----|---|--------------------|
| 13 | Utilisation du fonds de solidarité des communes de la région Île-de-France (FSRIF) perçu au titre de l'exercice 2018                      | <b>Mme Mandret</b> |
| 14 | Demande de subvention auprès du Fonds d'Investissement Métropolitain pour les travaux de réhabilitation et de restauration de la chapelle | <b>Mme Mandret</b> |
| 15 | Subventions aux associations  | <b>M. Adolphe</b>  |

### **AFFAIRES ECONOMIQUES**

- |    |  |                |
|----|--|----------------|
| 16 | Délégation de service public du marché : Rapport d'activité de la société SOMAREP 2018 | <b>M. Jiar</b> |
|----|--|----------------|

### **AFFAIRES CULTURELLES**

- |    |   |                  |
|----|---|------------------|
| 17 | Attribution d'une subvention à l'association « Maximum Records » pour l'année 2019.   | <b>Mme Sagna</b> |
| 18 | Conservatoire de musique, de danse et d'art dramatique à Rayonnement Communal "Louis KERVOERN" : Fixation des tarifs annuels et modalités de règlement pour les inscriptions 2019/2020. | <b>Mme Sagna</b> |
| 19 | Fixation des tarifs annuels et modalités de règlement pour les inscriptions 2019/2020 du Département Arts Plastiques (Atelier Poulbot-Espace François Mauriac)                          | <b>Mme Sagna</b> |

### **PETITE ENFANCE - ENFANCE - ENSEIGNEMENT - JEUNESSE**

- |    |   |                    |
|----|---|--------------------|
| 20 | <b>Jeunesse</b> - Approbation de la candidature pour la labellisation « Cité Éducative » du quartier des Beudottes à Sevran   | <b>M. Gramfort</b> |
| 21 | <b>Education</b> - Renouvellement de la Convention fixant le montant du forfait communal attribué à l'école Sainte Agnès dans le cadre du contrat d'association entre l'école Sainte Agnès et l'État  | <b>Mme Wanlin</b>  |
| 22 | <b>Enfance</b> - Fixation des tarifs de la Maison des Découvertes : adhésion, stages, et prêt de jeux   | <b>Mme Wanlin</b>  |
| 23 | <b>Petite enfance</b> - Signature avec la Caisse d'Allocations Familiales de Seine-Saint-Denis d'une convention d'objectifs et de financement n°19-014 « Prestation Service Relais Assistant-e-s Maternel-le-s » RAM Beudottes sise 4 allée La Pérouse. | <b>Mme Chauvet</b> |
| 24 | <b>Petite enfance</b> - Signature avec la Caisse d'Allocations Familiales de Seine-Saint-Denis d'une convention d'objectifs et de financement n°19-006 « Prestation Service Relais Assistant-e-s Maternel-le-s » RAM Pont-Blanc sise 4 allée des Iris.  | <b>Mme Chauvet</b> |
| 25 | <b>Petite enfance</b> - Signature de l'avenant n°2 à la convention du 22 janvier 1982 passée avec le Centre Hospitalier Intercommunal Robert Ballanger, pour l'accueil d'enfants de la Commune dans la crèche du Centre.                                | <b>Mme Chauvet</b> |

### **SPORTS**

- |    |   |                   |
|----|---|-------------------|
| 26 | Attribution de subventions au secteur associatif sportif – Année 2019 | <b>M. Laborde</b> |
|----|---|-------------------|

- |    |  |            |
|----|--|------------|
| 27 | Attribution d'une subvention au Sevrans Football Club pour la location d'un car dans le cadre de la participation à un tournoi international à Portiragnes (34) en application de la délibération n°37 du 20 décembre 2018 portant convention d'objectifs et de moyens avec le Sevrans Football Club | M. Laborde |
| 28 | Signature d'une convention d'objectifs et de moyens avec l'association CREATIF SEVRAN  | M. Laborde |
| 29 | Signature d'une convention d'objectifs et de moyens avec l'association ELAN GYMNIQUE   | M. Laborde |
| 30 | Signature d'une convention d'objectifs et de moyens avec l'association SEVRAN FUTSAL UNITED  | M. Laborde |
| 31 | Signature d'une convention d'objectifs et de moyens avec l'association VOVINAM VIET VO DAO SEVRAN  | M. Laborde |

### **SEVRAN SENIORS**

- |    |  |             |
|----|--|-------------|
| 32 | Abrogation de l'article 3, de l'article 4 et de l'article 7 de la délibération n°16 du Conseil Municipal du 16 mai 2019 suite à une erreur matérielle et fixation de nouveaux tarifs | M. le Maire |
|----|--|-------------|

### **SERVICES TECHNIQUES**

- |    |   |              |
|----|---|--------------|
| 33 | <b>Gestion urbaine de proximité</b> - Convention d'occupation et de gestion mutualisée du domaine public du quartier des Anciennes Beaudottes, signée avec la société I3F | Mme Mabchour |
|----|---|--------------|

### **URBANISME - RENOVATION URBAINE**

- |    |   |              |
|----|---|--------------|
| 34 | <b>Urbanisme</b> - ZAC Sevrans Terre d'Avenir : avis du Conseil Municipal de Sevrans sur le dossier de création de la ZAC   | Mme Mabchour |
| 35 | Signature de la convention de partenariat avec la société in'li et l'association AMACO pour le financement d'un projet de recherche et développement sur les matériaux extrudés en terre crue dans le cadre du projet Cycle Terre | M. Mériguet  |
| 36 | <b>Urbanisme</b> - Autorisation donnée à la société Quartus Ensemblier Urbain de déposer une demande d'autorisation de défrichement pour la réalisation du projet Cycle Terre   | M. Mériguet  |
| 37 | <b>Foncier</b> - Abrogation de la délibération n°8 du 23 mai 1991 et revalorisation des redevances mensuelles d'occupation des logements communaux  | M. Portel    |

### **COMMANDE PUBLIQUE**

- |    |   |             |
|----|---|-------------|
| 38 | Marché public de performance énergétique de l'exploitation des installations de chauffage, de production d'eau chaude sanitaire et de climatisation des bâtiments communaux de la Ville de Sevrans<br>Titulaire : CORIANCE , sise 1-10, allée Bienvenue Immeuble Horizon 1 – 93160 NOISY LE GRAND<br>Nouveau titulaire : CIEC sise 215, rue d'Aubervilliers - CS 40830 - 75876 PARIS CEDEX 18 | M. Gramfort |
|----|---|-------------|

Approbation de l'avenant de transfert n°3 – Autorisation donnée à Monsieur le Maire de signer ledit avenant

- 39** Mise en propreté des locaux et entretien de la vitrerie de façade de certains bâtiments communaux, restaurants scolaires et bâtiments scolaires de la Ville de Sevran **M. Meriguet**  
Lot n°1 : Mise en propreté des bâtiments  
Approbation du dossier de consultation des entreprises – choix du titulaire du marché – Autorisation donnée à Monsieur le Maire de signer le marché  
TITULAIRE : Société AZURIAL sise 590, rue Gloriette – 77170 BRIE COMTE ROBERT
- 40** Mise en propreté des locaux et entretien de la vitrerie de façade de certains bâtiments communaux, restaurants scolaires et bâtiments scolaires de la Ville de Sevran **M. Meriguet**  
Lot n°2 : Mise en propreté des vitreries  
Approbation du dossier de consultation des entreprises – choix du titulaire du marché – Autorisation donnée à Monsieur le Maire de signer le marché  
TITULAIRE : Société POLIPRO sise 60, rue de Wattignies – 75012 PARIS
- 41** Mise en propreté des locaux et entretien de la vitrerie de façade de certains bâtiments communaux, restaurants scolaires et bâtiments scolaires de la Ville de Sevran **M. Meriguet**  
Lot n°3 : Mise en propreté des bâtiments (lot réservé à l'insertion)  
Approbation du dossier de consultation des entreprises – choix du titulaire du marché – Autorisation donnée à Monsieur le Maire de signer le marché  
TITULAIRE : Société MENAGE ET PROPLETE sise 101, rue Camille Pelletan – 93600 AULNAY SOUS BOIS
- 42** Maintenance préventive et curative du matériel de restauration et d'entretien du linge, des hottes d'extraction pour les services de la ville et du CCAS **M. Meriguet**  
Lot n°1 : Maintenance préventive et curative du matériel de restauration et du linge des services de la ville et du CCAS  
Approbation du dossier de consultation des entreprises – choix du titulaire du marché – Autorisation donnée à Monsieur le Maire de signer le marché  
TITULAIRE: Société MEDINOX sise 44, Rue Blaise Pascal, 93600 AULNAY SOUS BOIS
- 43** Maintenance préventive et curative du matériel de restauration et d'entretien du linge, des hottes d'extraction pour les services de la ville et du CCAS **M. Meriguet**  
Lot n°2 : Maintenance préventive et curative des hottes d'extraction des offices de la ville et du CCAS  
Approbation du dossier de consultation des entreprises – choix du titulaire du marché – Autorisation donnée à Monsieur le Maire de signer le marché  
TITULAIRE : Société XXXXXXXX sise XX, XXXXXXXX – XXXXX XXXXXX
- 44** Missions d'études géotechniques pour la réalisation de travaux de constructions neuves, d'extensions de bâtiments existants sur le territoire de la ville de Sevran conformément à la norme NF P 94-500 de novembre 2013 **M. Meriguet**  
Approbation du dossier de consultation des entreprises – choix du titulaire du marché – Autorisation donnée à Monsieur le Maire de signer le marché  
Société SEMOFI sise 565, rue des Vœux Saint Georges – 94290 Villeneuve Le Roi
- 45** M18004- Marché de restauration collective municipale de la Ville de Sevran et du CCAS **M. Meriguet**  
Lot 1 : restauration collective pour la Ville de Sevran  
TITULAIRE : ELRES dénommée société ELIOR à titre commercial sise Tour

Egée 11 allée de l'Arche – 92032 PARIS LA DEFENSE CEDEX  
Approbation du projet d'avenant n° 2 – Autorisation donnée à Monsieur le Maire de signer ledit avenant

- |           |   |                    |
|-----------|---|--------------------|
| <b>46</b> | Prestations de maintenance et d'hébergement des logiciels Arpège<br>Lot 1 : Concerto<br>Approbation du dossier de consultation des entreprises – choix du titulaire du marché – Autorisation donnée à Monsieur le Maire de signer le marché<br>TITULAIRE : Société ARPEGE sise 13, rue de la Loire CS 23619 44236 – ST SEBASTIEN SUR LOIRE CEDEX  | <b>M. Meriguet</b> |
| <b>47</b> | Prestations de maintenance et d'hébergement des logiciels Arpège<br>Lot 2: SONATE<br>Approbation du dossier de consultation des entreprises – choix du titulaire du marché – Autorisation donnée à Monsieur le Maire de signer le marché<br>TITULAIRE : Société ARPEGE sise 13, rue de la Loire CS 23619 44236 – ST SEBASTIEN SUR LOIRE CEDEX   | <b>M. Meriguet</b> |
| <b>48</b> | Prestations de maintenance et d'hébergement des logiciels Arpège<br>Lot 3 : Espace citoyen premium et virtuose agent<br>Approbation du dossier de consultation des entreprises – choix du titulaire du marché – Autorisation donnée à Monsieur le Maire de signer le marché<br>TITULAIRE : Société ARPEGE sise 13, rue de la Loire CS 23619 44236 – ST SEBASTIEN SUR LOIRE CEDEX        | <b>M. Meriguet</b> |
| <b>49</b> | Prestations de maintenance et d'hébergement des logiciels Arpège<br>Lot 4 : Logiciels mélodie opus, requiem et maestro opus<br>Approbation du dossier de consultation des entreprises – choix du titulaire du marché – Autorisation donnée à Monsieur le Maire de signer le marché<br>TITULAIRE : Société ARPEGE sise 13, rue de la Loire CS 23619 44236 – ST SEBASTIEN SUR LOIRE CEDEX | <b>M. Meriguet</b> |
| <b>50</b> | Réforme du Matériel Technique - Potence à flèche triangulée + Palan avec chariot  | <b>M. Meriguet</b> |
| <b>51</b> | Réforme du Matériel Technique - matériel d'impression de planche cadastrale   | <b>M. Meriguet</b> |
| <b>52</b> | Réforme du Matériel Technique d'Urbanisme - table de lecture de planche cadastrale  | <b>M. Meriguet</b> |

### **PERSONNEL TERRITORIAL**

- |           |   |                   |
|-----------|---|-------------------|
| <b>53</b> | Modalités du maintien du régime indemnitaire appliqué au sein de la collectivité en cas d'absence   | <b>Mme Wanlin</b> |
| <b>54</b> | Logement de fonction – fixation des emplois et des conditions d'occupation des logements attribués en raison de contraintes liées à l'exercice de ces emplois   | <b>Mme Wanlin</b> |
| <b>55</b> | Modalités de rémunération des agents vacataires et contractuels dans le cadre d'activités temporaires ou saisonnières   | <b>Mme Wanlin</b> |
| <b>56</b> | Modification du tableau des effectifs autorisés : Création de deux postes d'opérateur de vidéoprotection - cadre d'emplois des adjoints techniques territoriaux - Police Municipale / centre de supervision urbaine.. | <b>Mme Wanlin</b> |

- |           |   |                   |
|-----------|---|-------------------|
| <b>57</b> | Modification du tableau des effectifs autorisés : Création du poste d'adjoint au directeur du service Habitat-Logement, responsable du logement – Attaché territorial   | <b>Mme Wanlin</b> |
| <b>58</b> | Modification du tableau des effectifs autorisés : Gestion de la carrière - Promotion interne 2019 Ingénieur territorial - suppression d'1 poste de technicien principal de 1ère classe et création d'un poste d'ingénieur territorial responsable du service parcs et jardins | <b>Mme Wanlin</b> |
| <b>59</b> | Modification du tableau des effectifs autorisés : Gestion de la carrière - Promotion interne rédacteur territorial - session 2018 - suppression d'1 poste de d'adjoint administratif principal de 1ère classe et création d'un poste de rédacteur territorial                 | <b>Mme Wanlin</b> |
| <b>60</b> | Modification du tableau des effectifs autorisés : Gestion de la carrière – Avancements de grades 2019 – Suppression et création de 27 postes  | <b>Mme Wanlin</b> |
| <b>61</b> | Modification du tableau des effectifs autorisés : Suppression d'un poste d'Agent de maîtrise territorial et création d'un poste d'adjoint technique – Parcs et Jardins  | <b>Mme Wanlin</b> |
| <b>62</b> | Modification du tableau des effectifs autorisés : Suppression d'un poste d'agent de maitrise et création d'un poste d'adjoint technique – Sports - Entretien et maintenance des espaces verts   | <b>Mme Wanlin</b> |
| <b>63</b> | Modification du tableau des effectifs autorisés : Suppression poste d'ingénieur principal et ouverture de l'emploi de responsable du Bureau d'Études sur l'ensemble des grades du cadre d'emplois des ingénieurs territoriaux   | <b>Mme Wanlin</b> |
| <b>64</b> | Modification du tableau des effectifs autorisés : Suppression d'un poste de gardien-brigadier et création d'un poste de brigadier-chef principal – Police municipale  | <b>Mme Wanlin</b> |
| <b>65</b> | Modification du tableau des effectifs autorisés : Suppression d'un poste de gardien-brigadier et création d'un poste d'agent de surveillance de la voie publique (ASVP) – cadre d'emplois des adjoints techniques – PTP/Police Municipale                                     | <b>Mme Wanlin</b> |
| <b>66</b> | Modification du tableau des effectifs autorisés : Suppression d'un poste d'Educateur de Jeunes Enfants et création d'un poste d'auxiliaire de puériculture dans le cadre de l'ouverture d'un Lieu Accueil Enfant Parent (LAEP) – département arts plastiques                  | <b>Mme Wanlin</b> |
| <b>67</b> | Modification du tableau des effectifs autorisés : Suppression de 9 postes sur des grades d'avancement et création de 9 postes d'adjoint technique – Services techniques   | <b>Mme Wanlin</b> |

**VŒUX**

Salle de consommation à moindre risque

Sevrans, le 20 juin 2019  
Le Maire



Stephane BLANCHET