

PARIS
TERRES D'ENVOI

UN NOUVEAU QUARTIER ÉCOLOGIQUE ET ATTRACTIF À SEVRAN

Anciennes Beaudottes — Savigny



- Des logements neufs
- De nouveaux équipements publics
- + d'espaces verts
- Une place publique, des espaces de rencontre et des commerces en pied d'immeuble
- Un quartier ouvert sur la ville, proche du futur métro

Démarche écologique : des constructions bas carbone et sobres en énergie, gestion raisonnée des eaux pluviales, un parc central avec ses zones d'agriculture urbaine, réemploi de matériaux dans l'espace public...
Objectif : labellisation EcoQuartier

SEVRAN ANRU Paris Terrains d'Urbanisme IUS sequano Immobilier 3P

UN QUARTIER À VIVRE

DES LOGEMENTS NEUFS



- + de 1 000 logements neufs,
- Une offre pour tous : logement social, locatif intermédiaire, accession à la propriété
- Des logements adaptés aux enjeux climatique, variés et à taille humaine
- Des logements de qualité : meilleur confort en hiver et été, espaces verts en cœur de résidence, parkings souterrains, stationnements pour les vélos...

Livraison : à partir de 2027 jusqu'en 2032

PARIS TERRES D'ENVOI SEVRAN ANRU Paris Terrains d'Urbanisme IUS sequano Immobilier 3P

UN QUARTIER ATTRACTIF

DE NOUVEAUX ÉQUIPEMENTS PUBLICS

AU CŒUR DU FUTUR QUARTIER

LE PÔLE SOCIO-CULTUREL

► **Équipements :** médiathèque, maison de quartier, espace scénique, cafétéria. Mais aussi, les ateliers Poulbot et d'arts plastiques et la Micro-folie qui restent dans le quartier.

Livraison : fin 2028-2029



LE PÔLE PETITE ENFANCE

► **Équipements :** crèche, relais petite enfance, la direction petite enfance de la ville, le centre médico-pédago-psychologique et la protection maternelle et infantile (PMI).

Livraison : 2028

PARIS TERRES D'ENVOI SEVRAN ANRU Paris Terrains d'Urbanisme IUS sequano Immobilier 3P

UN QUARTIER ATTRACTIF

PLACE AU SPORT !



- **Gymnase :** reconstruction du gymnase Maurice-Baquet et activités médico-sportives en rez-de-chaussée
- **Terrain de sports extérieur :** nouveau terrain synthétique de football à 7, anneau de course et installations pour la pratique du sport en extérieur
- **Pistes cyclables et espaces verts :** nouvelles pistes cyclables et espaces verts pour la pratique d'activités sportives libres

Livraison : 2025 pour le terrain de sport et 2032 pour le gymnase

PARIS TERRES D'ENVOI SEVRAN ANRU Paris Terrains d'Urbanisme IUS sequano Immobilier 3P

UN QUARTIER ÉCOLOGIQUE

+ D'ESPACES VERTS



- 4 ha d'espaces verts continus
- **Parc central :** zones d'agriculture urbaine, diversité d'espaces verts et de loisirs pour se détendre et en profiter toute l'année
- **Zones d'agriculture urbaine :** amélioration des jardins partagés et extension des zones d'agriculture urbaine
- **Coulée verte et aires de jeux :** aires de jeux pour tous les âges, placettes et grande place centrale

PARIS TERRES D'ENVOI SEVRAN ANRU Paris Terrains d'Urbanisme IUS sequano Immobilier 3P



Vue depuis une venelle qui mène vers le parc — Crédit : Denerier Martzolf

4 POINTS DE VUE SUR LE FUTUR QUARTIER

- 1 Un quartier ouvert sur la ville**
 - Des espaces de promenade et de loisirs pour tous les Sevranaï
 - L'avenue Dumont-d'Urville rénovée reliée à la future gare de Sevrans-Beaudottes du Grand Paris Express
 - De nouveaux axes de circulation et des places de stationnement en souterrain
- 2 Un quartier écologique**
 - Un parc central de 4 hectares réservé à l'agriculture urbaine
 - Une coulée verte d'1 hectare de biodiversité
 - Des constructions bas carbone et à faible consommation énergétique
 - Des eaux pluviales gérées de façon raisonnée
- 3 Un quartier attractif**
 - De grands aménagements publics : un parc central et des espaces verts
 - Des équipements sportifs avec un gymnase et un terrain de sports extérieur
 - Un pôle socio-culturel et un pôle dédié à la petite enfance
 - Des commerces et activités en pied d'immeuble
- 4 Un quartier à vivre**
 - 625 logements familiaux rénovés
 - Plus de 1 000 logements neufs
 - Une offre pour toutes et tous (logement social, locatif intermédiaire, accession à la propriété)
 - Des logements adaptés aux enjeux climatiques, variés et à taille humaine
 - Des logements de qualité : meilleur confort en hiver et été, espaces verts en cœur de résidence, parkings souterrains, stationnements pour les vélos...

CALENDRIER DU CHANTIER

- **2023** : lancement des travaux de démolition des tours Jacques Cartier
- **2025** : livraison terrain de football à côté du collège Evariste Galois
- **2025** : aménagement des premiers espaces publics
- **2026** : lancement des travaux des nouvelles constructions
- **Fin 2028-2029** : livraison des nouveaux équipements publics (pôle petite enfance et pôle socio-culturel)
- **2032** : livraison du gymnase



L'Agence nationale pour la rénovation urbaine (ANRU) met en œuvre des projets de renouvellement urbain afin de transformer le cadre de vie de 5 millions d'habitants à travers la France. L'ANRU intervient notamment sur les logements, les espaces et équipements publics, l'activité économique par le biais du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU).



Paris Terres d'Envol

Paris Terres d'Envol qui coordonne sur le territoire la rénovation urbaine des quartiers NPNRU (nouveau programme national de renouvellement urbain) et participe au financement de l'opération Anciennes Beaudottes-Savigny.

LES ACTEURS DU PROJET



La Ville de Sevrans joue un rôle majeur dans la définition et le déroulement du projet de renouvellement urbain Anciennes Beaudottes-Savigny situé dans sa commune. Elle porte les projets d'équipements publics municipaux et finance une grande partie du projet d'ensemble.



La SPL Séquano Grand Paris est l'aménageur de l'opération et coordonne la réalisation des espaces publics et des équipements. Créée par Paris Terres d'Envol et ses villes, elle a vocation à réaliser, pour le compte de ses actionnaires et au titre de leurs compétences, des études, la conduite d'opérations d'aménagement et la construction d'équipements publics.



I3F est le bailleur social gestionnaire de l'ensemble des logements du quartier. Il est chargé de la réhabilitation et de la résidentialisation des logements conservés mais aussi de l'accompagnement des locataires relogés et de la construction de nouveaux logements sociaux.



LE QUARTIER SE TRANSFORME!

Anciennes Beaudottes — Savigny



Vue depuis le parc — Crédit : Denerier Martzolf



Anciennes Beaudottes — Savigny

UN NOUVEAU QUARTIER ÉCOLOGIQUE ET ATTRACTIF

Le quartier des Anciennes Beaudottes — Savigny se transforme pour devenir un nouveau quartier écologique et attractif, proche du centre-ville de Sevrans. Constitué de barres et de tours caractéristiques de l'époque des grands ensembles, il accueille aujourd'hui 1 580 logements sur 2 secteurs : Savigny, construit entre 1957-1960, et les Anciennes Beaudottes construites dans les années 1970. Face à la forte dégradation du bâti et à l'enclavement de ce quartier de 21 hectares, Paris Terres d'Envol et la Ville de Sevrans se sont engagés dans un projet ambitieux de renouvellement urbain. Le projet prévoit un **parc central de 4 hectares** au cœur du futur quartier, qui proposera plusieurs activités : des espaces verts récréatifs et de détente, des placettes et aussi de l'agriculture urbaine. Ce parc fera le lien entre les jardins potagers au

nord du quartier et le parc des Cèdres situé à l'est. De nouveaux services publics verront également le jour : un **pôle socio-culturel**, un **pôle destiné à la petite enfance** ou encore de **nouveaux équipements sportifs comprenant la reconstruction du gymnase Maurice-Baquet** et un **terrain de sports en extérieur**. Enfin, l'avenue Dumont-d'Urville deviendra un axe majeur, proposant **une offre de commerces et d'activités en pied d'immeuble**.

Ouvert sur la ville et notamment sur la gare de Sevrans-Beaudottes de la ligne 16 du métro du Grand Paris Express prévue en 2026, le futur quartier offrira un cadre de vie apaisé à ses habitants, une plus forte mixité urbaine et des services de proximité de qualité à l'ensemble des Sevranaises et Sevransais.



**UN NOUVEAU QUARTIER
AVEC DES LOGEMENTS
NEUFS, PLUS D'ESPACES
VERTS ET DE NOUVEAUX
ÉQUIPEMENTS**

**Construction de plus de
1000 logements neufs** en
accès social, locatif ou
en accession à la propriété

825 logements démolis

**Aménagement de grands
espaces publics :**
un grand parc central avec ses
zones d'agriculture urbaine,
4 ha d'espaces verts au total

**Construction de
3 équipements publics majeurs**
un pôle socio-culturel, un pôle
petite enfance et un gymnase
avec terrains extérieurs

**Création de nouveaux
axes de circulation
et parkings souterrains**

