

Sevran^{le} journal



Terre d'eaux évolue... Point d'étape de la concertation

Terre d'eaux terre à vivre

Terre d'eaux est avant
tout une vision de la
Ville pour les Sevranaï

En 2017, Terre d'eaux est
lauréat de l'appel à projets
« Inventons la Métropole
du Grand Paris ». Depuis,
sous l'impulsion d'une large
concertation, vous avez, avec
les élus, les associations,
les professionnels, fait
profondément évoluer le
projet Terre d'eaux. Il est
plus volontaire en termes
d'écologie, plus tourné vers la
qualité de vie de ses habitants,
plus inclusif, plus ambitieux
sur le maillage du territoire
pour un développement global
de notre territoire.

Un tour d'horizon s'impose
pour rendre compte de
Terre d'eaux dans toutes
ses dimensions : culturelle,
écologique, universitaire,
sportive, résidentielle et
sociale. Terre d'eaux est
d'abord porteur d'une ambition
profondément humaine.



”

« Je nage donc je suis » est le nom du dispositif lancé en 2014 qui a permis à 3000 enfants de CM1-CM2 à apprendre à nager dans le département. Apprendre à nager est un facteur d'intégration sociale. C'est vous dire si je me réjouis de l'arrivée du projet Terre d'eaux ! ”

Ali Dhifallah,
Directeur de la piscine de Sevrans

2 • De nouvelles filières universitaires - métier et recherche

Sevrans et l'Université Paris XIII construisent actuellement un partenariat tout à fait innovant.

Le campus de Bobigny est celui qui propose aujourd'hui le plus de formations axées sur le sport en Ile-de-France (licence STAPS ou DEUST). Pour Jean-Pierre Astruc, président de Paris XIII, nul doute que les équipements de Terre d'eaux, la proximité de Bobigny et de l'AP-HP Jean Verdier de Bondy sont des atouts forts pour développer une offre de formation inédite. « Nous cherchons à développer l'excellence, ce qui suppose de passer par la recherche. Avec le maire de Sevrans, nous voulons développer une unité de Recherche à Sevrans spécialisée sur la thérapie par le sport. »

Une gamme de filières universitaires, parfois pluridisciplinaires, trouveront à Sevrans une terre d'implantation : métiers du sport, de la santé, de l'aéroportuaire et d'avenir liés à la transition écologique.



”



Notre objectif, c'est l'excellence, et l'excellence passe par la recherche. Mon souhait est de créer une unité de recherche au sein de Terre d'eaux, spécialisée sur la thérapie par le sport. ”

Jean-Pierre Astruc,
Président de l'université Paris XIII

3 • Une dimension inclusive

L'agriculture urbaine, facteur d'insertion

Déjà partenaire de Sevrans, l'association Aurore développera ses actions d'insertion originale et vertueuse grâce à la culture de fruits et légumes, revendus ensuite en circuit court ou utilisés en restauration au plus près de la zone cultivée. Aurore pourrait aussi prendre en charge l'entretien des espaces verts du parc et le compostage des déchets végétaux. Une autre partie des terres dédiées à l'agriculture urbaine sera réservée aux jardins partagés pour les habitants.

Quand l'eau soulage le handicap

On ne dit pas assez combien le contact de l'eau et la pratique de la glisse sont sources d'épanouissement pour tous ! L'association Handi surf l'a bien compris en misant sur la pratique de cette passion comme source de mieux-être (pour le corps comme pour l'esprit). Faire pratiquer les sports de glisse aux personnes en situation de handicap et aux personnes valides sera un formidable exemple d'inclusion et de respect de la différence.



”

Le maraîchage biologique porte en soi de vraies valeurs d'insertion. La terre parle à tout le monde : quotidiennement les gens voient le fruit de leur travail, les adhérents qui achètent leurs produits les complimentent. Ils sont valorisés par le travail de la terre. ”



Lamri Guenouche,
Responsable de l'association Aurore à Sevrans

4 • Du sport à la culture : un tremplin à l'ouverture

Terre d'eaux c'est aussi l'opportunité d'offrir un lieu d'implantation au Théâtre de la Poudrerie qui pourra s'y développer pour continuer à relayer la parole des habitants et promouvoir le lien entre la culture, les arts, le spectacle et le sport. Avoir un lieu dédié permettra d'explorer d'autres formes théâtrales directement inspirées de la démarche originelle tissée dans le théâtre à domicile. Au-delà d'une scène, il s'agira d'un véritable « tiers-lieu » où les habitants et les artistes pourront échanger et travailler ensemble. Autour de la création de spectacles pourront émerger de nouveaux possibles comme des ateliers citoyens, des ateliers théâtre, des rencontres et des débats ou encore des événements et spectacles liant l'art et le sport. L'implantation du Théâtre de la Poudrerie est une manière culturelle et vivante de s'approprier l'espace de ce nouveau quartier.

Enfin, Terre d'eaux permettra le développement d'une programmation culturelle autour de la danse, de la musique et du street art ; une scène sur l'eau en plein centre du parc de loisirs est prévue à cet effet.



”



Les croisements entre l'art et le sport s'inscrivent naturellement dans le projet Terre d'eaux. Que j'en parle aux Sevranaï, à des artistes ou à des professionnels, tout le monde me dit : « c'est ici que peut s'écrire la suite de l'aventure du Théâtre de la Poudrerie. »

Valérie Suner,
Directrice du Théâtre de la Poudrerie

2017
Terre d'eaux, lauréat
de l'appel à projet
« Inventons la Métropole
du Grand Paris »

30 mars 2017
Lancement de
la concertation
Salle des fêtes

15 octobre 2018
Restitution de
la première phase
de la concertation
Cité des sports

**Concertation |
Présentation
2019**

14 mai 2019
Acteurs sportifs

15 mai
Conseil citoyen
Montceuleux/Pont-Blanc

11 et 12 juin
Partenaires
institutionnels

15 juin
Séminaire des élus
du Conseil municipal

20 juin
Acteurs économiques
Beaudottes

5 • Au-delà de la glisse : une offre sportive pour tous

Si les médias ont beaucoup parlé de la vague de surf et de l'attractivité de Sevrans pour les JO, Terre d'eaux s'intéresse en réalité bien plus à la durabilité des implantations et à la pratique du sport pour tous. C'est l'esprit du surf tel qu'il a émergé au cœur des Trente Glorieuses, comme mode de vie alternatif tourné vers la nature, qui irrigue le projet.

En outre, les équipements programmés le sont pour des pratiques variées : le surf, le skate, l'escalade, le basket 3x3, le volley ou la nage dans la nouvelle piscine municipale.

Dans la lignée des préconisations du réseau sportif, « *Terre d'eaux devra être un lieu ouvert, familial pour toutes et tous : enfants, jeunes, seniors, personnes en situation de handicap, professionnels ou simplement amateurs de sport. Nous sommes en effet convaincus que l'eau est une formidable école pour la confiance en soi, l'équilibre et le repérage dans l'espace, mais aussi de la tolérance et du respect.* »

Quant à la natation, rappelons qu'en Seine-Saint-Denis, plus d'un jeune sur deux ne sait pas nager à l'entrée au collège. Le lac, les bassins de surf et la piscine municipale de Terre d'eaux vont permettre une initiation qui jusqu'ici a fait défaut. L'intégration par le sport va contribuer à valoriser la jeunesse. Pour une ville dont 45 % de la population est âgée de moins de 30 ans et 25 % a moins de 14 ans, c'est une opportunité de loisir, mais aussi d'émancipation.



“ Le surf permet de retrouver confiance en soi, une meilleure santé physique et mentale, de se sociabiliser et de se responsabiliser, à travers une meilleure relation à son corps et la connaissance du plaisir de l'eau. ”

Jean-Marc Saint Geours,
Directeur et fondateur de l'association Handi Surf

6 • Logement mixte : « Fiers d'habiter dans des logements écologiques et innovants »

Le dialogue régulier avec les habitants a permis – entre autres sur le logement – de faire évoluer en profondeur le projet afin d'améliorer le maillage avec l'environnement urbain. Trois objectifs sont poursuivis : 1. proposer des logements qui suivent les besoins des habitants tout au long de leur vie, 2. Favoriser une réelle mixité sociale, 3. Développer des pratiques vertes.

Au total, plus de 930 logements diversifiés seront proposés aux Sevransais dont :

- **1 résidence** à destination des jeunes
- **1 résidence** intergénérationnelle
- **45 % de logements familiaux** en accession privée
- **35 % de logements familiaux locatifs** intermédiaires
- **20 % de logements familiaux locatifs sociaux** dont une partie pour les futurs relogements dans le cadre de la rénovation urbaine.

A l'est, autour des berges, un quartier de maisons en bois verra le jour dans un écrin de verdure. La qualité de puits de carbone du bois (1 tonne de CO2 stockée par tonne de bois) limitera d'autant l'empreinte écologique du projet. Des habitations utilisant des matériaux de construction en terre crue produits localement par la fabrique Cycle Terre contribueront également à favoriser une logique de proximité.

A l'ouest, le parc immobilier sera conçu sous forme d'immeubles peu élevés, de commerces, de restaurants, de services systématiquement proposés en rez-de-chaussée, agrémentés de pistes cyclables et de zones piétonnes.



7 • Emplois : terre de résilience économique

Fin le temps où Sevrans subissait de plein fouet la désindustrialisation, Terre d'eaux draine dans son sillage de véritables retombées économiques. Des opportunités d'emplois verront le jour dans les domaines de l'hôtellerie, de la restauration, de la construction, de l'animation sportive et culturelle, de l'exploitation d'activités de loisirs.

Le cabinet Kimso, spécialiste des impacts économiques et sociaux, estime que Terre d'eaux créera environ 200 emplois directs pendant les travaux, et environ 600 emplois durables supplémentaires par la suite (300 liés à l'exploitation du site et 300 qui concernent les fournisseurs et les prestataires). A travers un accès facilité à la formation, ces emplois seront largement adressés aux Sevransais.



2025
Mise en service
de la ligne 16 du
Grand Paris Express
et ouverture
des deux gares

2024
Livraison
des premiers
programmes du
projet Terre d'eaux
au cœur du quartier
Montceuleux

2021
Début
des travaux

2 octobre
Signature du plan
d'équipement public
avec l'Etat et Paris Terres d'Envol

- 2 groupes scolaires
- 1 piscine publique
- 1 site universitaire
- 1 maison de santé pluridisciplinaire
- Théâtre de la Poudrerie

24 juin
Comité de quartier
Sablons

25 juin
Réunion publique
Montceuleux/Pont-Blanc

2 juillet
Atelier urbain
Personnel communal

8 septembre
Atelier urbain
Jour de Fête



Terre d'eaux, une vague verte

Terre d'eaux, c'est aussi un projet écologique multi-dimensionnel. Tout à la fois projet paysager, projet de renaturation, de préservation de la biodiversité, Terre d'eaux représente pour la Ville de Sevrans, en accord avec ses partenaires privés et institutionnels, un engagement vertueux en matière d'écologie et d'économie de proximité...

Un corridor écologique entre les deux parcs

En premier lieu, l'ambition verte du projet passe par un corridor écologique encore élargi suite à la demande récente de la Ville à ses partenaires de retravailler le projet afin d'augmenter les espaces naturels et de biodiversité au cœur du parc.

Outre le plaisir des Sevransais qui pourront rejoindre le parc du Sausset depuis celui de la Poudrerie par des liaisons douces, ce corridor est conçu pour accueillir et préserver des espèces végétales et animales (telle la linotte mélodieuse !) en augmentant la biodiversité.

Autre vertu – et non des moindres ! – à l'heure où on vit le réchauffement climatique de plein fouet, ce corridor et les plans d'eaux donnent l'assurance d'un îlot de fraîcheur en ville grâce à leur capacité d'absorption de la chaleur. C'est ainsi une baisse attendue de la température située entre 2 et 3°C, notamment lors des fortes chaleurs.

Un parc nautique 100 % autonome en eau

Mais l'engagement écologique va plus loin. Afin de limiter au maximum l'artificialisation des sols et permettre la réversibilité du site, la Ville a exigé que la coque du bassin de surf soit en membrane géotextile et non pas en dur. Cet objectif de perméabiliser des sols est soutenu par le préfet de Seine-Saint-Denis et se traduit dans les mesures concrètes prises pour Terre d'eaux et pour la friche Sud.

Le parc nautique est également conçu pour être 100 %

autonome en eau dans son fonctionnement grâce à la récupération des eaux de ruissellement. Les eaux seront traitées par des bassins naturels filtrants et les besoins en énergie pour le pompage des eaux seront assurés par des énergies renouvelables. La Ville est engagée dans la recherche de solutions énergétiques à même de tourner la page des énergies fossiles. C'est la raison de la participation de Sevrans à

l'association des Eco-Maires pour l'action collective en justice contre Total. Cette action vise à contraindre ce géant pétrolier et gazier à un virage responsable vers les énergies renouvelables.

Sevrans, ville durable

Pour Sevrans, Terre d'eaux est l'occasion de créer un modèle économe en ressources : valorisation des déchets, énergies renouvelables, fabrique

de matériaux naturels et biodégradables... Dès la phase de travaux, Sevrans implantera une fabrique innovante en matière d'environnement : Cycle Terre, qui est un projet financé à 80 % par l'Union Européenne, porté par la Ville avec des partenaires industriels et de recherche et formation. Les matériaux produits en terre crue issus du recyclage des terres excavées, seront inclus dans la construction d'une partie des bâtiments du projet Terre d'eaux. C'est l'inscription de Sevrans comme Ville durable par une logique de filière courte, naturelle et locale.

Cette logique se poursuit avec le choix du bois comme l'un des matériaux de construction du projet. Le bois viendra en appui et parfois en remplacement du béton dans l'écrin de verdure Terre d'eaux. Il se confondra avec les végétaux et sa qualité de puits de carbone (une tonne de CO2 stockée par tonne de bois) limitera d'autant l'empreinte écologique du projet.

Enfin, et pour décliner la logique sur tous les aspects de la rénovation urbaine, les voiries et cheminements seront réalisés grâce à la mise en œuvre de matériaux valorisés.

Quand écologie et technologie se marient pour le meilleur...

C'est tout un cycle vertueux qui va se dessiner et permettre un mariage harmonieux entre innovations techniques et respect de l'environnement :

- **réduction des émissions** de carbone par les bâtiments,
- **production d'énergie** propre grâce, par exemple, aux panneaux photovoltaïques,
- **construction** d'immeubles basse consommation ouvrant aussi la voie à des économies importantes de charges pour les habitants,
- **liaisons douces** favorisant les déplacements non polluants,
- **réutilisation** sur site des terres excavées dans une logique de réemploi et de réduction de la pollution atmosphérique.

L'aménagement urbain permettra des améliorations majeures sur la réduction de la consommation énergétique, sur la réduction des coûts de déplacement, sur la lutte contre les îlots de chaleur, sur la qualité de l'eau et des sols, sur la réduction de l'artificialisation des sols et du ruissellement urbain en cas de fortes pluies.



" Terre d'eaux est né de la volonté de préserver l'héritage de la ville et des Sevransais : redonner sa place à l'eau. Il y a moins d'un siècle, on naviguait à Sevrans ! Notre ambition : faire de Terre d'eaux une cité bleue et verte, animée, sportive et fraternelle"

Thierry Huau,
urbaniste et ethnobotaniste

Pôle urbain : 1 rue Henri-Becquerel 93270 Sevrans - Téléphone : 01 41 52 17 70

Suivez et participez à l'évolution de Terre d'eaux sur ville-sevrans.fr