

Présentation de l'avant-projet  
et de la démarche de concertation  
Sevran Terre d'Avenir

**Réunion du comité de  
quartier Centre-Ville**  
18 octobre 2017



**SEVRAN**  
TERRE D'AVENIR

Introduction

**Niklas Moulin**

Ville de Sevran

**Olivier Vicario**

Grand Paris Aménagement

**Fabienne Boudon**

Agence LIN



**SEVRAN**  
TERRE D'AVENIR

## Le traité de partenariat Ville de Sevran-Grand Paris Aménagement

### **Le rôle de l'aménageur**

- Prise d'initiative par GPA d'opération(s) d'aménagement en compte propre sous réserve de faisabilité technique et financière.
- Lancement de la concertation préalable.
- Lancement des études nécessaires au dossier de création de la ZAC (zone d'aménagement concerté).

Le traité de partenariat a été approuvé en même temps que le schéma directeur, lors du Conseil municipal du 27 septembre 2016. Il sera suivi d'une convention au stade du dossier de réalisation.

## Les acteurs du projet

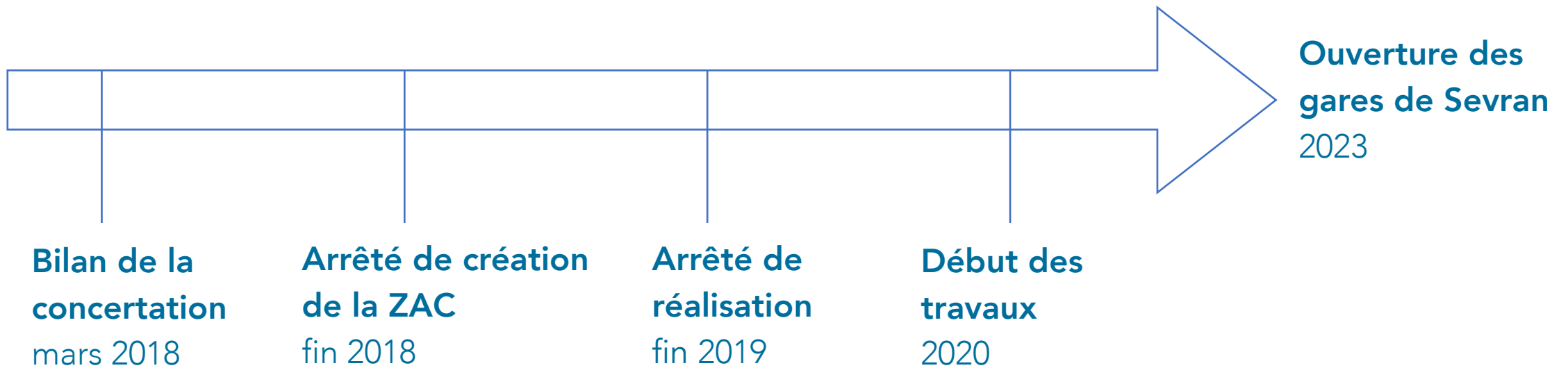
Le projet Terre d'Avenir est l'opportunité pour Sevran d'exister à l'échelle de la Métropole.



Les habitants et acteurs économiques du territoire sont associés dès les premières étapes de conception du projet dans le cadre de la consultation publique Sevran Terre d'Avenir.



## Le calendrier du projet Sevrans Terre d'Avenir

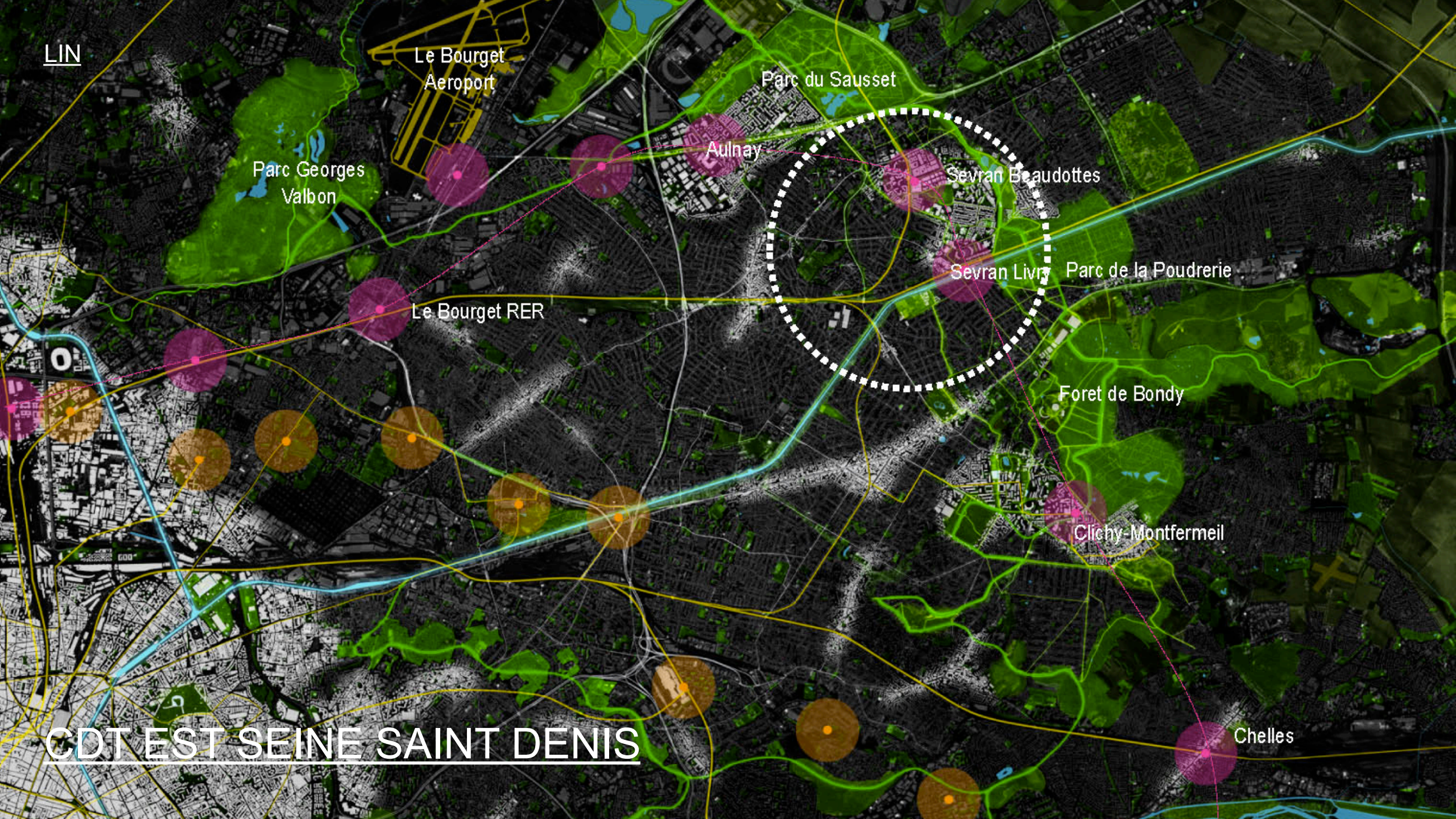








LIN



Le Bourget  
Aéroport

Parc du Sausset

Parc Georges  
Valbon

Aulnay

Sevran Beaudottes

Le Bourget RER

Sevran Livry

Parc de la Poudrerie

Foret de Bondy

Clichy-Montfermeil

Chelles

CDT EST SEINE SAINT DENIS



LIN

aéroport du Bourget

Parc du Sausset

Parc Georges Valbon

parc de la Courneuve

parc du Sausset

Terrain Montceleux

Parc poudrerie

fort d'Aubervilliers

canal de l'Ourcq

Parc Kodak

carières

bois de Bernouille

aqueduc de la Dhuis

Forêt de Bondy

forêt de Bondy

fosse Maussoin

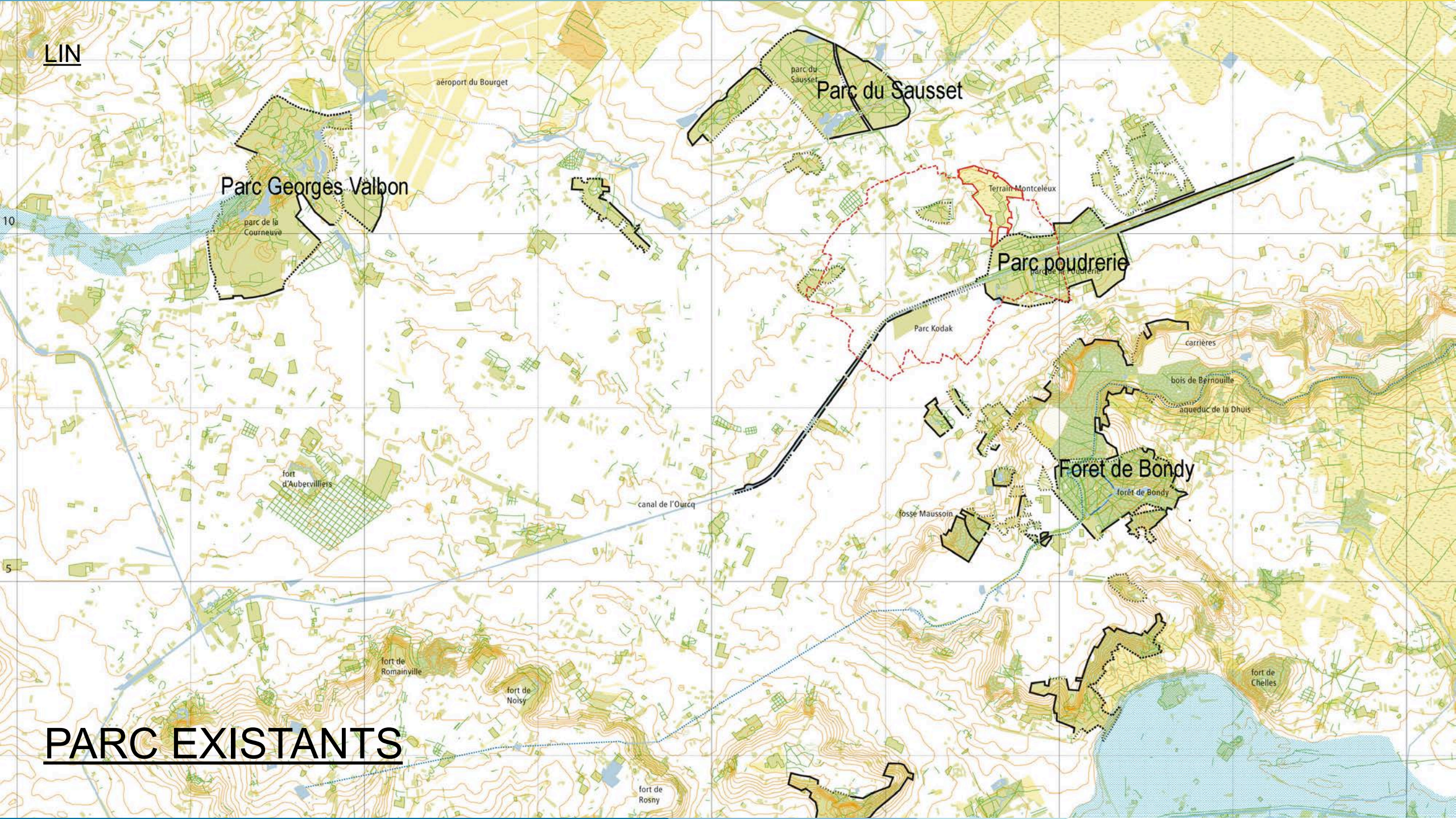
fort de Romainville

fort de Noiny

fort de Chelles

PARC EXISTANTS

fort de Rosny





LIN

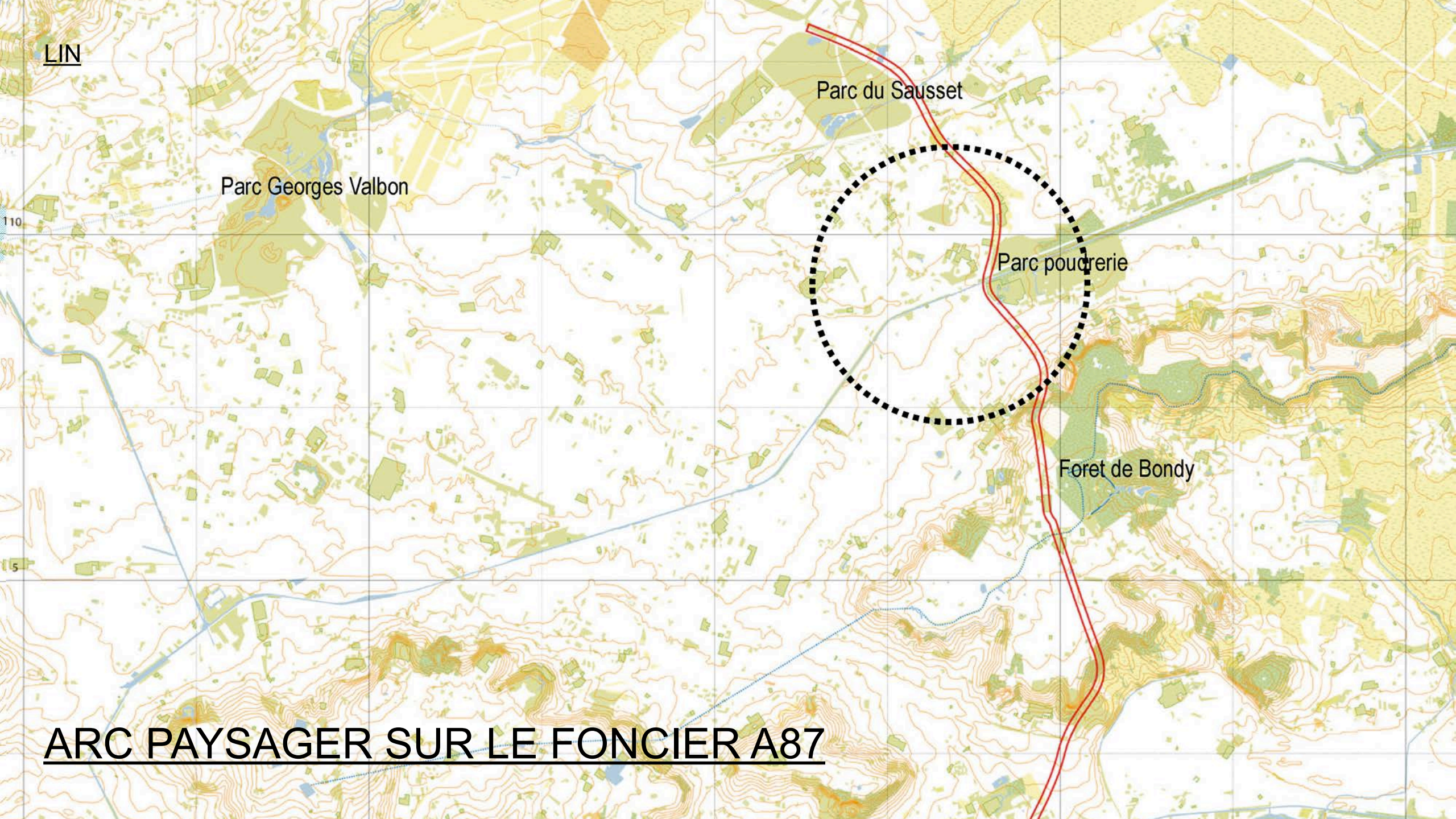
Parc Georges Valbon

Parc du Sausset

Parc poudrerie

Forêt de Bondy

**ARC PAYSAGER SUR LE FONCIER A87**








LIN

# Schema directeur de la région IDF

## Les espaces urbanisés

-  Espace urbanisé à optimiser
-  Quartier à densifier à proximité d'une gare
-  Secteur à fort potentiel de densification

## Les nouveaux espaces d'urbanisation



-  Secteur d'urbanisation préférentielle
-  Secteur d'urbanisation conditionnelle
-  Limite de la mobilisation du potentiel d'urbanisation offert au titre des secteurs de développement à proximité des gares

-  Pôle de centralité à conforter

## Les fronts urbains d'intérêt régional

-  Les espaces agricoles
-  Les espaces boisés et les espaces naturels
-  Les espaces verts et les espaces de loisirs
-  Les espaces verts et les espaces de loisirs d'int

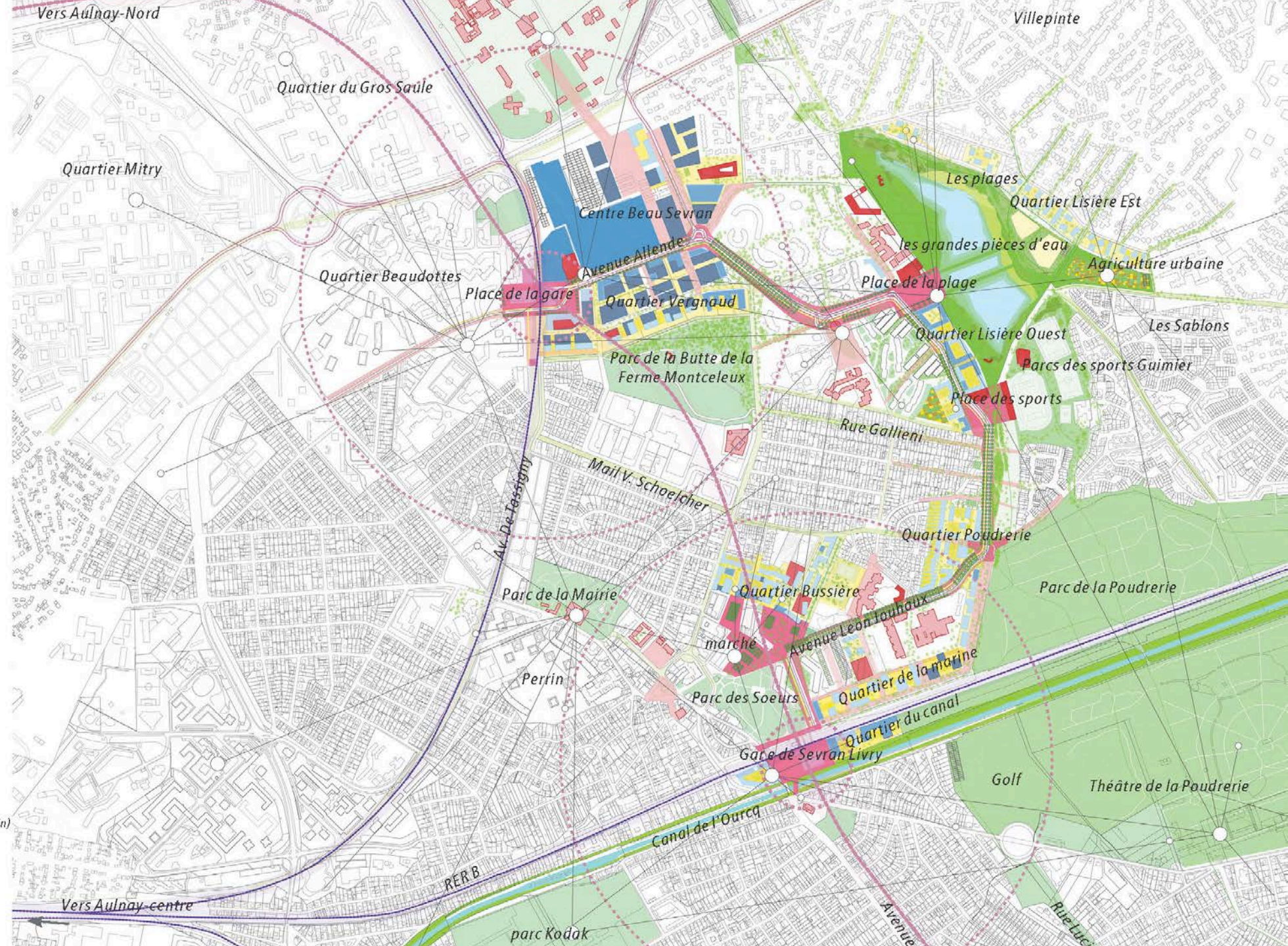
## Les continuités

-  Espace de respiration (R), liaison agricole et forestière (A), continuité écologique (E), liaison verte (V)
-  Le fleuve et les espaces en eau





- ARC PAYSAGER**
- Parcs et espaces ouverts projetés
  - Parcs et forêts existants
  - Plages
  - Agriculture urbaine
  - Eau
  - Chemineurs piétons de l'arc paysager
  - Axes paysagers
  - Arbres d'alignement
  - Arbres en plantations "libres"
- GRANDE ALLÉE ET ESPACES PUBLICS**
- Rotules (espaces publics entre existant et projet)
  - Grande allée
  - Axes perpendiculaire à la Grande allée
  - Piste de running
  - Piste cyclable
  - Réservation pour voie de TCSP
  - Voirie
  - Arbres d'alignements
- BATI**
- Gares
  - Équipements projetés
  - Équipements existants
  - Parkings projetés
  - Commerces
  - Logements
  - Activités
  - Tertiaire
  - Espace de proximité
  - Espace résidentiel
  - Folies (animation des parcs)
- MOBILITÉS**
- Métro grand Paris express
  - Gares (rayon accessibilité piétonne à 5 min et 10 min)
  - corridors de lignes bus en site propre
  - corridors de lignes bus
  - Parkings vélo sécurisés et ateliers vélo
  - Parkings vélo sécurisé
  - Chemineurs cyclables

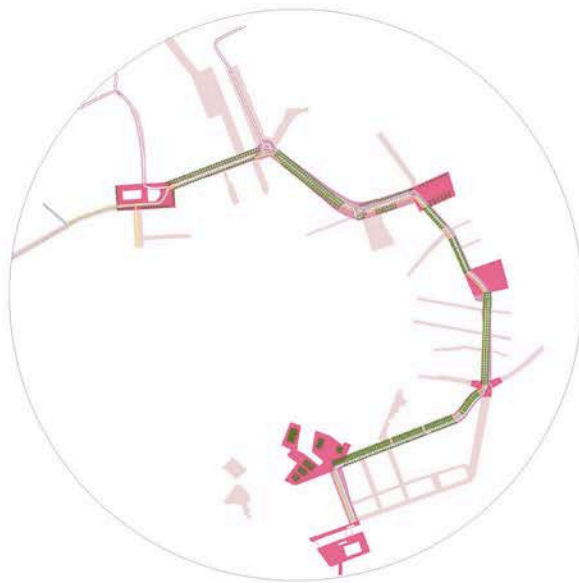




LIN



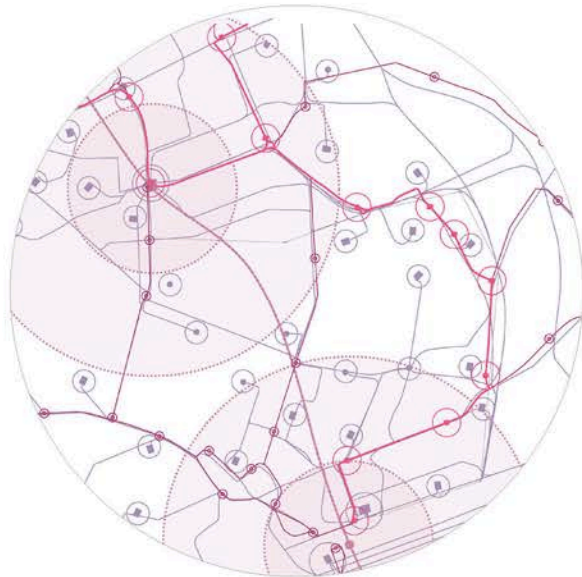
PARC METROPOLITAIN



GRANDE ALLÉE



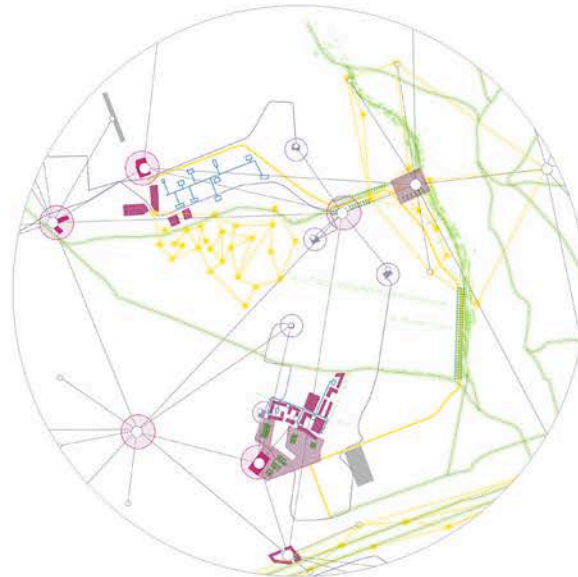
3 QUARTIERS



MOBILITÉS



RÉSEAUX RÉVÉLÉS



EMPOWERMENT

THÉMATIQUES DU SCHEMA DIRECTEUR



**SEVRAN**  
TERRE D'AVENIR



LIN



- Parcs à créer
- Parcs et forêts existants
- Plages
- Agriculture urbaine
- Eau
- Cheminements piétons de l'arc paysager
- Axes paysagers
- Arbres d'alignement
- Arbres en plantations "libres"

PARC METROPOLITAIN



**SEVRAN**  
TERRE D'AVENIR

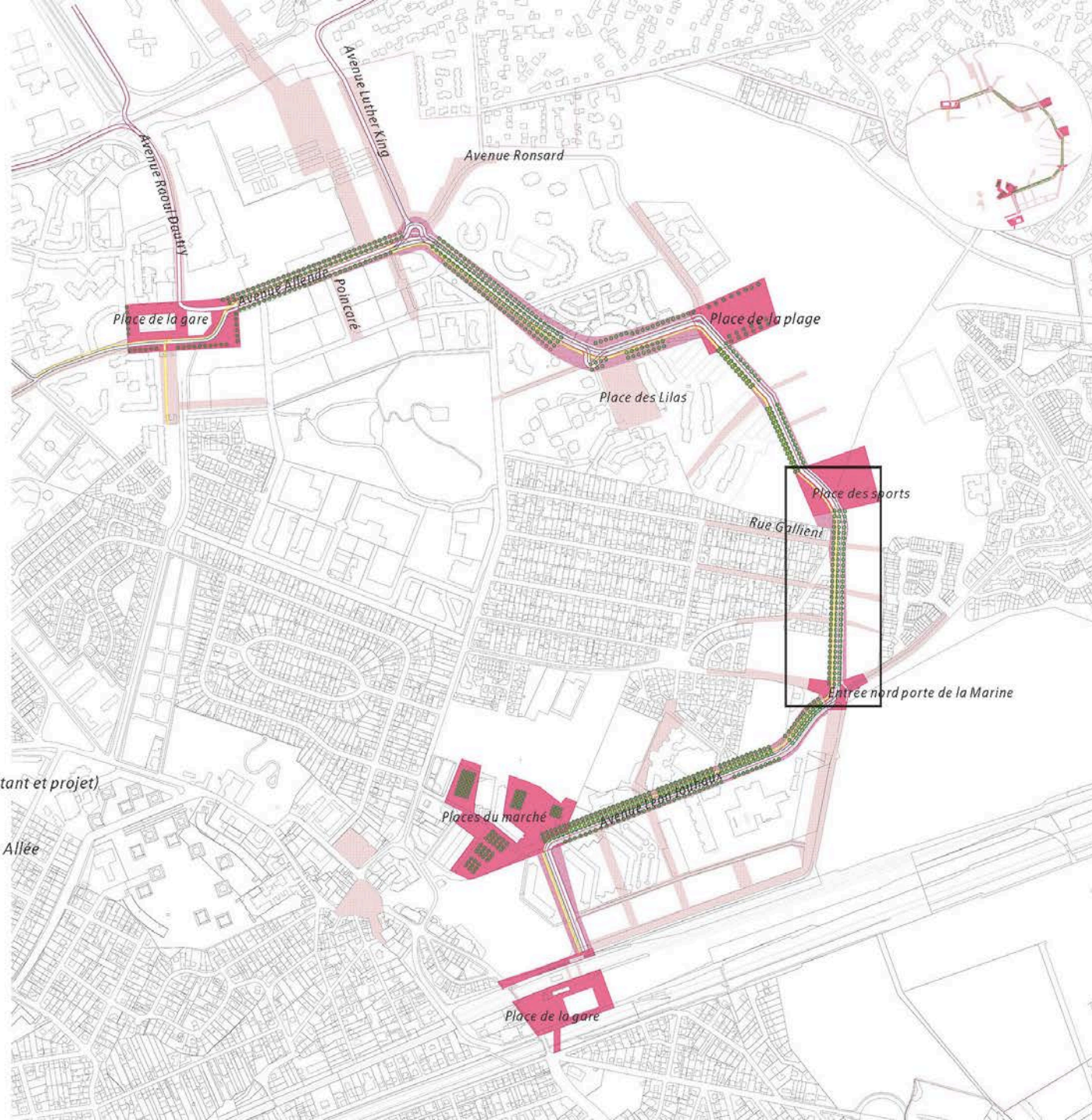


LIN





LIN



-  Rotules (espaces publics entre existant et projet)
-  Grande allée
-  Axes perpendiculaires à la Grande Allée
-  Piste de running
-  Piste cyclable
-  Réservation pour voie de TCSP
-  Voirie
-  Arbres d'alignements

GRANDE ALLÉE



**SEVRAN**  
TERRE D'AVENIR



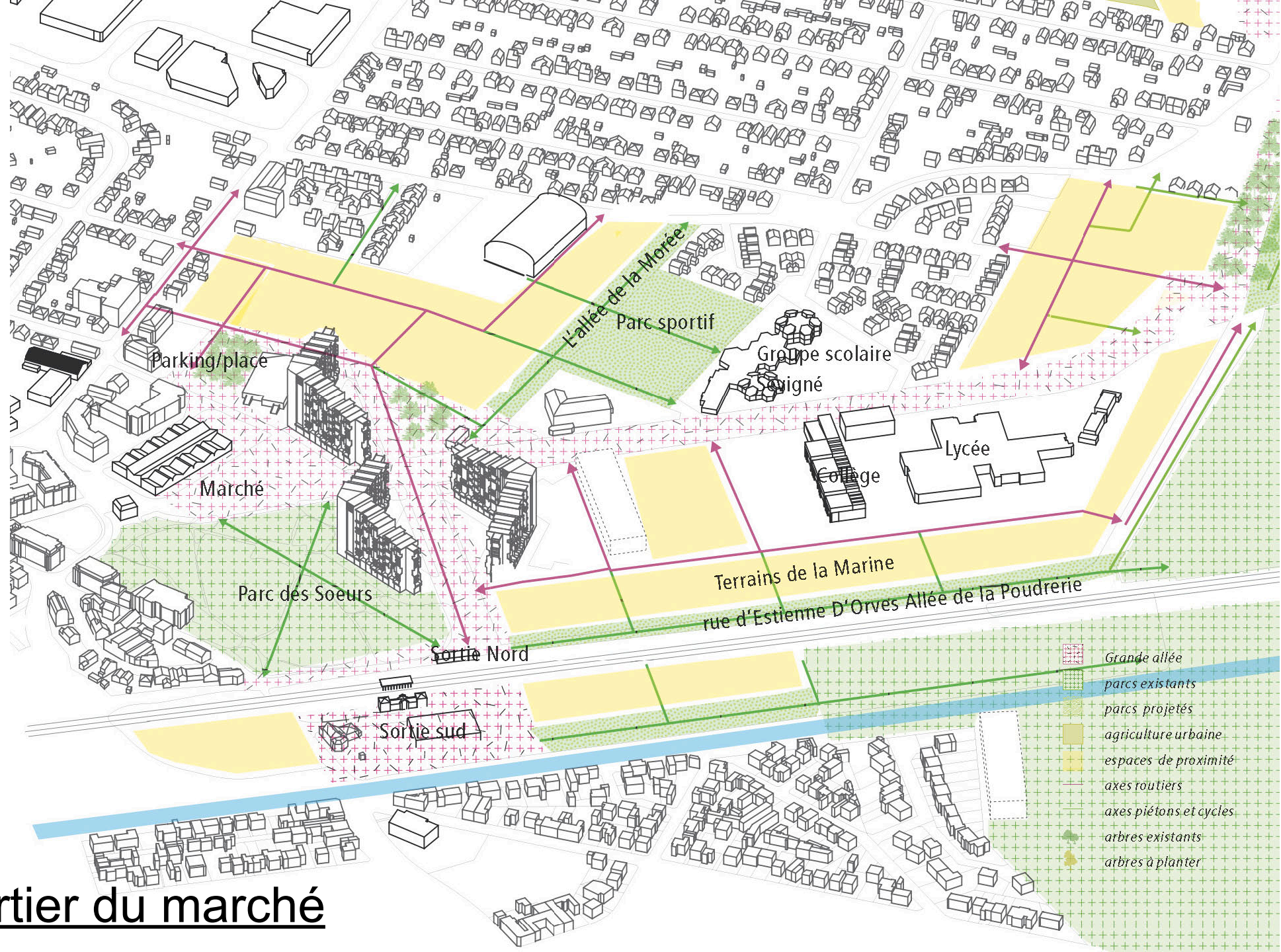






# Les 3 quartiers





# Le quartier du marché



# Inventons la Métropole du Grand Paris

Présentation de l'appel à projets et première offre du classement



Thème n°1

# Le modèle urbain

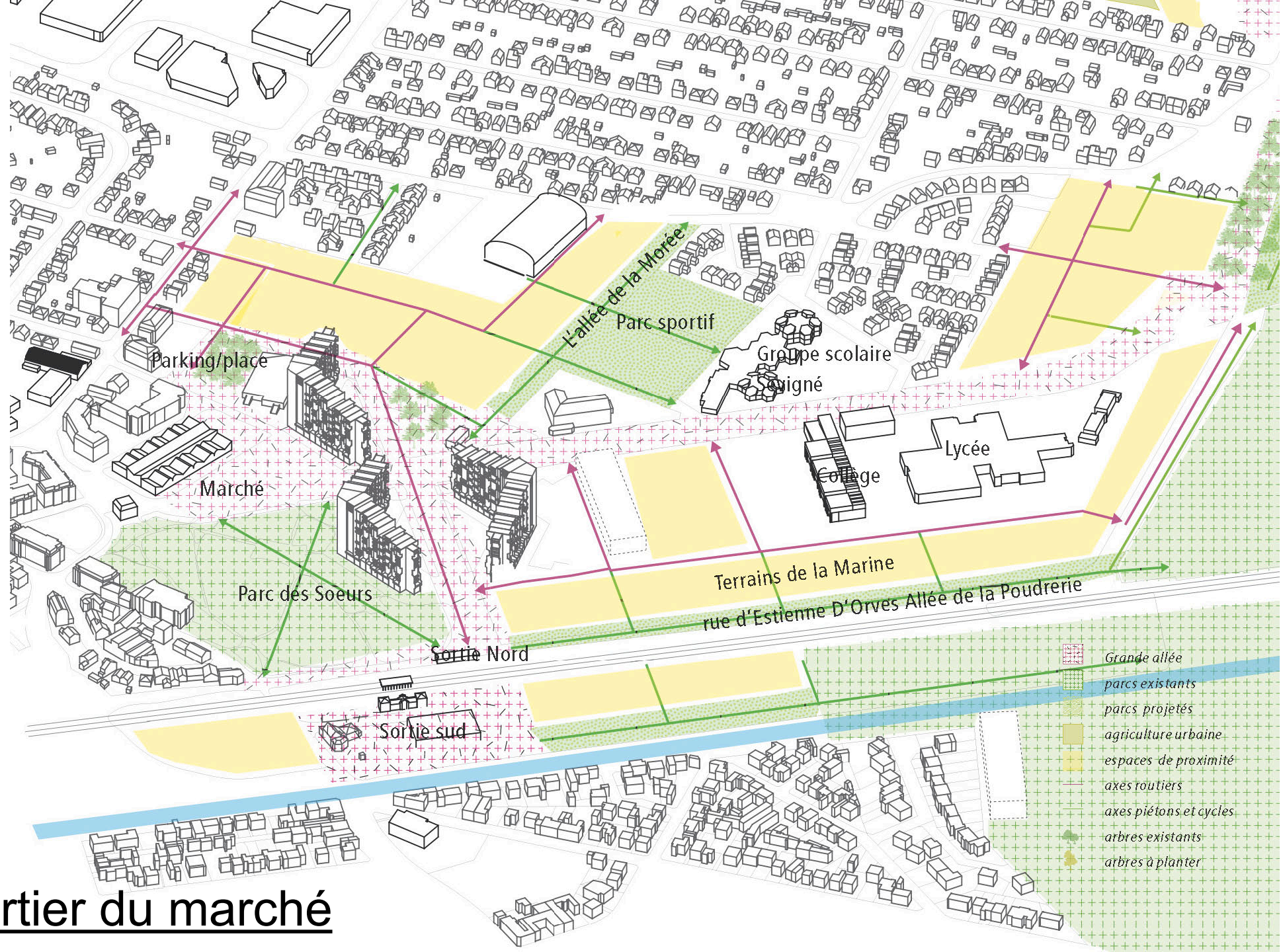


**SEVRAN**  
TERRE D'AVENIR







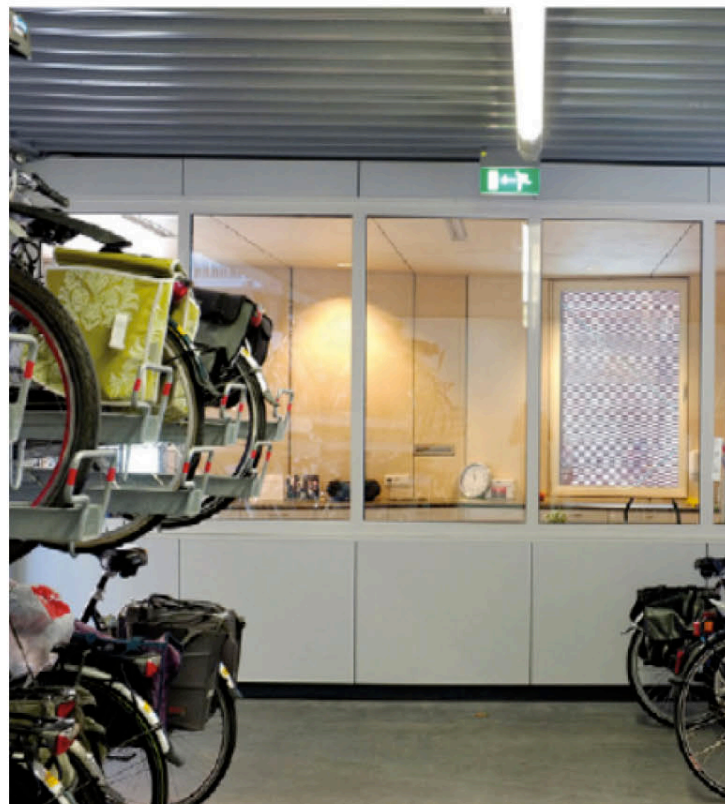


# Le quartier du marché





Programmer les RDC de la ville  
gymnase et logements (Paris)



Retrouver les services de proximité  
parking vélos et conciergerie (Pays-Bas)



Construire autrement  
Construction en Bois (Italie)

Thème n°2

# Mobilité, circulation, stationnement

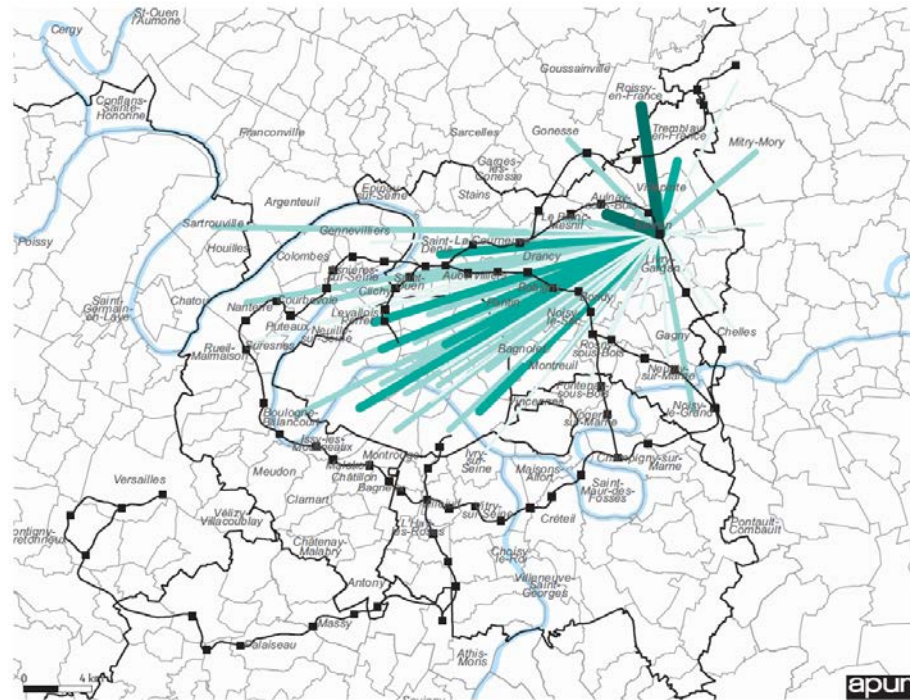


**SEVRAN**  
TERRE D'AVENIR



# Les enjeux du projet

## La mobilité des actifs Sevransais



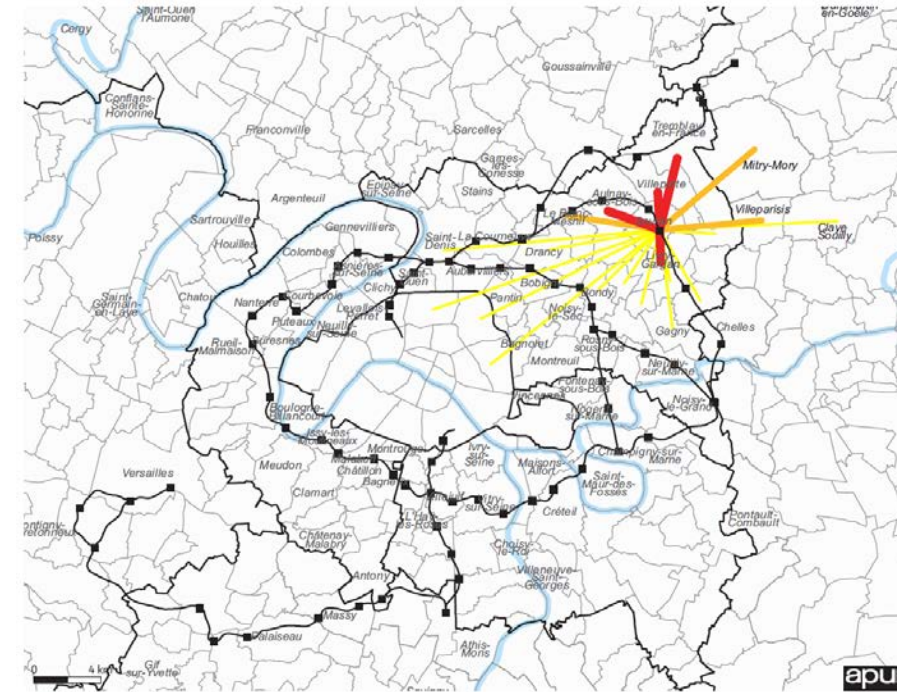
Où travaillent les actifs habitant à Sevrans

Nombre d'actifs

- █ plus de 1 000
- █ de 300 à 1 000
- █ de 100 à 300
- █ de 50 à 100

Les flux inférieurs à 50 ne sont pas représentés. Les actifs qui résident et travaillent dans la même commune ne sont pas représentés.

Source : Insee Recensement 2010



Où habitent les actifs travaillant à Sevrans

Nombre d'actifs

- █ plus de 1 000
- █ de 300 à 1 000
- █ de 100 à 300
- █ de 50 à 100




Les flux inférieurs à 50 ne sont pas représentés. Les actifs qui résident et travaillent dans la même commune ne sont pas représentés.

Source : Insee Recensement 2010

**3 468 actifs** travaillent dans leur commune de résidence, à Sevrans. Ils représentent **18,2 % de la population active** et ne sont pas représentés sur les cartes.

# Une accessibilité accrue depuis les gares : Sevrans-Livry

## Aires d'accessibilité de la métropole par les principaux transports en commun

-  RGPE
-  autre réseau de transport (train, RER, métro, tramway)
-  gare de départ

## Aire atteignable en moins de 45 min. depuis la gare de départ

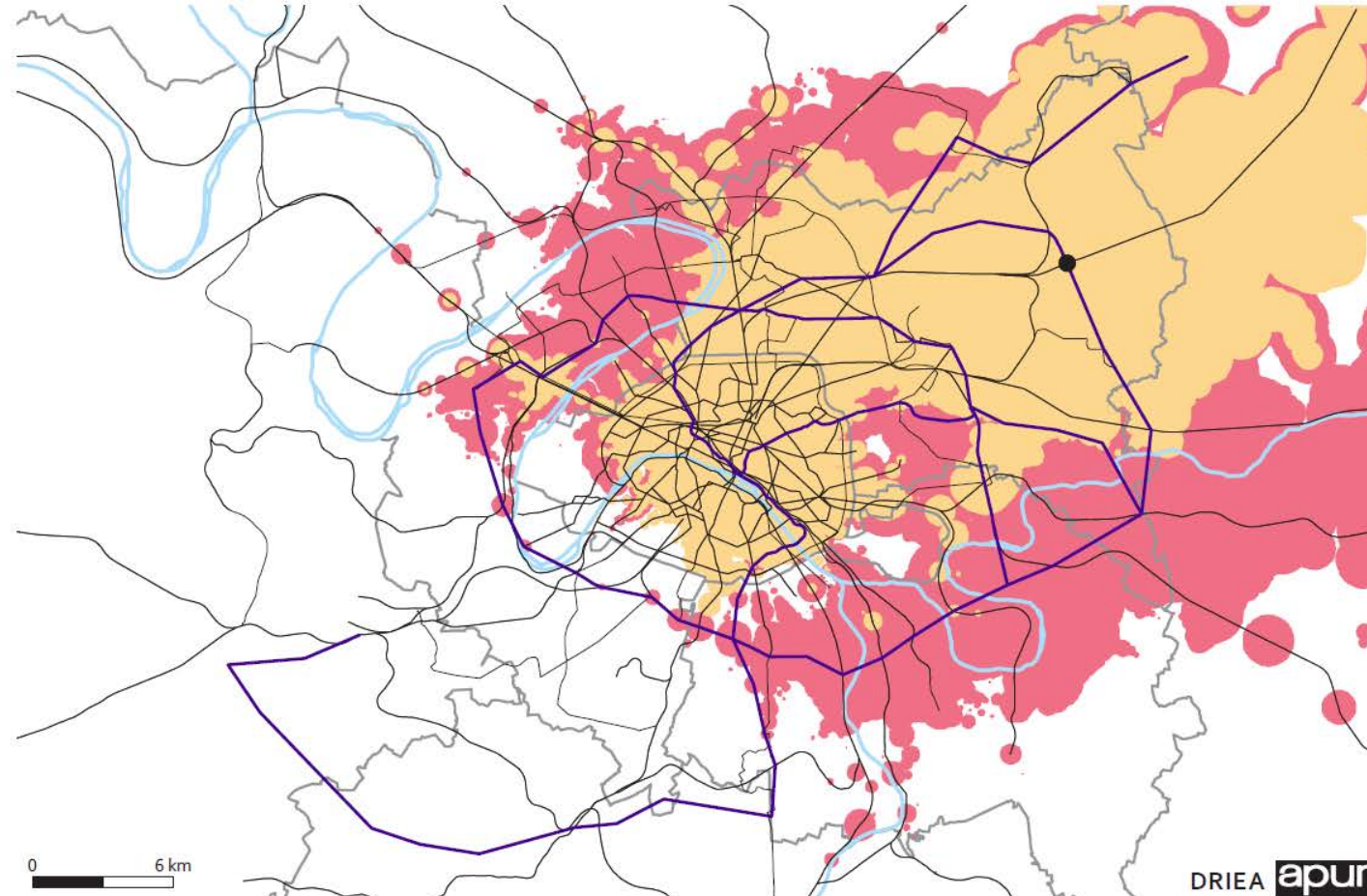
-  2013
-  horizon 2030

*Le calcul de ces surfaces isochrones tient compte d'une fin de parcours en marche à pied (5 km/h). L'isochrone est déterminé à partir de la principale station de transport en commun (RER, métro, Tram ou bus) la plus proche de la future gare. Les projections d'emplois accessibles en 2030 tiennent compte à la fois de l'amélioration de l'accessibilité des territoires et de la croissance projetée de l'emploi.*

Sources : DRIEA, SCEP 2013

Évolution de l'accessibilité depuis la gare de Sevrans - Livry pour un trajet de 45 minutes en transports en commun :

Territoire : + 88 %  
Emplois : + 40 %



## Un changement des pratiques de mobilité

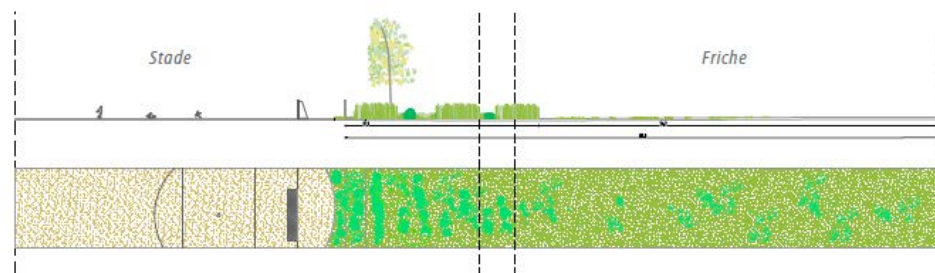
Répartition des flux voyageurs 2010		
	Urbain	Périurbain
Véhicule individuel	76%	84
Transport collectif (bus, car)	6	7
Transport collectif (fer, tram)	8%	7
Vélo	4	1
Deux-roues motorisés	6	1

Répartition des flux voyageurs 2030		
	Urbain	Périurbain
Véhicule individuel	64	71
Transport collectif (bus, car)	10	10
Transport collectif (fer, tram)	10	10
Vélo	10	6
Deux-roues motorisés	6	3

Évolution des parts modales 2010–2030, étude prospective ADEME



# Nouvelle liaison viaire



État existant



État projeté





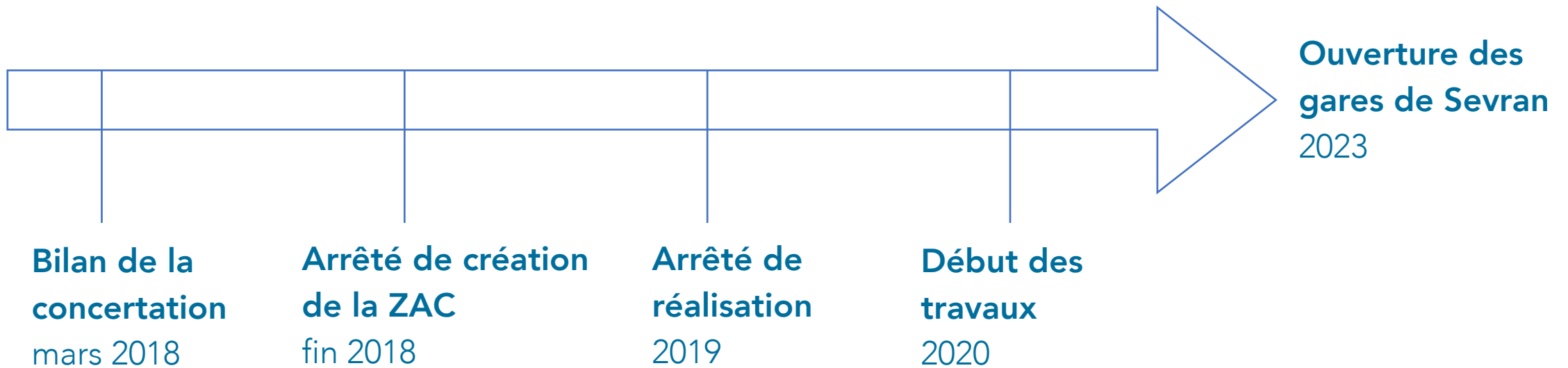
Thème n°3

# Temporalité, phasage et mode opératoire



**SEVRAN**  
TERRE D'AVENIR

## Le calendrier du projet Sevrans Terre d'Avenir



# Conclusion



**SEVRAN**  
TERRE D'AVENIR

## Les prochaines dates de la concertation

- **Mercredi 15 novembre** : Rencontre avec le comité de quartier Beaudottes.
- **Samedi 18 novembre** : Assemblée des comités de quartier.
- **Jeudi 14 décembre** : Soirée de restitution de la concertation préalable.

[contact@sevranterredavenir.fr](mailto:contact@sevranterredavenir.fr)